

Jevenstedt

# Vielfältig nutzbares Grundstück in gefragter Lage von Jevenstedt

Αριθμός ακινήτου: 25053075.20



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 245.500 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6.000 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?? ??? ??????

???????	25053075.20	???? ??????	245.500 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????		<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>	

Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?????????? ?

?????????????  
??????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?? ????????

VON POLL  
IMMOBILIEN

Eine *ausgezeichnete* Wahl:  
**VON POLL IMMOBILIEN.**

**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
HEFT 08/2024  
**Top-Makler Kiel**  
★★★★★  
Höchste für  
von Poll Immobilien  
Quelle: 100 Immobilien  
in TEST-100 Makler  
GÜLTIG BIS: 08/24

**MONEY**  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 Immobilien-  
makler des Monats sind  
für 2024 in der  
Kategorie  
Ausgabe 09/2024  
★★★★★

DEUTSCHLAND  
TEST  
UNTERNEHMEN  
DES JAHRES  
2025  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
FOCUS SICHER: DEUTSCHLANDTEST.GR

TEST  
HÖCHSTE  
REPUTATION  
PRÄDIKT  
„HERAUSRAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
FOCUS SICHER: DEUTSCHLANDTEST.GR

**VP**  
Ausgezeichnete  
2023  
★★★★★  
VON POLL  
IMMOBILIEN  
GmbH

**F.A.Z. INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Technologiereputation  
03/2025  
faz.net/digitale-vorreiter

**F.A.Z. INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
BEGEHRTESTE  
IMMOBILIENMAKLER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Anbieterreputation  
02/2025  
faz.net/beguemteste-produkte-services

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VON POLL  
FINANCE

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE  
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren  
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und  
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-  
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen  
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

?? ????????

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



**Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

**???** **?????** **?????????**

Inmitten der reizvollen Landschaft Schleswig-Holsteins, nur wenige Minuten südlich von Rendsburg, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstücksangebot in der beliebten Gemeinde Jevenstedt. Ruhig in einer Stichstraße gelegen, bietet das ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah leben oder investieren möchten und dabei nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten wollen.

Das großzügige Grundstück besticht durch seine weitläufige Fläche, den gewachsenen Baumbestand sowie die ruhige Lage abseits des Durchgangsverkehrs. Die Größe und der Zuschnitt eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einer privaten Nutzung mit großzügigem Garten über Mehrgenerationenkonzepte bis hin zu möglichen Entwicklungsperspektiven. Je nach baurechtlicher Situation besteht potenziell die Möglichkeit einer Teilung, was das Grundstück auch aus Investmentgesichtspunkten interessant macht.

Die Lage in Jevenstedt vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind gut erreichbar. Die nahegelegene Stadt Rendsburg bietet darüber hinaus ein umfassendes Angebot an weiteren Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Dieses Grundstück überzeugt durch seine Großzügigkeit, Flexibilität und attraktive Lage. Es eignet sich ideal für Eigennutzer mit Platzbedarf, Projektentwickler oder Investoren, die ein vielseitig nutzbares Grundstück in einer fragten Region Schleswig-Holsteins suchen.

**Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

**?????????????? ??? ????????**

- Ca. 6.000,00 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- Grundstück mit Potenzial für weitere Bebauung
- Süd-West-Ausrichtung, sonnige Lage
- Ruhige Stichstraße, kaum Verkehr, viel Privatsphäre
- Gute Infrastruktur vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe
- Unweit von Rendsburg entfernt – schnelle Anbindung an Stadt und Region

**Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

**???? ???? ???? ????????????**

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung am Ende einer Stichstraße in Jevenstedt, einer beliebten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde. Umgeben von Wiesen, Feldern und gepflegter Wohnbebauung bietet die Umgebung naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert.

Jevenstedt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Ort ist für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen attraktiv, denn hier verbinden sich dörfliche Idylle und moderne Lebensqualität.

Die nahegelegene Kreisstadt Rendsburg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und medizinischer Versorgung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B 77 sowie die A 210/A 7 gelangen Sie schnell in Richtung Kiel, Flensburg oder Hamburg.

Durch die ruhige Lage in einer Sackgasse, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance aus Zurückgezogenheit und Zentralität – es ist ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.

**Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Robert Rothböck**

---

**Dänische Straße 40, 24103 Kiel**

**Tel.: +49 431 - 98 26 04 0**

**E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**