

Brüel

Καλαίσθητη μονοκατοικία με ημι-ξύλινη επένδυση, μεγάλο κήπο και πολλά βοηθητικά κτίρια

Αριθμός ακινήτου: 25086012



www.von-poll.de

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 119 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.085 m²

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25086012	Τιμή αγοράς	200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 119 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1920	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Χώρος στάθμευσης	3 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Λάδι

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Το ακίνητο



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brühl

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια γοητευτική μονοκατοικία, χτισμένη το 1920 και εκσυγχρονισμένη από το 1988 και μετά. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 2085 τ.μ. και προσφέρει χώρο διαβίωσης περίπου 119 τ.μ. Το σπίτι εντυπωσιάζει με την παραδοσιακή κατασκευή με ξύλινο σκελετό, η οποία βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Οι οροφές από ξύλινα δοκάρια με πηλίνα γεμίσματα και τα σε μεγάλο βαθμό αυθεντικά δάπεδα από σανίδες προσδίδουν στο ακίνητο έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα. Ο χώρος διαβίωσης βρίσκεται εξ ολοκλήρου σε ένα επίπεδο και αποτελείται από τέσσερα ευρύχωρα δωμάτια. Τα δύο μπάνια έχουν εκσυγχρονιστεί και προσφέρουν σύγχρονη άνεση. Ένα από τα highlights του σπιτιού είναι το μεγάλο θερμοκήπιο, προσβάσιμο τόσο από την κουζίνα όσο και από το κυρίως υπνοδωμάτιο. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση στον φιλόξενο κήπο, ο οποίος διαθέτει διάφορους χώρους καθιστικού, ιδανικούς για χαλάρωση. Η σοφίτα είναι κατάλληλη για μετατροπή και προσφέρει δυνατότητα για επιπλέον χώρο διαβίωσης προσαρμοσμένο στις ατομικές προτιμήσεις. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα βοηθητικό κτίριο που στεγάζει το λεβητοστάσιο και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Το σύστημα θέρμανσης είναι ένας κεντρικός λέβητας πετρελαίου, που εγγυάται αποτελεσματική παροχή θέρμανσης. Το εξωτερικό διαθέτει έναν εντυπωσιακό δρόμο που οδηγεί από τον δρόμο στο ακίνητο, καθώς και έναν πίσω δρόμο. Αυτό οδηγεί σε μια μεγάλη αίθουσα που προσφέρει άφθονο χώρο στάθμευσης και είναι ιδανική για χόμπι. Μια σύνδεση οπτικών ινών στο σπίτι παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο διαδίκτυο, ένα σημαντικό πλεονέκτημα στις μέρες μας. Οι στέγες του κυρίως σπιτιού και της επέκτασης είναι καλυμμένες με κεραμίδια σε σχήμα κάστορα και βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Ένα άλλο πλεονέκτημα του ακινήτου είναι ότι δεν είναι διατηρητέο κτίριο, γεγονός που δίνει στους νέους ιδιοκτήτες ελευθερία στο σχεδιασμό και τη χρήση του. Το σπίτι έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα με τα τυπικά πρότυπα, καθιστώντας το ένα στιβαρό σπίτι για οικογένειες ή ζευγάρια που εκτιμούν τον

συνδυασμό ιστορικής γοητείας και σύγχρονης άνεσης. Μια επίσκεψη σε αυτό το μοναδικό ακίνητο προσφέρει την ευκαιρία να βιώσετε τα πλεονεκτήματά του από πρώτο χέρι. Σας προσκαλούμε θερμά να προγραμματίσετε μια επίσκεψη για να δείτε από κοντά αυτό το εξαιρετικό ακίνητο. Αυτό το σπίτι συνδυάζει αρμονικά τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία με τις σύγχρονες ανέσεις διαβίωσης και προσφέρει στους νέους ιδιοκτήτες την ευκαιρία να κάνουν περαιτέρω ατομικές προσαρμογές σε ένα υπάρχον θεμέλιο. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε.

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Όλα για την τοποθεσία

Die gemütliche, kleine Stadt Brüel, mit ihren ca. 2.800 Einwohnern liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim, im Bereich der Sternberger Seenlandschaft nahe der mittleren Warnow.

Im Ort direkt ist eine gute Infrastruktur vorhanden, mit Kita, Schule und Ärzten.

Die Landeshauptstadt Schwerin ist ca. 27 km entfernt und die Hansestadt Wismar ist in ca. 30 km an der Ostsee erreichbar.

Eine direkte Anbindung an die BAB 14 ist in ca. 15 km vorhanden.

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25086012 - 19412 Brüel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com