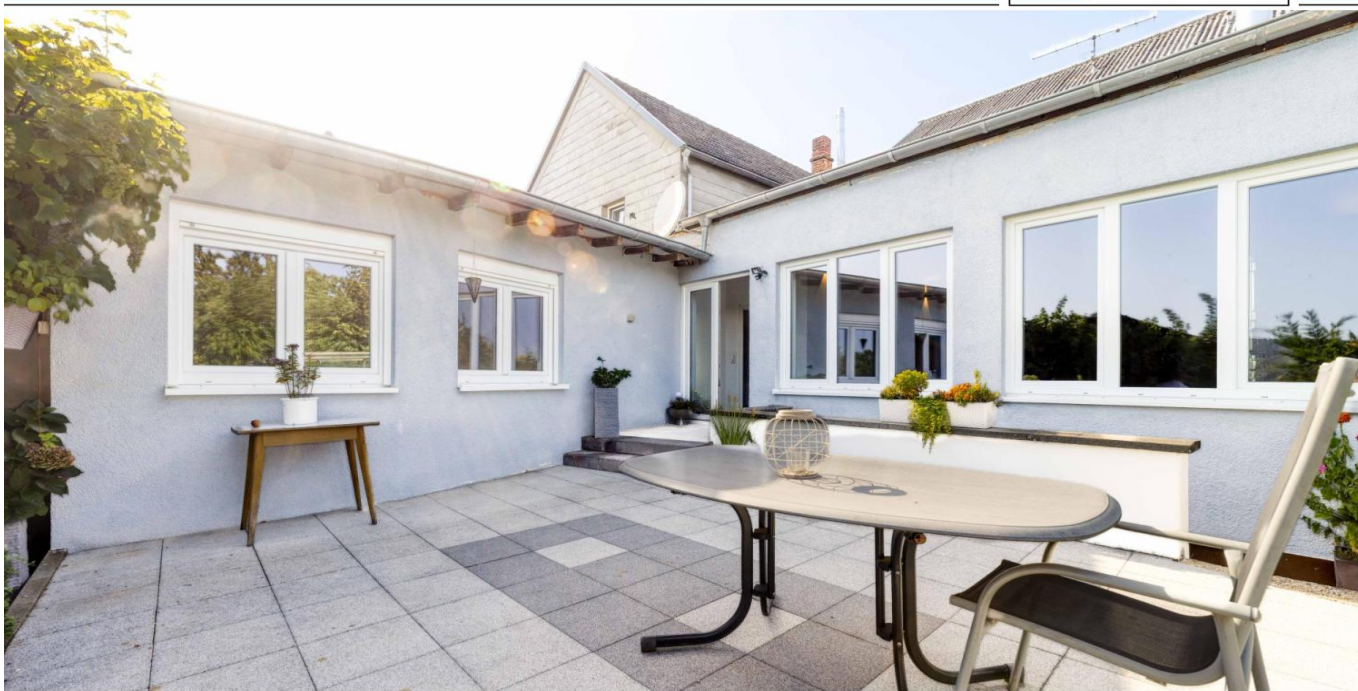


Altrich

ALTRICH: ?????????????? ?? ??????????? ??????????**Αριθμός ακινήτου: 25160018**www.von-poll.com**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 545.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 301 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 949 m²**

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?? ??? ??????

?????? ????????	25160018	???? ??????	545.000 EUR
??????????	ca. 301 m²	??????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	10		MwSt.) des
?????????	4		beurkundeten
???? ????????????	1968	???? ????????????	2015
????? ????????????	3 x ??????????? ??????	????????? ????????????	???????
	?????????????, 3 x	?????????	????????, WC
	???????		?????????????, ??????
			?????, ????????????????
			????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?????????? ???? ?????

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ??????????	????	?????? ?????? ??????????	236.50 kWh/m ² a
???????????? ?????????????? ?????? ??	16.07.2035	????????? ????????????? ?????????	G
???? ??????????	????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ???????????????	2009

