Regensburg

Vermietet - Ladengeschäft in der besten Einkaufslage in der Regensburger Altstadt!

??????? ????????: 13119954d

???? ????????: 1.950 EUR

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?? ??? ?????

??????? ????????	13119954d
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
????? ????????	
?????????	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
???????? ??????	ca. 67 m²
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 67 m²

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?????????? ????????

????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?? ???????

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?? ???????

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?? ???????

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

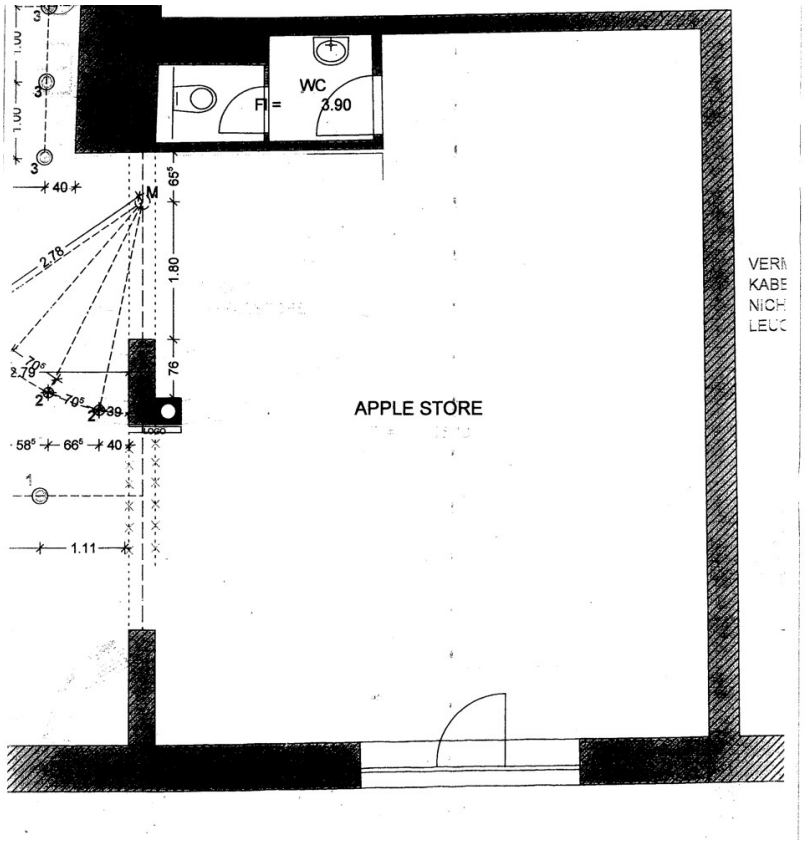
?? ???????

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?? ???????

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

??? ????? ????????

In dem schönsten Teil der Fußgängerzone befindet sich das Ladengeschäft in einem sehr bekannten Altstadthaus, in direkter Nachbarschaft zu den bekannten Markennamen und Filialisten. In der beliebten Unteren Bachgasse ist mit seinen vielen zusätzlichen Touristen ist mit die höchste Kundenfrequenz in Regensburg. Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und die direkte Nähe zu dem bekannten Kohlenmarkt - Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

????????????? ??? ???????

Durch sein sehr großes Schaufenster bietet das Ladengeschäft optimale Werbewirksamkeit mit sehr guter Möglichkeit für eine umfangreiche Schaufensterdekoration!
Die Ladenfläche verfügt über eine sehr vorteilhafte Raumaufteilung mit hohen Decken und eignet sich sehr gut für ein individuelles Einzelhandelskonzept.
Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

??? ??? ??? ?????????

Im 12. und 13. Jahrhundert, zur Blütezeit von Regensburg, zu jener Zeit als Regensburg die erfolgreichste und wohlhabendste Stadt des deutschen Südens war, wurde das Anwesen Untere Bachgasse erbaut. Geschaffen von einer reichen Kaufmannsfamilie, welche um das Rathaus viele "steinerne Burgen" schufen, mit Innenhöfen und Hauskapellen, so auch in der Unteren Bachgasse 2. Diese bekannte Einkaufsstraße, welche geschichtlich bekannt ist als Bestandteil und gleichzeitig Begrenzungsstraße des Römerkastells "Ratisbona".

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

????? ???????????

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

??????? ????????: 13119954d - 93047 Regensburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 ??????????????
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com