



**Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ???????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ??? ??????

?????? ????????	25086021	???? ??????	299.000 EUR
??????????	ca. 144 m <sup>2</sup>	?????	???????????
???????	4.5	?????????????	???????????????
?????????	2	?????????????	<b>Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
???? ????????????	1997	????????? ????????????	???????
????? ????????????	1 x ????????????	???????	???????, WC
	?????????????, 1 x		???????????,
	???????		???????????????
			???????, ????????

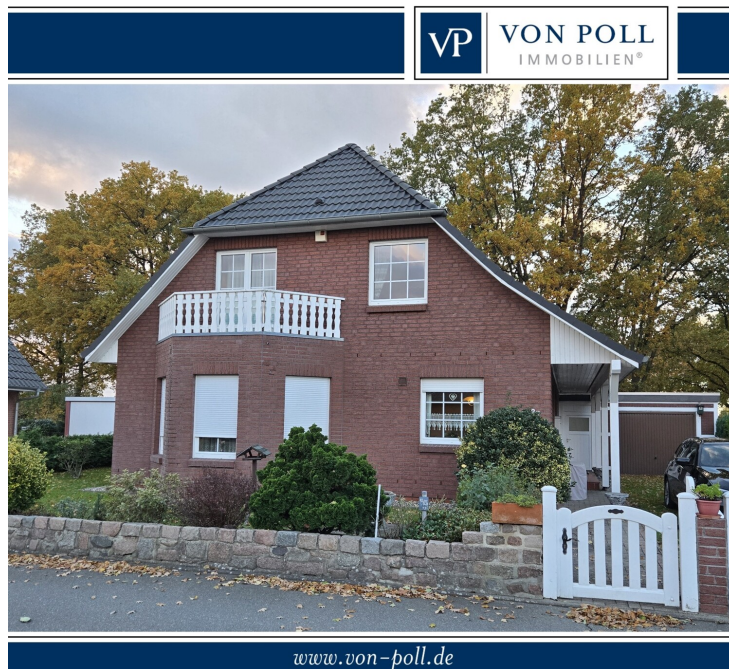
Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?????????? ?

?????????	?????????
?????????	?????????
???? ?	?????

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübbtheen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

# ???

???? ? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ???  
????????????? ?? ??? ????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????. ?????????????? ?? 1997,  
?? ?????? ?????????????? ?????????? 144 ?.. ?????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????? 700 ?.. ??  
????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??? ??????. ? ?????????? ??????????, ? ??????  
????????? ?????????? ?????????????? ??? ??????, ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????????? -  
????????? ?????? ??????, ?????????????? ?? ?????????????? ??????????. ??? ?????????, ?? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????????????, ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????. ??  
????????????????????????, ?????????? ?????????????? laminate ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????.  
????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????????  
????????????????????? ??????. ? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??  
?????????. ?????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????, ??????????????????  
????????????????? ?????????????? ???????????????????. ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????????  
????????????????? ??? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????  
????? ?????????? ?????????????????? ??????. ?????????, ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????  
????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????  
????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????, ?????? ??????????  
????? ??????????????????. ?????? ?????????????????????? ??? ??????????????????, ?????????? ?????????? ? ?????????? ???  
????????, ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ??????. ?? ??? ?????????? ?????????????  
????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????, ??  
????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ??????????????????  
????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????. ? ?????????? ?????????? ??  
????????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????? ? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????  
?????????????. ??? ?????? ?????????????????????? ?????? ? ?????????, ? ?????? ?????????????????? ?? ??? ??  
????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????. ? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ???  
????????????? ??? ??????????????. ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????, ?????????????? ??????????????????  
????? ?? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? - ?????????? ??? ?????????, ?????????????? ?????? ?  
?? ?????????????? ?????????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????????  
????????????? ?????????? ??????????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ???  
????????????? ?????????????? ???????????????????. ??????????????????????, ?????? ? ?????????????????? ?????? ?????????? ???  
?????????????????, ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????????, ??????????????  
????????????? ??? ?????????????? ???????????????????. ? ?????? ?????????????????????? ??????, ? ?????? ?????????????? ???  
? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??????????????. ??? ?????????????????? ??  
????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ??????.

**Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen**

**???** **???** **???** **???????????**

Lübtheen besticht als charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, familiäre Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet und Raum für eine behagliche Lebensqualität schafft. Hier verbinden sich ländliche Idylle mit einer warmherzigen Atmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet.

Die unmittelbare Umgebung von Lübtheen lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dazu ein, gemeinsame Stunden im Freien zu verbringen. Für Familien sind die zahlreichen Spielplätze und Parks in nur wenigen Gehminuten erreichbar: Ein Skaterplatz liegt beispielsweise nur vier Minuten zu Fuß entfernt, während der Friedrich Chrysanther Park mit seinen weitläufigen Grünflächen in etwa 18 Minuten erreichbar ist. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie der Kulturkate in Neu Lübtheen, die in rund 28 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bereichert das Gemeinschaftsleben zusätzlich.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur besonders attraktiv: Der Geschwister Scholl Kindergarten ist in etwa 14 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Lindenschule Lübtheen, eine regionale Schule mit Grundschule, in nur 17 Minuten zu Fuß bequem erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen eine stressfreie Organisation des Familienalltags. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch mehrere Ärzte und Zahnärzte in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Eine Apotheke ist ebenfalls in etwa 13 Minuten erreichbar und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn A24 schnell erreichbar, die Auffahrt Lübtheen liegt etwa 10 Autominuten entfernt, was für eine optimale Verkehrsanbindung und bequeme Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Ziele sorgt.

Diese harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen, einer familienfreundlichen Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Lübtheen zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine gesunde Entwicklung ihrer Kinder legen. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine liebevolle und lebendige Nachbarschaft.

**Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: schwerin@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**