

Regensburg

????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????????????
????? ?????? ?????? ??? ??????????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25119016



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

?? ??? ??????

??????? ????????	25119016	???? ????????	2.000 EUR
????? ????????????	1837	?????????? ????????	250 EUR
		????? ????????	?????????? ?????????? ?????????
		??????????	Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.) des vertraglich vereinbarten Mietpreises
		?????????? ????????	ca. 243 m ²
		????????????????? ??????	ca. 243 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

?????????? ???? ?????

????????????? ?????????? KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

?? ???????



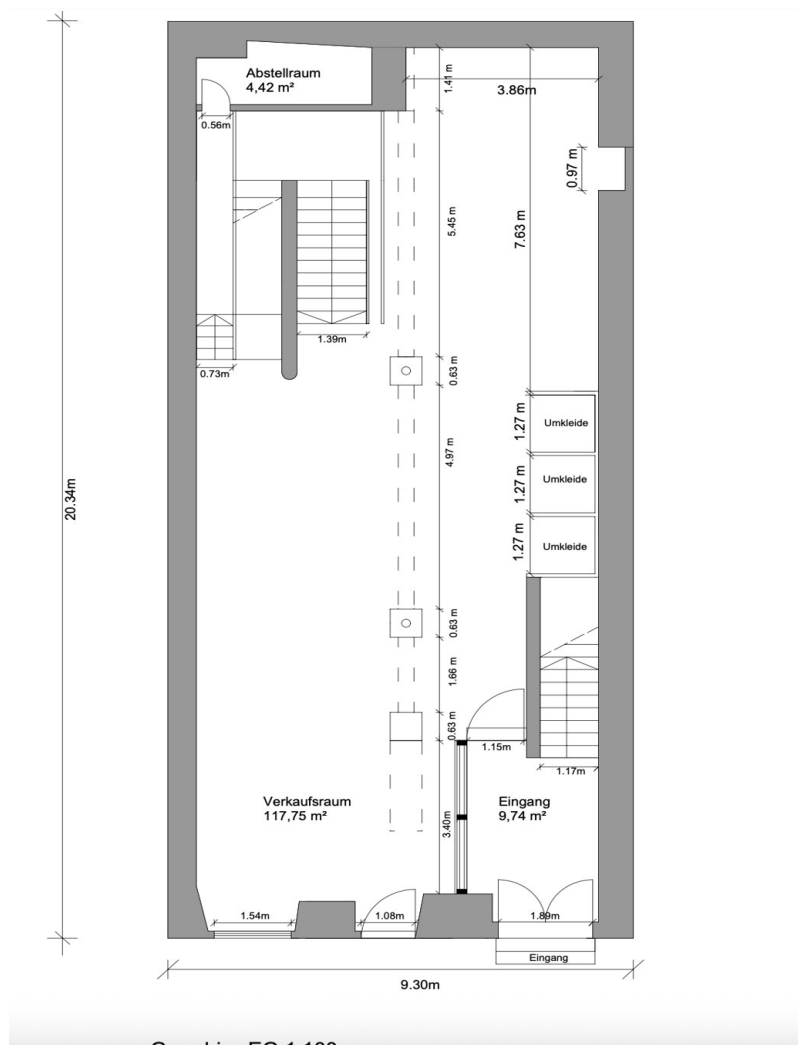
Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

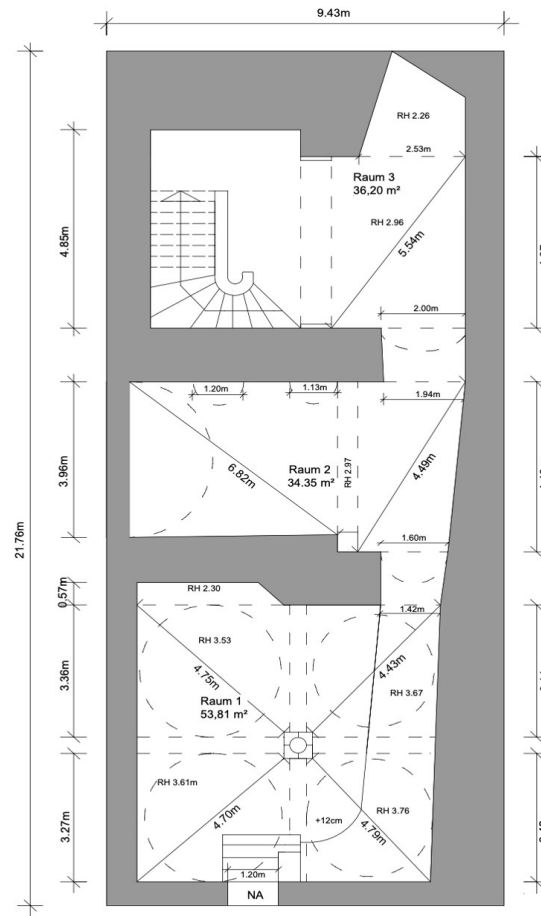
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

??????





Grundriss KG 1:100

Eckdaten 44.12012

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

??? ????? ????????

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)
- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone
- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand
- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich
- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz
- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

??? ??? ??? ?????????

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com