

Dümmer

?????????? ???? ???? ? ?-?????
 ??????, ????? ???? ???? ???? ?

Αριθμός ακινήτου: 25086014



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 788.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 14 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.390 m²

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ??? ??????

???????? ?????????	25086014
???????????	ca. 350 m ²
?????????	14
?????????	3
???? ????????????	1868
????? ????????????	3 x ??????????? ?????? ?????????????, 3 x ???????

???? ???????	788.500 EUR
?????	????????????? ???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,0 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ??????????????	2022
????????? ????????????	???????
???????	????????????????? ?????????

????????? ???? ?????

????????? ?????????	???????	????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ?????	???? ???? ???? ???? ?	?????? ???? ? ??????????	236.40 kWh/m²a
?????????? ??????????????	10.02.2035	????????? ??????????	G
???? ???? ?????	?????????????	????????? ???? ???? ???? ? ?????????? ??????????????	1868

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ????????



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



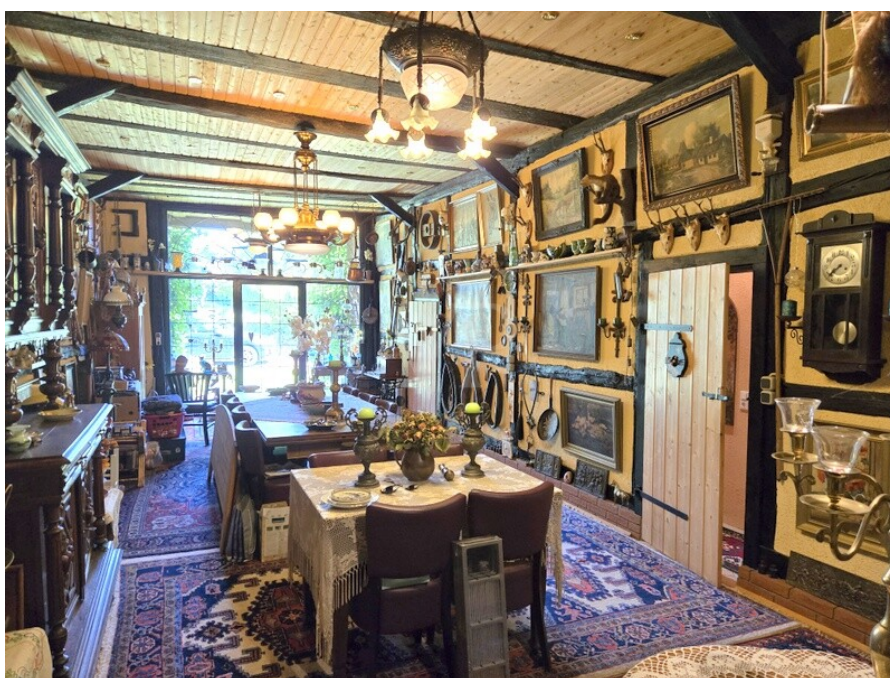
Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

???

