

Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?????????? ???? ???? ????
?????????? ???? ???????????

???????? ?????: 24026049B



www.von-poll.com

???? ?????: 1.550.000 EUR

??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ?????????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ??? ??????

???????? ?????????	24026049B	????? ???????	1.550.000 EUR
????? ?????????????	1992	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????? ?????????????	13 x ????????????? ?????? ?????????????		
		?????????? ???????	ca. 645 m ²
		????????? ??????????????	???????
		????????	????????

???????? ??????????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?????????????? ???????????

???? ????????????	??????
??????????????	19.09.2034
??????????????????	
???????? ???	

??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	
????? ??????????????	1992
?????????? ?? ??	
???????????????	
???????????????????	

??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



???????? ??: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



???????? ??: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



???????? ?????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



???????? ??: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ???????



???????? ??: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



???????? ??: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ???????



??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

?? ????????



???????? ?????????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

??? ?????? ??????????

???? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ???
????????????????????????? ?????????????????, ??? ?????????? ?????????? ??????????????????????
?????????? ?? 1992 ?? ?????????? 919 ?., ?? ?????????? ?????????? ?? ????????? Cityscape,
??? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????? ??? ??????????????????, ??
1995. ?? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ?????
??? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????. ?????????????????? ??
?????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ??????
Wittmund ?? ??????. ??? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????
????????????????? ??? ??????????????????, ??? ? ?? ?????????????? ??????????. ??? ??
????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????, ?? ?????????
????????????????? ??? ?????????????????????? ?? 2012. ??? ?? ?????? ??????????????????
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??????????. ???
????????, ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ???
????????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ???
????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ???
????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????. ? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ??????
?????????????, ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????
?????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ?????????????????????? ??????????????
????????????????????? ???, ? ??????, ??? ???? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????
????????????, ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????. ? ??????
Bürgerfelde ?????????????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ??????????
??? ??? ?????????????????? ??? ??????????????????. ??? ? ?????????? ?????????????? ?????????????
????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ??? ?? ?? ???
????????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ???
????????????????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????? ???
????????????? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ??????. ??? ???
????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????, ?? ?????????
????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?
????????????????? ?????????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????
??? ?????????? ??? ?????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ???
????????????????????????? ?????????, ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????
10%. ?? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?? ??????????????
??? ?????????? ??? ?? ?? ?????.

??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

??????????????? ??? ?????????

- einzigartige Architektur und offene Gestaltung - ausgestattet mit dem Stadtbildpreis im Jahr 1995
- acht lichtdurchflutete Behandlungsräume
- absolutes Wohlfühlen Ihrer Patienten und Mitarbeiter
- zentrale Lage mit guter Anbindung an Autobahn & ÖPNV
- Parkflächen auf gepachteter Fläche direkt am Objekt
- Umbau zur Praxis im Jahr 2012
- solide, zweischalige Bauweise
- langfristige und Zuverlässige Mieter
- 13 Parkplätze - davon 11 von der Stadt gepachtet

??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

??? ??? ??? ???????????

Dieses zentral gelegene Objekt befindet sich im Oldenburger Stadtteil Bürgerfelde. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, verschiedene Schulmöglichkeiten und Busverbindungen zur Innenstadt sind in naher Umgebung vorhanden, ebenso wie ein Autobahnanschluss in Richtung Bremen, Wilhelmshaven, Leer.

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee.

Hier finden Sie echte Lebensqualität:

schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn.

Verkehrsanbindung:

Die Universitäts- und ehemalige Residenzstadt Oldenburg zeichnet sich durch seine ideale Orts- und Verkehrsanbindung aus. Im gesamten Stadtgebiet befinden sich Autobahn-Anbindungen, unter anderem an die A 28 und die A29, durch welche sowohl die Niederlande, das Ruhrgebiet, als auch Norddeutschland und die Küstengebiete, einwandfrei anzufahren sind.

Für Bahnreisende ist Oldenburg mit seinem ausgeprägten Schienennetz, welches besonders durch seine ICE-Verbindung bis nach München überzeugt und dem zugehörigem Bahnhof, interessant.

Der internationale Flughafen Bremen ist lediglich eine halbe Autostunde entfernt und ermöglicht so auch weite Reisen per Flugzeug.

??????? ???????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.9.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 137.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 71.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

???????? ?????: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com