

Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

????????? ?????????????? ?? ?????????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 25034001x



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ??? ??????

???????	25034001x	???? ?	299.000 EUR
???????	ca. 110 m <sup>2</sup>	???????	??????
???????	4.5	???????	<b>Käuferprovision</b>
???????	2		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
???????	1		<b>MwSt.) des</b>
???? ?	1984		<b>beurkundeten</b>
???? ?	1 x ?????? ??????	?????? ?	<b>Kaufpreises</b>
		?????? ?	??????
		?????? ?	ca. 10 m <sup>2</sup>
		??????	<b>WC ??????????,</b>
			<b>????????</b>

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????????? ?????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????????????	?????? ??????????? ???????????	140.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ???	27.01.2031	????????? ????????????? ?????????	E
???? ??????????	???????????	???? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1984

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ????????



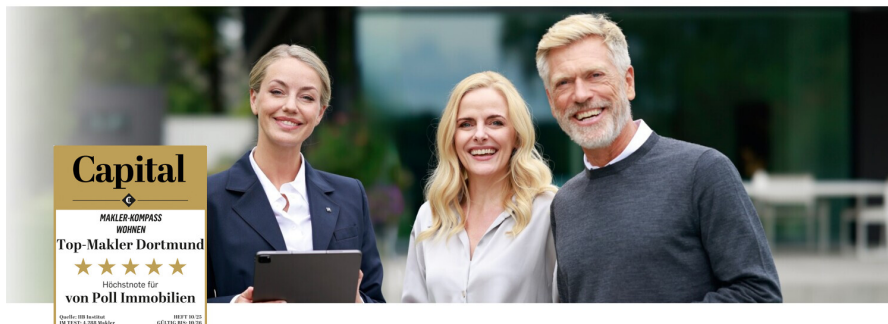
Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ????????



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde

???

???? ?? ????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ???????????, ?????? ????????? ??? ?????? ???  
????????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ?????? ?????????????, ?? ??????  
?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????????, ?????? ?????????? ???  
?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????? ??????? ???. ??? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ???  
?????????? ?????????, ?????????????? ?? ?????????????? ??????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????  
?????, ?????????? ? ??????? ??????????????. ?? ?????????? ??????? ??????? ?? ?????????????? ??? ??  
?????? ?? ?? ??????????????? ??? ?????????? ??????????????? ? ??? ?????????????? ??????????  
????????????????????? ??? ?????????? ??? ??????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??????? ??? ??????????????,  
??? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????????????????? ??? ?????? ?????? ???????! ?????????? ??  
????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???????.

**Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Wohnung befindet sich in beehrter Lage von Dortmund-Kirchhörde.  
Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.  
Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum  
Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten.  
Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.  
Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünflächen, sowie Innenstadtnähe macht  
diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.**

**Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 27.1.2031.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde - Kirchhörde**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: dortmund@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**