???? ? ????????? ?????????????, ?? ??????? 350 ?.?. ????? ?????????, ????????? ?
???????? ??????? ?? ?? ????????? ?????????????????? ?? ??????????????? ?? ?? ?????????
?????????????? ?? ?? ?? ????????????? ?????? ?????????, ?? ??????????? ?? ?? ?? ?????????
???????????? ????????????? 4.390 ?.?. ?? ?? ?? ?? ?? ????????? ?????? ????????????????? ??
???????????????? ?????????, ????????????????? ????????????? ????????????? ?????????????
???????????? ????????????????? ?????? ????????????? ??????. ?????? ????????? ?? 1868, ? ??????????
????? ?? ?????? ????????? ????????????? ????????????? ????????????? ?????? ?? ?????????? ??
???????????????? ????????? ????????????????? ?? ?????????? ?? 1997 ?? ?? ?? ??????????
???????????????????? ??????????????????? ?? 2022. ?? ?????? ????????????????????? ?????? ?? ?????????????????
????????????, ????? ? ????????????? ????????????? ?????? ????????????????????? ????????????? ?????? ?? ?????????
???????????? ????????????? ????????????????????? ??????????. ?? ????????????? ????????????????????? ??????
????????? ?????? ????????????? ?????????????????, ????????????????????? ?????? ????????????? ?????????????
???????????? ?????? ?? ????????????? ?????? ?? ?? ??????????????. ?? ????????? ????????????? ?????????? 14
????????, ????????????????????????????? ????????? ????????????? ????????????????????????? ?????? ?????????????,
???????????? ? ??????. ?????????, ????????????? ?????? ??????, ?? ????????????????? ?? ??????????
?????????. ?? ?????? ????????????????????? ????????????? ?????? ??????????????: ? ?? ????????????? ??????????
???????????? (???????????????????? ?? 2021), ? ?????? ?? ????????????? ????????????????? ?????????? ?????????? -
????????? ?? ????????????????????? ????????? ??????????????. ?? ????????????????????? ????????? ?????? ??
???????????? ?????? ????????? ?????????, ????????????? ?? ????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????????. ?
???????????? ????????????? ?????? ?? ????????????? ?????????? ????????????? ?????????? (Viessmann,
???????????????????? ?? 2018). ?????????, ????????????? ?????????? ?????????? ????????????? ??????????
???????????? ?? ?????? ??????: ?? ????????????????????? ??????, ?? ????????????????? ?????????? ?? ??
?????????????. ?????? ????????????? ?????? ????????????? ????????????? ?????????? ????????????? ??????
?????????????????????????. ? ?????????, ????????????? ?????????, ????????????????????? ?? 2018, ?????????????
????? ????????????? ?????? ?? ????????????????????????? ?? ????????????????????? ??????, ?? ? ??????
???????????????????????? ?????? ?? ????????????? ?????????? ?????? ? ?????? ????????????????????? ?????????????
????? ????????????????? ?????? ????????????????????????????????? ???????. ?? ?????????? ?????? ??????
????????? ?? ????????????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ????????????????????? ?????? ??
???????????? ?????? ? ?????? ?????? ????????????????????????? ?????? ????????????? ?????????? ?????
???????????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????? ????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??
?????? ??????? ????????????????? (???????????????????????? ?? 2011) ?? ????????????? ????????????????? ??????
?????????????????. ? ?????? ????????????????? ?????? ????????????? ????????????????? ?????? ?? ????????????? ?????? ??????
???????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ????????????????? PVC ?????? ??????. ?????? ?? ????????????? ??????
???????????? ?????? ????????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ????????????????????? ??????
????????????, ????????????????? ?????? ?? ????????????????????????????? ?????? ?????? ?????????????
???????????????? ?????? ????????????????????????????? ????????????????? ?????? ????????????? ??????????
????? ?? ????????????????????????????? ?????? ?????????????????????????????????, ?????????????????????????
????? ?? ????????????????????????????? ?????? ?? ???

?????????. ?? ??????? ?? ??? ?????????????? ??????????? ?? ????? ??? ??? ????? ?? ???
?????????? ?????????? ??? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

??? ??? ??? ?????????

Dümmer ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern mit ca. 1.500 Einwohnern.

In landschaftlich reizvoller Lage, in der Nähe des Biosphärenreservat Schaalsee, haben Sie kurze Anbindungen an die Landeshauptstadt Schwerin in ca. 16 km. Ärzte und Gastronomie finden Sie direkt im Ort, sowie auch mehrere Vereine für schöne Freizeitaktivitäten.

Der Autobahnanschluss Hamburg/Berlin (A 24) ist in ca. 12 km Entfernung schnell erreicht. Bis nach Hamburg ist es ca. eine Stunde Fahrzeit mit dem PKW, sowie auch zur Ostsee.

Eine Kita für unsere Kleinen ist direkt in Dümmer. Eine Regionalschule und Gymnasium mit Grundschule ist in ca. 6 km Entfernung in Stralendorf.

Der „Dümmer See“ ist mit kurzem Fußweg zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 236.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1868.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25086014 - 19073 Dümmer

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com