Trier / Quint

TRIER-QUINT: ?????????????? ?????????? 3 ???????? ?? ???? ??????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25160020

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 220.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 93 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

?? ??? ?????

??????? ????????	25160020
?????????	ca. 93 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1900

???? ??????	220.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2015
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 28 m²
??????	???????, ?????, ????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	**????**
?????????? ????????????? ?????? ???	**24.02.2029**
???? ?????????	**????**

????????????? ?????????	**VERBRAUCH**
?????? ?????????? ?????????	**123.20 kWh/m²a**
????????? ?????????? ????????	**D**
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	**2000**

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

??? ????? ????????

? Von Poll Immobilien Trier ????? ???? ????????? ???? ?? ??????????? ???? ?? ?????????? ?????????? ??? Trier-Quint. ???? ?? ????????? ?????????? ??? ??????? ??????????? ?? ??? ??????????? ????????? ????????? ?????? ?????????, ???????????????? ??????????? ??? ????????? ?????????? ?????. ?? ??????? 93 ?.?. ????? ?????????, ????????? ???????? ???????? ??? ???????? ? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????????, ????? ??? ???????? ?????. ? ???????? ??????? ???? ????????? ?????? ???????, ?????????? ????? ????? ????????????? ??? ????????????? ?????? ??? ????????, ??????? ??????????. ??? ?? ??????? ????? ???????? ?????????? ??? ?? ????????. ?? ???????? ?????? ??? ? ????????? ????????? ??? ?????? ??? ????????????? ??? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????? ????????????? ?? ??? ????????? ??? ???? ?????? ???. ? ????? ????????? ????????????? ??? ??? ????? ???????????, ??? ??????? ??????? ???????, ??? ????????? ??????? ??? ??? ???????? ??????. ?? ??????, ??? ??????????? ??? ???????? ??????? ??????? ??? ????? ????????, ????????? ??? ??????? ??? ???????? ??? ???????? ??????????. ? ?????? ?????????? ??????????? ??????? ????? ?????????? ?? ???????? ?????? ????????? - ???? ???????? ?????, ?????? ?????????, ???????????, ????????? ?????? ??? ?????? - ??? ???? ?????? ???? ??? ????????? ??? ????????? ?????? ????????. ?? ?????????? ?????????? ?? ??????????? ??????????? ?? **2015, ???????????????????? ??? ????????? ??? ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????????????, ??? ??????? ??? ??? ????????. ?? ??????? ??????????? ?? ???????? ??????? ????????? ?????????? ??? ?? ????? ???? ????????? ??? ?? ??????????????. ??? ????????? ????????????? ????? ? ????????? ????????? ????? ??? ????????????: ??? ????? ??????? ??? ??? ???????? ??????? **300** ?.?. ?? ??????????? ?????????? ?????? ??? ????????? ?? ??????????, ?? ????????????? ??? ???? ? ?? ??????? ?? ??????????? ??????. ????????, ??? ???????? ?????? ?? ??????? **28** ?.?. ??????????? ???? ????????? ??????? ???????? ???????????. ? ???????? ?????????? ????????? ??? ??? ??????? ?????? ???????? ?????????? ?????? - ??? ????????? ??????????? ?? ????? ??? ?????????. ????????, ???? ?? ????????? ????????????? ?? ??? ?????????????? ????? ?? ?????? ????, ????? ??? ???? ????????? ????????? ???? - ??????? ??? ?????? ????? ?? ????????? ?? ??? ?? ??? ??????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??? ??????????? ??? ????? ??? ?????????????. ???????????? ??? ?? ??????? ??? ??? ?????? ?? ????? ???????? ???????????? ??? ??? ???????????.**

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

??? ??? ??? ?????????

Quint, der "achte Stadtteil" Triers während der Römerzeit, liegt am Rand des Stadtgebiets zwischen dem Moselufer und zwei außergewöhnlich schönen, naturbelassenen Waldgebieten: dem Meulenwald und dem Kaiserhammerwald.
Gleichzeitig ist Quint sehr gut an die Innenstadt angeschlossen: Busse und Bahn fahren ca. 300 Meter entfernt alle 15 Minuten. Mit dem Auto ist das Viertel über die B 53 und die B 422 sowie ein Landesstraßen-Dreieck in alle Richtungen sehr gut angebunden. Die Innenstadt ist mit ÖPNV oder Auto in 15, Wittlich in weniger als 30 Minuten erreichbar.
Für viele Waren des täglichen Bedarfs ist aber eine Fahrt ins Zentrum nicht notwendig: Kiosk und Bäcker sind fußläufig erreichbar. Supermärkte, Wochenmarkt und Einzelhandelsgeschäfte sind in den Nachbar-Stadtteilen Ehrang und Schweich verfügbar. Hier gibt es auch Schulen und Ärzte. Kita und Grundschule liegen direkt in Quint, weiterführende Schulen befinden sich sowohl im benachbarten Trier-Ehrang als auch in Schweich. Auch Sportangebote und Gastronomien sind gut erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Mark Welsch

Jakobstraße 6, 54290 Trier
Tel.: +49 651 - 99 18 804 0
E-Mail: trier@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com