Dortmund – Renninghausen

?????????? ?????????? ?? ???? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25034093

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 120.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 35 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?? ??? ?????

??????? ????????	25034093
?????????	ca. 35 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	1
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1975
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	120.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 5 m²
??????	???????

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	11.07.2028
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	137.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1975

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

??? ????? ????????

???? ?? ?????????? ?????????? ???? ???????? ????????? ?? ??? ????? ???? ???????? ????????? ?? ??? ?????????? ??????? ??? ????? ??? ??????????. ?? ?????????? ????????? ???? ???????? ???? ??????????/???????????? ?? ??? ????? ???????. ??? ???????????? ?????? ????? ? ???????? ???????, ? ????? ????????? ??????? ??? ??? ???? ???????. ?? ?????????? ????????????? ???? ??? ?????? ?????? ??? ????????? ?? ??????, ???????? ?????????. ?? ??????? ????????? ????????? ?????????????? ?? 2021. ??????? ??? ????? ??? ????????? ????????? ????? ? ??? ?????????. ?? ?????????? ????? ???? ?? ????? ???????????? ??? ?? ?? ?????? ???????? ?????????? ???????? ??? ????????????? ????????.

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?????????? ??? ???????

- **Außenstellplatz im Wert von ca. 10.000,-€ schon inklusive**
- **ein Fenster wurde 2021 erneuert**
- **Heizungsanlage erneuert in 2021**
- **Waschkeller + Partykeller vorhanden**

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

??? ??? ??? ?????????

Dortmund-Renninghausen ist ein südlicher Vorort und gehört zum Stadtbezirk Hombruch. Renninghausen zeichnet sich durch die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur Bolmke aus. Die Bolmke ist ein stadtnahes Naturschutzgebiet in Dortmund südlich des Westfalenstadions und der Westfalenhallen mit einer Größe von 62 ha. Hier kann man hervorragend spazieren gehen, joggen und Fahrrad fahren. Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Busshaltestelle befindet sich in unmittelbarerer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com