

Dortmund - Innenstadt

Αποκλειστικό διαμέρισμα πόλης με τέσσερις βεράντες!

Αριθμός ακινήτου: 25034080



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.370 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 100 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25034080	Τιμή ενοικίου	1.370 EUR
Επιφάνεια	ca. 100 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	300 EUR
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	3	Έτος ανακαίνισης	2023
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 7 m ²
τουαλέτα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1920		

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	44.60 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.12.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1920

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

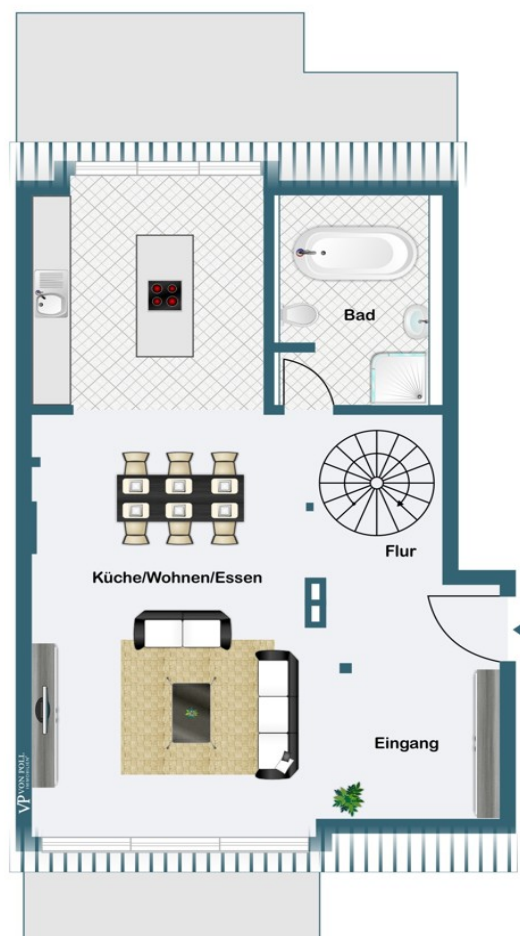
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Το προσφερόμενο διαμέρισμα-μεζονέτα βρίσκεται στον 3ο και 4ο όροφο ενός πλήρως ανακαινισμένου κτιρίου πέντε διαμερισμάτων στην περιοχή Kreuzviertel/Saarlandstraßenviertel του Ντόρτμουντ, με συνολικά τέσσερις βεράντες στην οροφή. Το διαμέρισμα, στο οποίο έχετε πρόσβαση μέσω εσωτερικής σπειροειδούς σκάλας, διαθέτει έναν ευρύχωρο ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας (κουζίνα και σαλόνι), ένα μπάνιο με γυάλινη ντουζιέρα και μπανιέρα, ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών και έναν χώρο ύπνου στον επάνω όροφο, καθιστώντας το ιδανικό για άτομα με αναπηρία ή ζευγάρια. Και οι δύο όροφοι είναι εξοπλισμένοι με ένα νέο, υψηλής ποιότητας και εξαιρετικά αθόρυβο σύστημα κλιματισμού Samsung. Το ενοίκιο all-inclusive των 1.970€ περιλαμβάνει την εντοιχισμένη κουζίνα (100€). Διατίθεται αποθήκη στο κελάρι, καθώς και ξεχωριστό δωμάτιο πλυντηρίων με πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο. Το διαμέρισμα είναι διαθέσιμο για άμεση χρήση.

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- neue energieeffiziente Buderus Heizungsanlage
- saniert in 2023
- hochwertige Einbauküche - zzgl. 100€ im Monat
- Samsung Klimaanlage
- Sicherheitstüren
- Videogegensprechanlage
- VIER Balkone !!!

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Lage des Dortmunder Saarland-, bzw. Kreuzviertels.

Verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Außerdem liegen verschiedene weitere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und Reinigungen in direkter Lage.

Die Anbindung an die U-Bahn ist in 2 Minuten zu Fuß entfernt. Das Fußballstadion und der Westfalenpark sowie Hallen- und Freibäder sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Es handelt sich um eine der begehrtesten Lagen in Dortmund.

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.12.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 44.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034080 - 44139 Dortmund - Innenstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com