

Brüsewitz

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

Αριθμός ακινήτου: 26086009



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 339.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 751 m²

Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26086009	Τιμή αγοράς	339.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 140 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	6	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1979	Έπιπλα	Βεράντα, Σάουνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 3 x Γκαράζ		

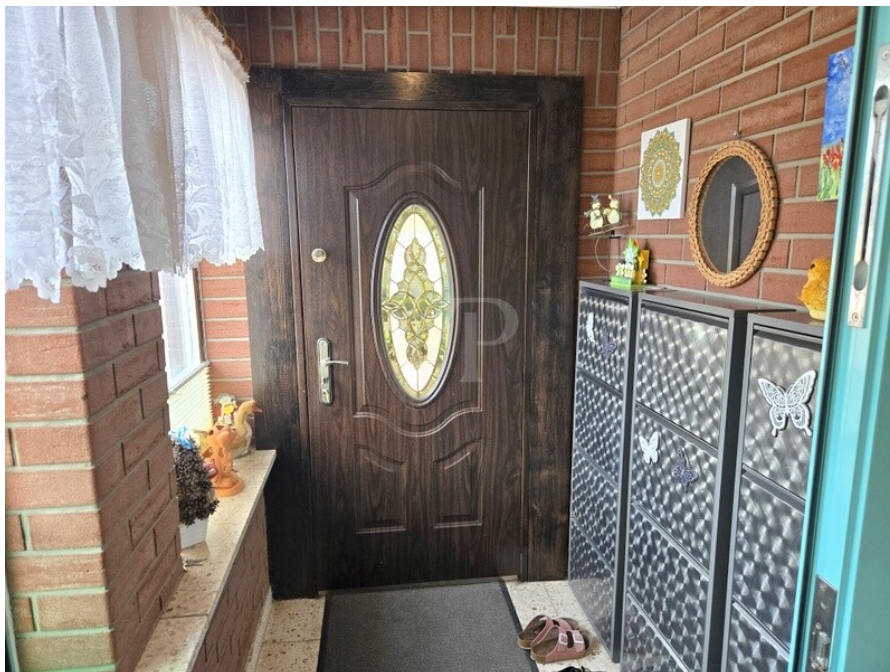
Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Εναλλακτική

Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses geräumige Einfamilienhaus Baujahr 1979 bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche zzgl. der Einliegerwohnung und einer Grundstücksgröße von ca. 751 m² viel Platz für unterschiedlichste Lebenssituationen. Der solide Gebäudebestand wurde fortlaufend saniert: So präsentiert sich die Immobilie heute in einem modernisierten Zustand und überzeugt durch zahlreiche Details, die das Wohnen angenehm machen.

Das Haus verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern, einem Vollbad sowie einer separaten Küche mit Einbauküche. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – für Familie, Homeoffice oder Freizeit. Besonders hervorzuheben ist der große Wintergarten, der 2005 errichtet wurde. Dieser lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit und erweitert die Wohnfläche auf komfortable Weise.

Die beiden Bäder wurden im Jahr 2010 komplett erneuert und bieten einen zeitgemäßen Standard. In beiden Wohneinheiten sorgt ein Kamin für wohlige Wärme, insbesondere an kühleren Tagen und Abenden – eine schöne Ergänzung zur vorhandenen Zentralheizung, die für eine zuverlässige Versorgung sorgt.

Ein interessantes Merkmal dieser Immobilie sind die großzügigen Nebengebäude, die früher als Firmensitz genutzt wurden. Hier stehen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung – vom Hobbyraum über Werkstatt bis hin zu Lagermöglichkeiten. Hinter dem Nebengebäude liegt zudem ein Gartenbereich, der Raum für individuelle Gestaltungsideen eröffnet.

Ein weiterer Pluspunkt: Im Haus befindet sich eine Einliegerwohnung, die derzeit

vermietet ist. Diese Möglichkeit zur zusätzlichen Einnahme kann den Erwerb der Immobilie attraktiver gestalten – oder Sie entscheiden in Zukunft über eine flexible Nutzung, ganz nach Bedarf.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, angenehmen Lage. Diese Umgebung ermöglicht entspanntes Wohnen abseits des Trubels, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht einem normalen Standard, wobei die fortlaufenden Sanierungsmaßnahmen sicherstellen, dass sich Technik und Substanz auf aktuellem Niveau befinden. Besondere Ausstattungsmerkmale wie die Einbauküche und die Kamine in beiden Wohnungen sind hierbei hervorzuheben.

Dieses Einfamilienhaus Baujahr 1979 vereint Großzügigkeit, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus Hauptwohnung mit Wintergarten, moderner Badausstattung, vielseitig nutzbaren Nebengebäuden sowie der vermieteten Einliegerwohnung machen das Anwesen zu einer attraktiven Immobilie für unterschiedliche Interessenten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten, die dieses Haus und sein Umfeld bieten.

Αριθμός ακινήτου: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com