

Moers

Erdgeschoss Wohnung in Moers-Utfort

Αριθμός ακινήτου: 25070033L



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 189.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 63 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?? ??? ??????

???????? ?????????	25070033L	????? ???????	189.000 EUR
???????????	ca. 63 m ²	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	3		
?????????? ??? ??????????	2		
?????????	1	???????? ????????????	???????
????? ????????????	1955	???????	????????, ???????, ??????
?????? ????????????	1 x ??????		

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	????????? ??????? ??????	????????? ?????????????? ?????????????	82.70 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	30.09.2035	????????????? ????????????????? ?????????????	C
????? ???????????	??????	????? ?????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1955

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

??? **?????** **?????????**

Diese attraktive Hochparterrewohnung mit einer Wohnfläche von 63 m² bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist an einem Mieter vermietet und im ungekündigten Mietverhältnis. Bei Kauf dieser Wohnung müssen Sie das Mietverhältnis erst einmal übernehmen und zur Selbstnutzung nach Eigentumsumschreibung den Eigenbedarf anmelden. Hier sind entsprechende Kündigungsfristen zu beachten!

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das viel Tageslicht bietet und eine großzügige Atmosphäre schafft.

Ein gemütliches Schlafzimmer, das Ihnen genügend Platz zum Entspannen und Erholen bietet, sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und eine helle u. funktionelle Küche runden das Konzept ab. Mit Ihrem persönlichen Einrichtungskonzept lassen sich Ihre Wohnträume hier optimal ebenfalls verwirklichen und umsetzen.

Die Immobilie verfügt über eine solide Gas-Zentral-Heizungsanlage, die für angenehme Wärme in jedem Raum sorgt.

Ein sehr geräumiger massiver Kellerraum steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. In der Außenanlage neben dem Haus kann der Gemeinschaftsgarten genutzt werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohntraum umzusetzen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?????????????? ??? ????????

- **Bad mit Fenster und Wanne**
- **Warmwasserversorgung mit Durchlauferhitzer**
- **Einfachgarage mit Schwingtor**
- **eigener Kellerraum**
- **Gemeinschafts-Gartennutzung**
- **Gasheizung 2012**

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

??? **???** **???** **???????????**

**Das Haus befindet sich im beliebten Stadtteil Moers-Utfort.
Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Umgebung.
Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zu den BAB A42 oder A57.
Utfort ist beliebt durch das gute Umfeld, die Stadtnähe mit der umgebenen Natur.
Ob Sie gerne spazieren gehen, Joggen oder Fahrradfahren.
Der Teervorter Wald und die Wege entlang des Moers-Baches zum Repelener Park oder in
die Stadt. Alles in der Nähe.**

Αριθμός ακινήτου: 25070033L - 47445 Moers

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Evelin Gill

Neustraße 34, 47441 Moers
Tel.: +49 2841 - 88 15 85 0
E-Mail: moers@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com