

Oldenburg

**zum 01.10.2026 - DHH im KfW-55 Standard in
absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage**

Αριθμός ακινήτου: PB022



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.425 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 250 m²

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ??? ?????

???????? ?????????	PB022
??????????	ca. 120 m ²
????????	4
?????????? ?? ??????????	3
??????????	1
????? ???????????	2020
????? ???????????	1 x ??????????? ?????? ????????????

????? ?????????	1.425 EUR
?????????? ?????????	140 EUR
????????? ???????????	??????
??????	WC ???????????, ???????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

	18.03.2028

	BEDARF
	30.00 kWh/m²a
	A
	2018

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

??? ????? ?????????

Klasse Doppelhaushälfte in KfW 55 Standard in der Nähe beim Klinikum!

In schöner und absolut ruhiger Lage im Sandkamp haben Sie die einmalige Möglichkeit diese Doppelhaushälfte mit einer hochwertigen und attraktiven Ausstattung zu mieten.

Weitere Highlights sind unter anderem hochwertige Bodenbeläge wie Echtholzparkett und moderne Fliesen, tolle Sanitärausstattung, Terrasse, Garten, 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Einbauküche und vieles mehr!

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

????????????? ??? ????????

- Bezugsfrei ab 01.10.2026
- ruhige Lage in der Nähe des Klinikums Kreyenbrück
- schöne Südausrichtung des Grundstückes
- durchdachter Grundriss
- individuelle, hochwertige Ausstattung
- KfW-55 Bauweise
- klassische Bauweise in Klinkerausführung mit Kerndämmung
- glasierte Tondachziegel
- Solarthermieanlage zur energieeffizienten Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge sind Echtholzparkett und Fliesen
- attraktive Terrasse
- inklusive Einbauküche mit hochwertigem E-Geräten nebst Induktionskochfeld *
- Stellplatz *
- und vieles mehr!

Information zu den Nebenkosten: Die Verbrauchskosten werden direkt vom Mieter an die Versorger entrichtet (Strom, Gas, Abwasser). Die angegebenen Nebenkosten dieses Exposés beziehen sich auf Versicherungskosten sowie Grundsteuer und stellen eine Hochrechnung dar. Über die genauen Nebenkosten erfolgt eine jährliche Abrechnung.

Einige Bilder sind aus dem Jahr der Fertigstellung.

* im Mietpreis bereits enthalten

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

??? ??? ??? ?????????

Diese Immobilie liegt in zentraler und ruhiger Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Krankenhaus (Klinikum Oldenburg).

Αριθμός ακινήτου: PB022 - 26133 Oldenburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com