

Trier / Quint

# TRIER-QUINT: Καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 2 δωματίων σε καλή κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 25160021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 120.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 51 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25160021	Τιμή αγοράς	120.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 51 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1900	Έτος ανακαίνισης	2019
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική κατανάλωση ενέργειας	123.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.02.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.  
**0651 - 99 18 804 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/trier](http://www.von-poll.com/trier)

**Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint**

## Μια πρώτη εντύπωση

Η Von Poll Immobilien Trier είναι στην ευχάριστη θέση να σας παρουσιάσει αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα στον πρώτο όροφο μιας καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας στο Trier-Quint. Το διαμέρισμα εντυπωσιάζει με την προσεγμένη διαρρύθμισή του, τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και την ήσυχη τοποθεσία του. Προσφέροντας περίπου 51 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, παρέχει ένα άνετο σπίτι - ιδανικό για άτομα που αναζητούν άνεση και ποιότητα. Όλα τα δωμάτια είναι προσβάσιμα ξεχωριστά από τον κεντρικό διάδρομο: ένα φωτεινό σαλόνι, ένα άνετο υπνοδωμάτιο, μια λειτουργική κουζίνα και ένα μοντέρνο μπάνιο. Το διαμέρισμα είναι σε άριστη κατάσταση, έχοντας υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις το 2019, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρικού συστήματος, των δαπέδων, των υδραυλικών εγκαταστάσεων και του μπάνιου. Τα εύκολα στη φροντίδα laminate δάπεδα στους χώρους διαβίωσης και τα διαχρονικά πλακάκια στο μπάνιο δημιουργούν μια μοντέρνα αλλά και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το ακίνητο θερμαίνεται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης με πετρέλαιο και το ζεστό νερό παρέχεται εύκολα από ταχυθερμοσίφωνες. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η σχεδόν καινούργια εντοιχισμένη κουζίνα, εξοπλισμένη με κεραμική εστία, φούρνο συναγωγής, απορροφητήρα, πλυντήριο πιάτων και ψυγείο. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση σε μια κοινόχρηστη βεράντα, ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση της υπαίθρου. Αυτή η ελκυστική προσφορά ενισχύεται περαιτέρω από την επιλογή αγοράς τεσσάρων μεμονωμένων γκαράζ - ένα σημαντικό πλεονέκτημα, ειδικά σε μια τοποθεσία κοντά στην πόλη. Συνολικά, αυτό το διαμέρισμα παρουσιάζεται ως ένα κομψό και εύκολο στη συντήρηση σπίτι, ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και ως επενδυτικό ακίνητο. Αναμένουμε με ανυπομονησία το ερώτημά σας και παρακαλούμε να μας δώσετε τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας για επεξεργασία.

**Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint**

## Όλα για την τοποθεσία

Quint, der "achte Stadtteil" Triers während der Römerzeit, liegt am Rand des Stadtgebiets zwischen dem Moselufer und zwei außergewöhnlich schönen, naturbelassenen Waldgebieten: dem Meulenwald und dem Kaiserhammerwald. Gleichzeitig ist Quint sehr gut an die Innenstadt angeschlossen: Busse und Bahn fahren ca. 300 Meter entfernt alle 15 Minuten. Mit dem Auto ist das Viertel über die B 53 und die B 422 sowie ein Landesstraßen-Dreieck in alle Richtungen sehr gut angebunden. Die Innenstadt ist mit ÖPNV oder Auto in 15, Wittlich in weniger als 30 Minuten erreichbar.

Für viele Waren des täglichen Bedarfs ist aber eine Fahrt ins Zentrum nicht notwendig: Kiosk und Bäcker sind fußläufig erreichbar. Supermärkte, Wochenmarkt und Einzelhandelsgeschäfte sind in den Nachbar-Stadtteilen Ehrang und Schweich verfügbar. Hier gibt es auch Schulen und Ärzte. Kita und Grundschule liegen direkt in Quint, weiterführende Schulen befinden sich sowohl im benachbarten Trier-Ehrang als auch in Schweich. Auch Sportangebote und Gastronomien sind gut erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.2.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter

stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25160021 - 54293 Trier / Quint**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mark Welsch

---

Jakobstraße 6, 54290 Trier

Tel.: +49 651 - 99 18 804 0

E-Mail: [trier@von-poll.com](mailto:trier@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)