

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?????? ?????????????? ?? ???? ?????? ??? ????????????

????????? ??????????: 25126035



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

???? ????????: 1.000 EUR • ????????: ca. 111 m² • ??????: 7 • ?????? ?: 625 m²

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ??? ??????

?????? ????????	25126035
??????????	ca. 111 m ²
????? ??????	????????????? ?????
???????	7
????????? ???	5
?????????	
?????????	2
???? ????????????	1918
????? ????????????	1 x ??????????? ????? ??????????

???? ????????	1.000 EUR
?????????? ????????	300 EUR
?????	?????????????
????????? ????????????	???????
???????	?????, ????????????????
???????	???????

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????????????? ??????????

???? ??????????	???????	BEDARF
???????????	08.09.2027	
????????????? ??????	???????	302.80 kWh/m ² a
???	???????????	
???? ??????????	???????????	H
???????????	????????????? ????????	
???? ????????????	1918	????? ?? ??
???????????	????????????? ????????	
???????????????	????????????? ????????	???????????
???????????????	????????????? ????????	

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



????????? ?????????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ????????



**VON POLL
IMMOBILIEN**

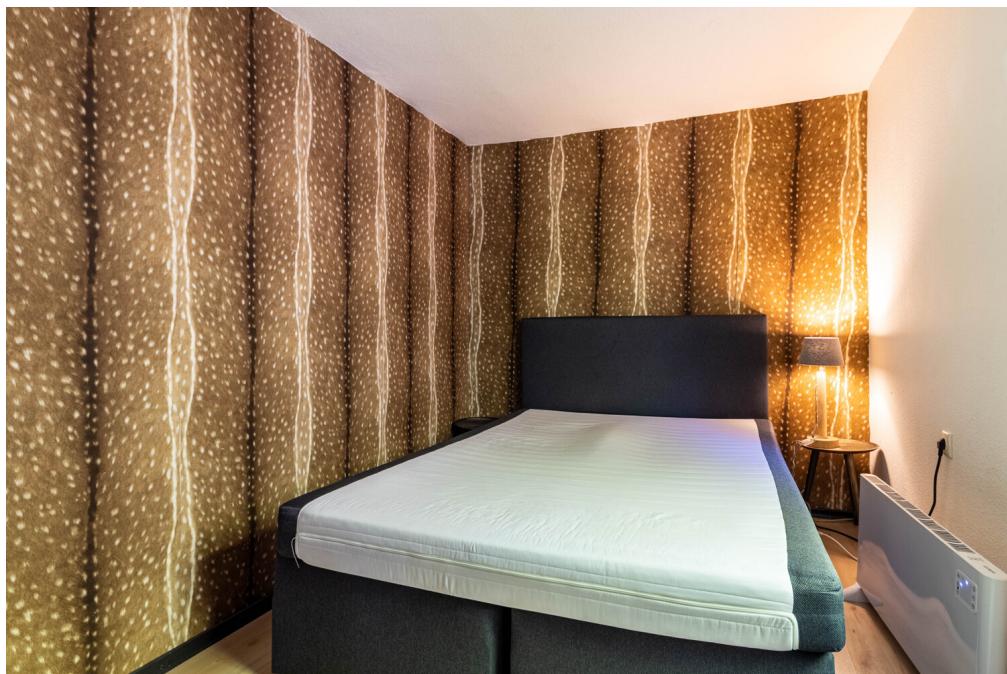
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



