

Sternberg

Μοναδικό σπίτι σε προνομιακή τοποθεσία δίπλα στη λίμνη

Αριθμός ακινήτου: 25086003



www.von-poll.de

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 360.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 70 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 414 m²

Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25086003	Τιμή αγοράς	360.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 70 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	3	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	2005	Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η σχολαστικά συντηρημένη μονοκατοικία ολοκληρώθηκε το 2005 και βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 414 τ.μ. σε μια φανταστική τοποθεσία ακριβώς πάνω στη λίμνη. Με χώρο διαβίωσης περίπου 70 τ.μ., που εκτείνεται σε τρία δωμάτια, το ακίνητο προσφέρει ελκυστική διαρρύθμιση και χαρακτηριστικά υψηλής ποιότητας που πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα. Το σπίτι διαθέτει ένα φωτεινό σαλόνι με έναν τοίχο από παράθυρα που προσφέρουν άμεση θέα στη λίμνη. Η ενδοδαπέδια θέρμανση στους χώρους καθιστικού και τραπεζαρίας εξασφαλίζει άνεση τις πιο δροσερές μέρες. Δύο επιπλέον δωμάτια προσφέρουν ευέλικτες χρήσεις, όπως υπνοδωμάτια, γραφείο ή δωμάτια επισκεπτών. Δύο καλοδιατηρημένα μπάνια παρέχουν επιπλέον άνεση. Ένα σύστημα κεντρικής θέρμανσης αερίου παρέχει άνετη ζεστασιά και η εγκατάσταση ξυλόσομπας είναι δυνατή για την περαιτέρω ενίσχυση της ζεστής ατμόσφαιρας. Οι έξυπνοι θερμοστάτες εξασφαλίζουν βέλτιστη και εύκολα ελεγχόμενη κατανάλωση ενέργειας και ρύθμιση θερμοκρασίας σε όλα τα δωμάτια. Μια σύνδεση οπτικών ινών παρέχει πρόσβαση στο διαδίκτυο. Μια αποθήκη με ξεχωριστή είσοδο από έξω είναι ιδανική για την αποθήκευση εργαλείων κήπου και καθισμάτων, προσφέροντας ευέλικτη χρήση. Διατίθεται υπαίθριος χώρος στάθμευσης για άνετη στάθμευση. Ο καλοδιατηρημένος κήπος σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και έχει φροντιστεί από έναν κηπουρό. Χαλαρώστε στην ευρύχωρη βεράντα και απολαύστε την ανεμπόδιστη θέα στη λίμνη. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η αποβάθρα σκαφών, από την οποία μπορείτε να κατελκύσετε το παρεχόμενο σκάφος για κολύμπι ή ψάρεμα. Το σπίτι έχει χρησιμοποιηθεί ως εξοχική κατοικία και ενοικιάζεται εύκολα όλο το χρόνο. Οι υπάρχουσες κρατήσεις για το 2025 μπορούν να ικανοποιηθούν. Εναλλακτικά, το ακίνητο είναι, φυσικά, διαθέσιμο για δική σας χρήση. Οι πρόσθετες παροχές περιλαμβάνουν την υποστήριξη μιας οικονόμου και του προαναφερθέντος κηπουρού, διασφαλίζοντας ότι τόσο το εσωτερικό όσο και το εξωτερικό του σπιτιού διατηρούνται πάντα σε άριστη

κατάσταση. Το ακίνητο διαθέτει μια εξαιρετική, άμεση τοποθεσία δίπλα στη λίμνη, προσφέροντας μια σπάνια ευκαιρία να απολαύσετε πλήρως την ηρεμία του περιβάλλοντος χώρου και την εγγύτητα με τη φύση. Ταυτόχρονα, όλες οι ανέσεις της καθημερινής ζωής και των δραστηριοτήτων αναψυχής είναι εύκολα προσβάσιμες. Σύνοψη - Εμβαδόν διαβίωσης: περίπου 70 τ.μ. - Μέγεθος οικοπέδου: περίπου... 414 τ.μ. - Αριθμός δωματίων: 3 - Αριθμός μπάνιων: 2 - Έτος κατασκευής: 2005 - Τύπος θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση αερίου, η ξυλόσομπα μπορεί να τοποθετηθεί εκ των υστέρων - Εξωτερικά χαρακτηριστικά: Κήπος, βεράντα, ιδιωτική αποβάθρα σκαφών, σκάφος συμπεριλαμβάνεται - Εξωτερικός χώρος στάθμευσης: 1 θέση στάθμευσης. Αυτή η μονοκατοικία προσφέρει έναν εξαιρετικό συνδυασμό υψηλής ποιότητας διαβίωσης, μια ιδιαίτερη τοποθεσία και ευέλικτες δυνατότητες χρήσης. Κλείστε ένα ραντεβού επίσκεψης σήμερα για να δείτε από κοντά αυτό το εξαιρετικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25086003 - 19406 Sternberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com