

Dortmund - Renninghausen

Καλαίσθητο διαμέρισμα με χώρο στάθμευσης

Αριθμός ακινήτου: 25034093



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 120.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 35 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25034093	Τιμή αγοράς	120.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 35 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 5 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1975		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	137.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.07.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1975

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα ενός δωματίου βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά κεντρική τοποθεσία σε μια περιζήτητη περιοχή στα νότια του Ντόρτμουντ. Το διαμέρισμα προσφέρει έναν ευρύχωρο χώρο καθιστικού/υπνοδωματίου με μια μικρή κουζίνα. Ένα αξιοσημείωτο σημείο είναι η ιδιωτική βεράντα, η οποία προσφέρει υπέροχη θέα στο γύρω πράσινο. Το διαμέρισμα ανακαινίστηκε πριν από μερικά χρόνια και βρίσκεται σε άριστη, μοντέρνα κατάσταση. Το σύστημα κεντρικής θέρμανσης αντικαταστάθηκε το 2021. Ιδανικό για άτομα που αναζητούν προσωπική χρήση ή για επενδυτές. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο και ως εκ τούτου αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία για κεφαλαιουχική επένδυση.

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Außenstellplatz im Wert von ca. 10.000,-€ schon inklusive
- ein Fenster wurde 2021 erneuert
- Heizungsanlage erneuert in 2021
- Waschkeller + Partykeller vorhanden

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Όλα για την τοποθεσία

Dortmund-Renninghausen ist ein südlicher Vorort und gehört zum Stadtbezirk Hombruch. Renninghausen zeichnet sich durch die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur Bolmke aus. Die Bolmke ist ein stadtnahes Naturschutzgebiet in Dortmund südlich des Westfalenstadions und der Westfalenhallen mit einer Größe von 62 ha. Hier kann man hervorragend spazieren gehen, joggen und Fahrrad fahren. Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund - Renninghausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com