

Dortmund – Loh

????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????

????????? ??????????: 25034095



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

???? ????????: 1.850 EUR • ??????????: ca. 180 m<sup>2</sup> • ??????: 6

?????? ?????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ????? ????????????
- ?????????? ????????????

?????? ??????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

## ?? ??? ?????

?????? ????????	25034095
??????????	ca. 180 m <sup>2</sup>
????? ??????	????????????? ?????
???????	1
?????????	6
????????? ???	3
?????????	
???????????	2
???? ????????????	2003
???? ????????????	1 x ??????, 70 EUR (?????????)

???? ????????	1.850 EUR
?????????? ????????	400 EUR
???????????	??????
????????? ????????????	??????
???????????????????	ca. 48 m <sup>2</sup>
??????	
??????	WC ???????????, ?????, ?????????????? ???????, ?????????

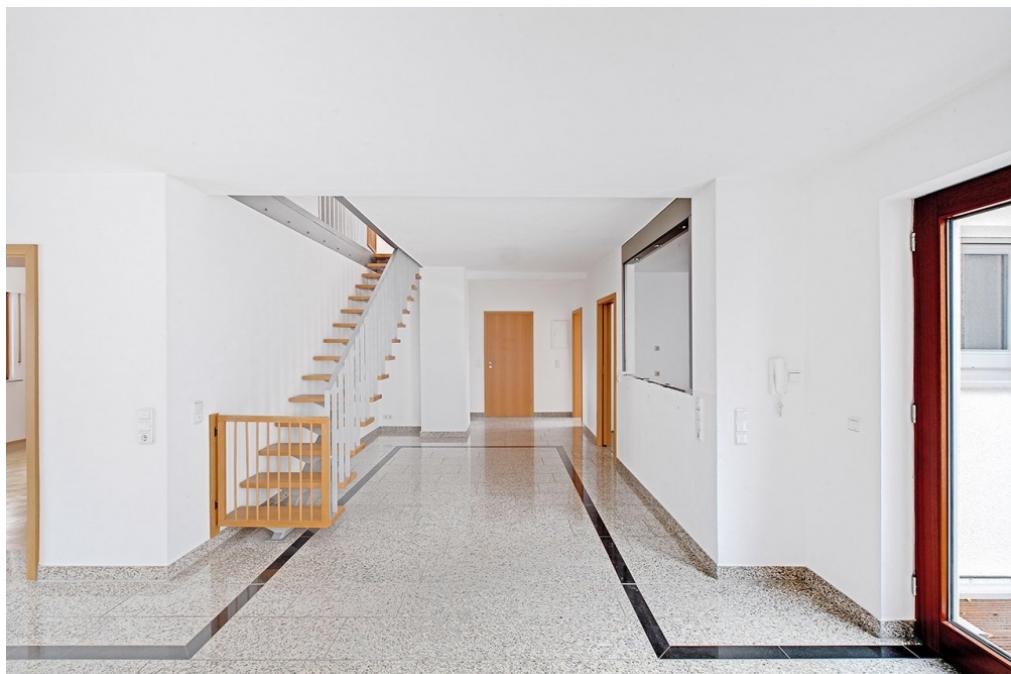
????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

## ????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	????	
???????????	15.12.2035	102.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????		
???		D
???? ??????????	????	
		2002
		????? ?? ??
		???????????
		???????????????

????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?? ????????



????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?? ????????



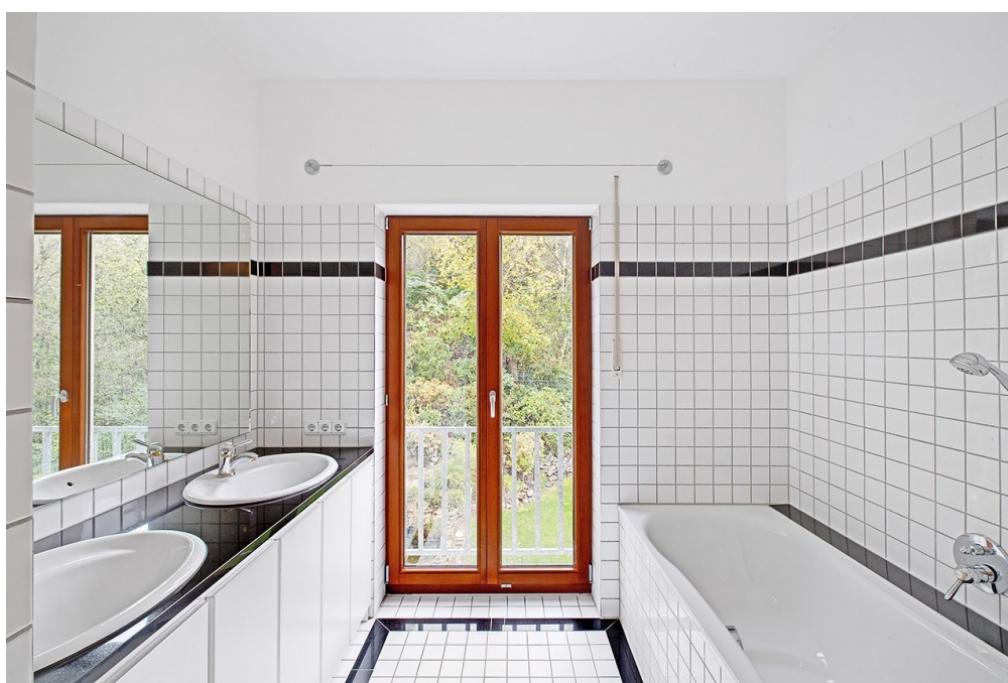
???????? ?????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?? ??????



