

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????? ?????????????? ?? ?????? ???? ???????????

????????? ??????????: 25126035



www.von-poll.com

???? ??????????: 1.000 EUR • ??????????: ca. 111 m² • ?????????: 7 • ??????? ????: 625 m²

?????? ???????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

- ?? ?? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ??? ?????

?????? ????????	25126035
?????????	ca. 111 m ²
????? ??????	????????????? ?????
???????	7
?????????? ???	5
?????????	
?????????	2
???? ???????????	1918
????? ???????????	1 x ??????????? ?????
	???????????

???? ??????????	1.000 EUR
?????????? ????????	300 EUR
?????	???????????
	??????????????
????????? ????????????	???????
???????	?????, ???????????????
	???????

?????? ???????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?????????? ????????

???? ?????????	???????
??????????	08.09.2027
???????????????? ??????	
???	
???? ?????????	?????????

??????????????	BEDARF
??????????	
?????? ??????	302.80 kWh/m²a
??????????	
?????????	H
?????????????? ?????????	
???? ?????????	1918
???????? ?? ??	
??????????	
??????????????	

??????? ?????????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



??????? ???????? : 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



??????? ???????? : 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



??????? ???????? : 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a laptop and a smartphone show the Von Poll Immobilien website. The right side of the advertisement has a dark blue background with the Von Poll Immobilien logo and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website address "www.von-poll.com" is at the bottom.

??????? ?????????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



??????? ?????????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



??????? ?????????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ????????



VP VON POLL IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????



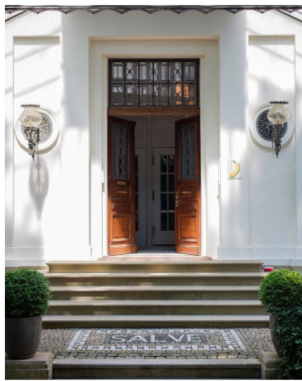
?????? ?????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

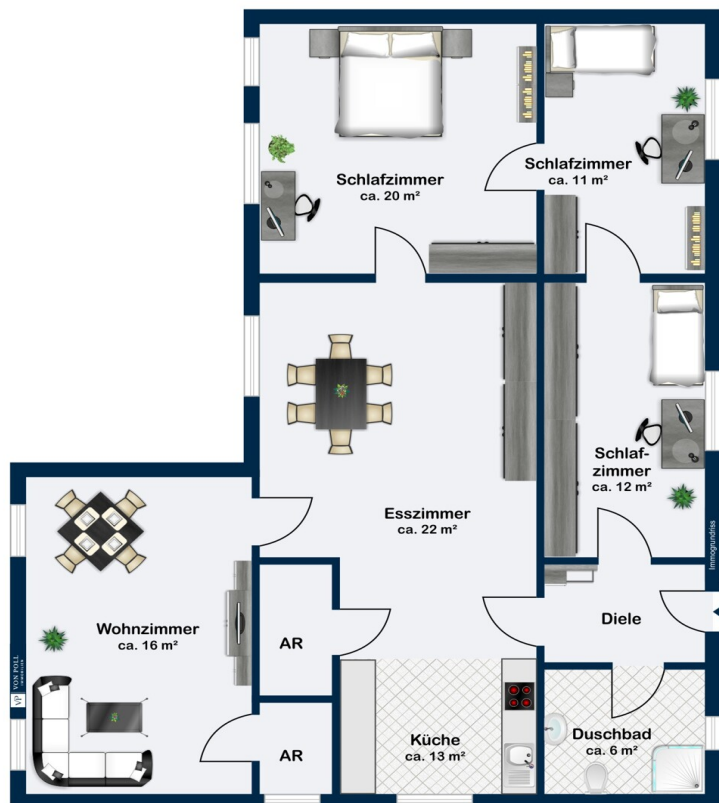
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ?? ??????? ??? ??? ???????, ??? ?? ????? ?????, ???
?????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ??? ????????????

??? ???? ????????

[illegible]

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????????????? ??? ????????

- ca. 100m² Wohnfläche
- vollständige Möblierung
- Einbauküche
- großzügiger Wohnbereich
- großes Esszimmer
- Duschbad im EG und DG
- Kellerraum

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

??? ??? ??? ?????????

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschens zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

?????? ??????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

?????? ???????: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

?????????? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ??????? ??????????? ??:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

??? ????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com