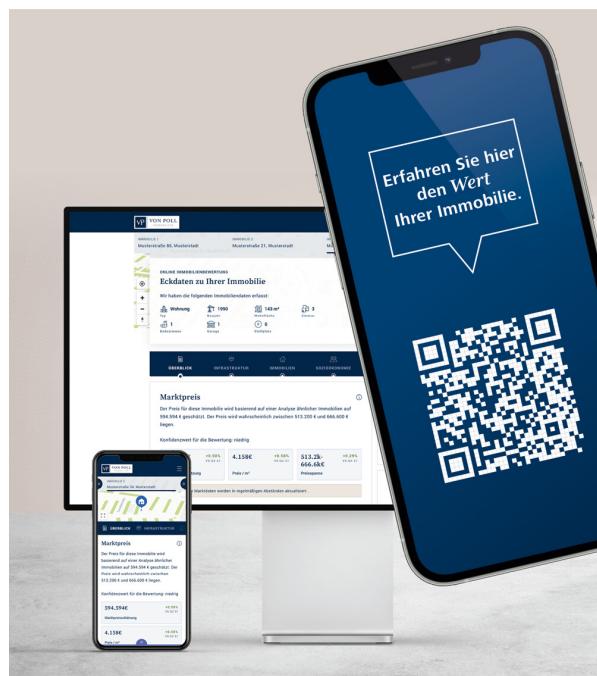
?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



???????? ?????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

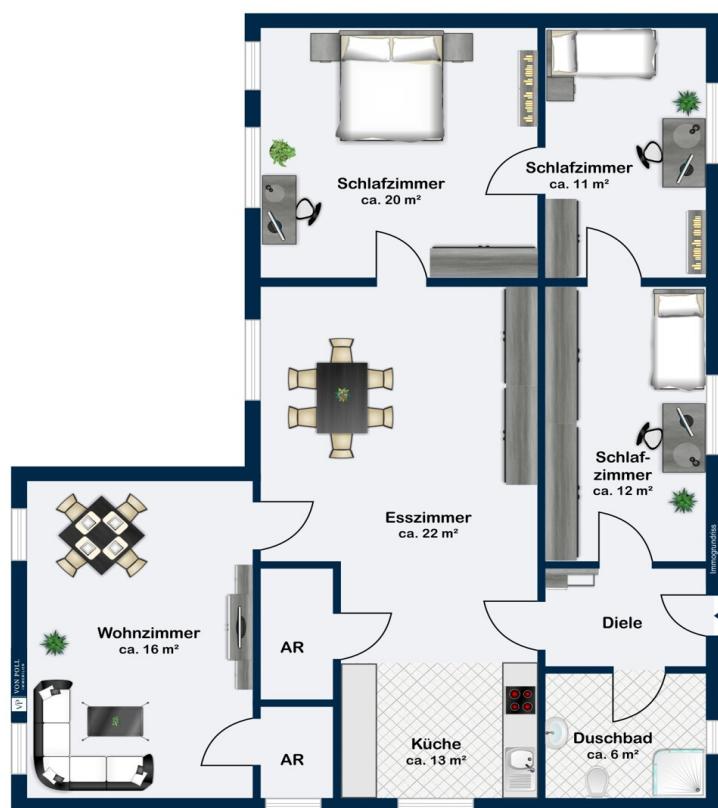
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ?? ??????. ??? ?? ??? ???, ???
????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

??? ????? ????????

???? ? ?????????? ??? ??????? ?????? ??????? ?????????? ??? ?????????? Winterberg-Züschen ????
????????? ??? ??????????, ??????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?? ??????? ?????? ?????? ??????????. ??
?????? ?????????? ??????? 100 ?????????? ?????? ?????? ??????????, ??? ?????????? ??? ?????? ???
??????????, ??? ??????? ?????, ??? ??????, ??? ?????? ?????????? ??? ??? ??????. ??? ?????
????????? ?????????? ??? ?????? ??????????. ? ??????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??? ?? ??? ???
?????????. ??? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????? ??????. ? ??????? ?????? ???
????????? ??? ??????. ?? ????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????
?????????. ? ????????, ??????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????, ??????????????
????????? ? ???????.

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????????????? ??? ??????

- ca. 100m² Wohnfläche
- vollständige Möblierung
- Einbauküche
- großzügiger Wohnbereich
- großes Esszimmer
- Duschbad im EG und DG
- Kellerraum

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

??? ??? ??? ??????????

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschen zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????????????? ??????????????

??? ??????????? ??????????, ??????????? ?? ?? ?????? ??????????? ????:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

???? ??????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com