???????? ?????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?? ??????



????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

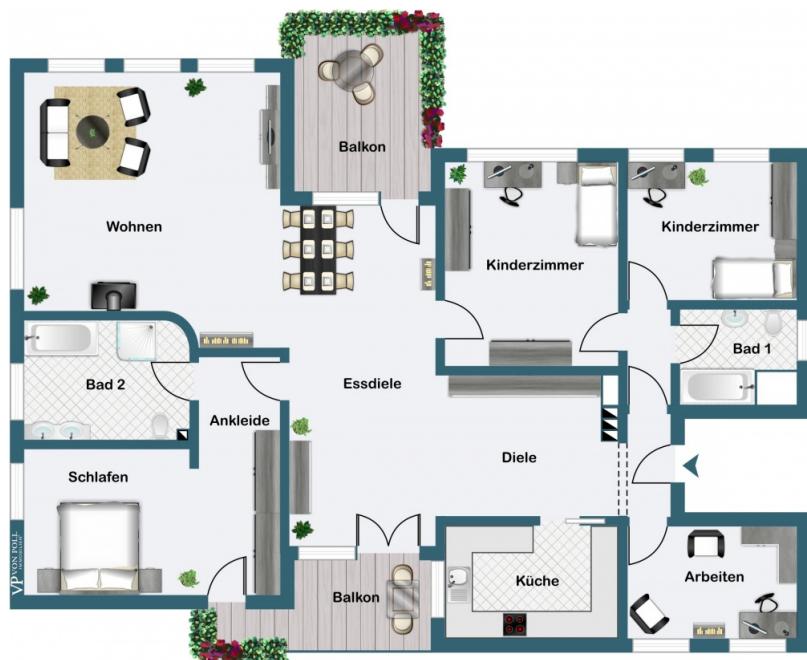
????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?? ????????



????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ?? ??? ??? ???, ???  
????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????.

????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

## ??? ?????? ??????????

????? ?? ??????????? ??????????? ?????????? ?? ??? ?????????????????? ??????? ?????????? ??  
??????????-?. ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ????  
?????????? ??????????. ??????? 180 ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??  
??????, ?? ??????? 48 ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????. ?? ?????? ??????  
????????????? ??? ?????????? ??? ??????????, ??? ?????? ?????????? ?? ??????? ??????, ???  
????? ??????? ??? ??? ?????? ??????????. ?? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??????????  
????? ?????? ????. ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ??? ?????  
??? ?? ??? ?????? ???????, ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??????????  
Bangkurai. ??? ?? ?????????? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???????, ?? ?????? ?????? ???????  
??? ???????, ??? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????. ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??  
?????????.

????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

????????????????? ??? ????????

- hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Dielen und Parkett
- Kamin im Wohnbereich
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- hochwertiger Putz an den Wänden
- ca. 48m<sup>2</sup> zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- zwei Tageslichtbäder mit Dusche & Badewanne
- ca.12m<sup>2</sup> große Waschküche im Keller (zur Mitbenutzung)
- hochwertige EBK inklusive
- ein Stellplatz in der Doppelgarage für 70,-€ im Monat möglich

?????? ??????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

??? ??? ??? ??????????

Der beliebte Stadtteil Dortmund - Loh/Berghofen ist ein idealer Standort für Familien und Paare, die eine grüne Umgebung mit idealen Anbindungen an die Stadt schätzen.

Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig in kurzer Distanz zu erreichen.

????????? ??????????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

?????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 80.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ??????: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

????????????? ??????????????

??? ??????????? ??????????, ??????????? ?? ?? ?????? ?????????? ????:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

???? ??????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)