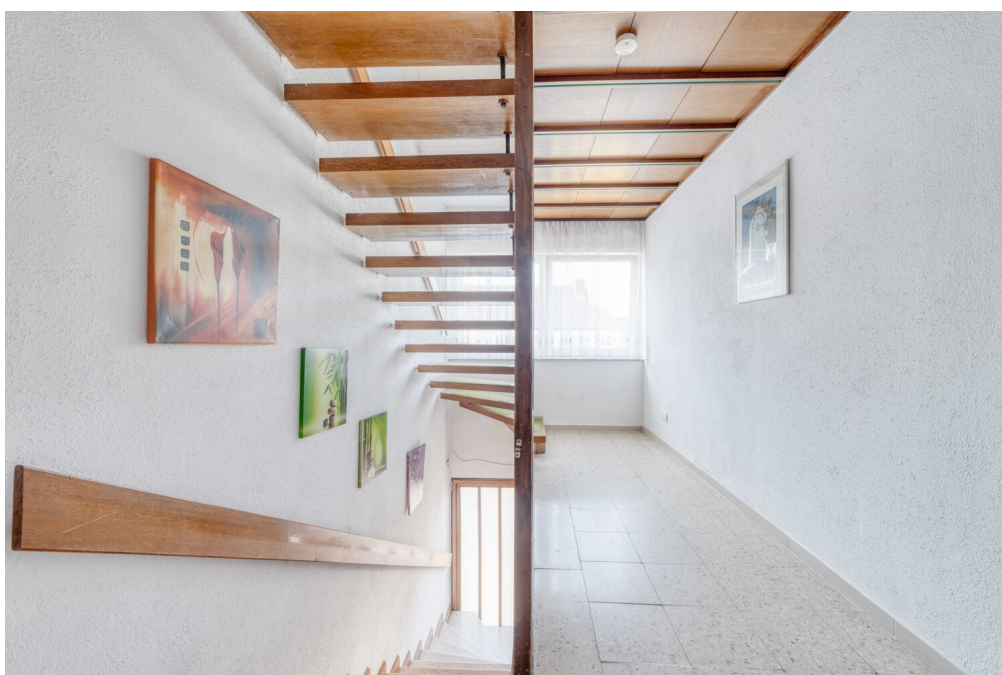
Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
0651 - 99 18 804 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/trier

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

???

? Von Poll Immobilien Trier ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? Altrich. ??? ?
???????? ?????????????????? ??????????????, ????????? ?? 1968, ?????????? ?? ??? ?????? ????
????????? ?????????? ?? Altrich, ?? ??? ?????????? ?????????? 949 ?.. ?? ?????????? ??????????
????????? 301 ?.., ??????????????? ?? ?????????? ???????????????, ?? ?????????? ?????????? ??????????
????????? ??????? - ??? ? ? ?????????? ?????????, ??? ? ?????????????? ?????????, ??? ?
????????????? ?????????????????? ?? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????
????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????????. ??
????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? 144 ?.. ?????? ???????????.
????????????????? ?? ?? ??????????????, ?? ?????????? ??????????/????????????? ?? ?????????? ?? ??
????? ?????????? ??????? ?????????????, ?????? ?? ?? ?????????? ??????? ?? ?????? ?? ??????????
??? WC ??????????????, ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ??????????
?????. ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????. ? ?????????? ?????? ?????????????? ??
?????????? ??????? AEG, ???????-?????????? Bosch, ??????? ?? ?????????????? ?????????????? ??
????????????? ??????, ?????????????? ?????? ?????? ??????????. ??????, ?? ?????????? ?????????????? ??
?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? 20 ?.. ?? ???
?? ?????????? ??????. ?????? ?????? ??????, ?????????? ?? ?????????????? ?????????? 58 ?.. ?? ??
?????????, ?? ??????? ??????????????? ?????????? ?? ?? ??????. ?? ??????? ?????????? ?????????? ??
?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ???. ?????? ? ??????? ?????????????????? ??????? ??
????????????? ?????????? ?????????? 20 ?.. ?? ??????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????
? ?????????????? ??????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? 59 ?.. ?? ??
????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????? Miele ?? ?? ??????. ?? ?????????
????????????? ?? ?????????????????????, ?????????????????????? ??????????????. ?? ? ? ??????????????????
????????????????????? ??????? 2009 ?? 2025. ?? ?????????? ??????? ??????, ?? ??????? laminate,
?????? ?? ??????????, ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????????
????????????? ??????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????. ?????? ?? ?????????????????? ??
Altrich ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ? ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ? ?
????????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ?????????? - ?????? ?? ?????????????? ?? ? ? ? ?
??????????????-?????????????. ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ???????
?????????? ??????????????????, ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?????????????? ??? ????????

- + 4 vermietete Einheiten
- + verschiedene Wohnungsgrößen
- + weitgehend modernisiert
- + 3 Garagenstellplätze
- + Garten mit Geräteschuppen

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

???? ???? ???? ????????????

Altrich ist eine Gemeinde in der Nähe von Wittlich, eingebettet in die landschaftlich reizvolle Umgebung der Moselregion. Der Ort ist über die nahegelegene Autobahn A1 sowie die Bundesstraße B50 gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden, während der Bahnhof Wittlich den Anschluss an den Schienenverkehr bietet. Im Dorf selbst finden sich eine Grundschule und eine Kindertagesstätte, sodass Familien eine wohnortnahe Betreuung und Bildung nutzen können. Für den täglichen Bedarf gibt es kleinere Geschäfte sowie Dienstleister, größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Wittlich. Damit verbindet Altrich eine ruhige, ländliche Wohnlage mit einer soliden Infrastruktur und guter Erreichbarkeit.

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 236.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25160018 - 54518 Altrich

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Mark Welsch

Jakobstraße 6, 54290 Trier
Tel.: +49 651 - 99 18 804 0
E-Mail: trier@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com