

Hallenberg

??????? ???????????? ??? ?????? ?????????? ?? ??????
????????? ?? ?????????? ??????????

??????? ??????????: 25126020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 850.000 EUR • ?????? ????: 6.151 m²

??????? ???????: 25126020 - 59969 Hallenberg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ??????????????

***** *****: 25126020 - 59969 Hallenberg

?? ??? ?????

*****	25126020	****	850.000 EUR
****	1993	*****	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		*****	ca. 932 m²
		****	2024
		*****	ca. 707 m²
		*****	ca. 932 m²

??????? ???????: 25126020 - 59969 Hallenberg

?? ???????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



??????? ???????: 25126020 - 59969 Hallenberg

?? ???????



??????? ???????: 25126020 - 59969 Hallenberg

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Daniel Münster | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

??????? ???????: 25126020 - 59969 Hallenberg

??? ????? ?????????

[illegible]

?????? ??????: 25126020 - 59969 Hallenberg

????????????? ??? ????????

- Verzinkte Stahlkonstruktion (Produktionshalle)
- Geschäumte Profilwände (innen und außen)
- Trapezblechdach mit Wärmedämmung
- Zentrale Kühlanlage
- Rückbaubare Innenwände und Rohrbahn
- Bürogebäude in Massivbauweise
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- Großzügige asphaltierte Außenfläche

?????? ??????: 25126020 - 59969 Hallenberg

??? ??? ??? ?????????

Hallenberg, die südlichste Stadt im Hochsauerlandkreis, bietet eine verkehrsgünstige Lage und eine solide Infrastruktur, die sowohl für Unternehmen als auch für Einwohner attraktiv ist. Hallenberg ist über die Bundesstraßen B236 und B480 gut erreichbar. Die B236 verbindet die Stadt nach Norden mit Winterberg und nach Süden mit Frankenberg (Eder). Über die B480 gelangt man in etwa 45 Minuten zur A46 bei Bestwig (Richtung Ruhrgebiet) und in etwa 60 Minuten zur A44 (Richtung Kassel). Es gibt eine flächendeckende Versorgung mit schnellem Internet, was den Bewohnern und Gewerbebetrieben eine zuverlässige und schnelle Internetverbindung ermöglicht. Hallenberg hat sich in den letzten Jahrzehnten von einem landwirtschaftlich geprägten Ort zu einer Gemeinde mit einem überdurchschnittlichen gewerblichen Beschäftigtenanteil entwickelt.

??????? ???????: 25126020 - 59969 Hallenberg

???????????? ?????????????

?? ????????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0

E-Mail: winterberg@von-poll.com

???? ????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com