

Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Ευρύχωρο διαμέρισμα με ηλιόλουστο μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25034001x



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25034001x | Τιμή αγοράς | 299.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 110 m ² | Διαμέρισμα | Πάτωμα |
| Δωμάτια | 4.5 | Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | | |
| τουαλέτα | 1 | | |
| Έτος κατασκευής | 1984 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Υπογείο πάρκινγκ | Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 10 m ² |
| | | Έπιπλα | WC επισκεπτών, Μπαλκόνι |

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | VERBRAUCH |
| Πηγή ενέργειας | Ηλεκτρισμός | Τελική κατανάλωση ενέργειας | 140.00 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 27.01.2031 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | E |
| Πηγή ενέργειας | Ηλεκτρικό | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1984 |

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



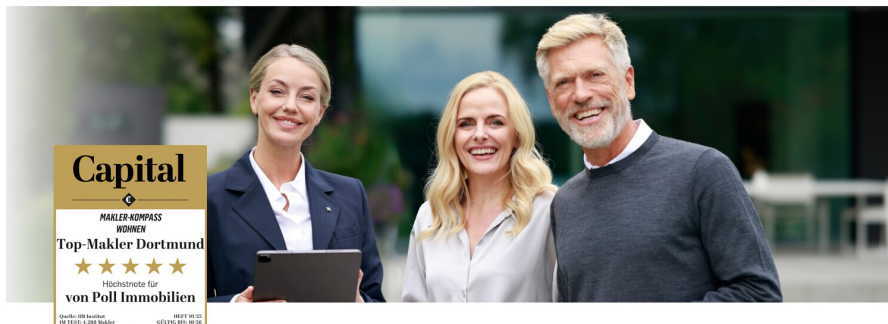
Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Το ακίνητο



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό διαμέρισμα βρίσκεται σε μια περιζήτητη, ήσυχη περιοχή στα νότια του Ντόρτμουντ και διαθέτει ευρύχωρη διαρρύθμιση. Ο φιλόξενος χώρος καθιστικού, με άμεση πρόσβαση στο μεγάλο μπαλκόνι με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, είναι ιδανικός για χαλάρωση με την οικογένεια και τους φίλους σας. Δύο έως τρία δωμάτια προσφέρουν μια ποικιλία χρήσεων, καθιστώντας το διαμέρισμα εξίσου κατάλληλο για άτομα μεμονωμένα άτομα, ζευγάρια ή μικρές οικογένειες. Το γραφείο μπορεί εύκολα να διαχωριστεί από το σαλόνι για να δημιουργηθεί ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο ή ένα ξεχωριστό γραφείο. Περιλαμβάνεται μια αποθήκη στο κελάρι και χώρος για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο, ενώ μια υπόγεια θέση στάθμευσης περιλαμβάνεται ήδη στην τιμή αγοράς! Κλείστε το προσωπικό σας ραντεβού για επίσκεψη σήμερα.

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in beehrter Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das

Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünflächen, sowie Innenstadtnähe

macht diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com