Schwerin

Δύο καλοδιατηρημένα διαμερίσματα με ασανσέρ και μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24086039

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 160.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 79 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24086039
Επιφάνεια	ca. 79 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1995
Χώρος στάθμευσης	1 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων

Τιμή αγοράς	160.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Ενεργειακά δεδομένα

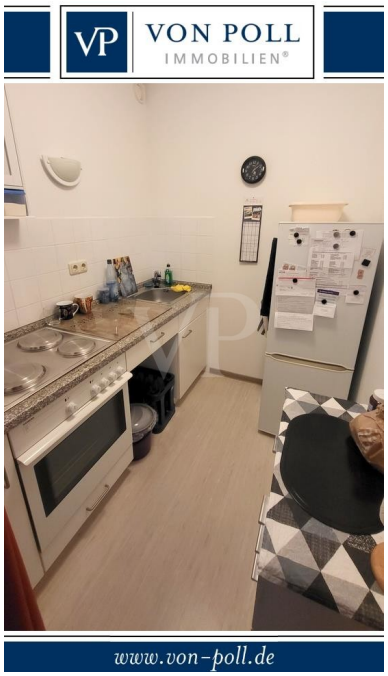
Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Το ακίνητο

www.von-poll.de

www.von-poll.de

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτά τα καλοδιατηρημένα διαμερίσματα, κατασκευασμένα το 1995, προσφέρουν περίπου 40 τ.μ. καθενός, που αποτελείται από δύο δωμάτια, μια κουζίνα και ένα μπάνιο με μπανιέρα. Τα ακίνητα βρίσκονται σε μια αναπτυγμένη οικιστική περιοχή με άριστες υποδομές. Καταστήματα για καθημερινές ανάγκες, σχολεία και μέσα μαζικής μεταφοράς βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση και είναι εύκολα προσβάσιμα. Βρίσκονται στον δεύτερο και τέταρτο όροφο και είναι σε άριστη κατάσταση. Η διαρρύθμιση προσφέρει λειτουργικότητα και άνεση. Εκτός από το υπνοδωμάτιο, υπάρχει ένα ευρύχωρο σαλόνι, ιδανικό για διασκέδαση. Η ξεχωριστή κουζίνα είναι εξοπλισμένη με εντοιχισμένες μονάδες. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι τα μπαλκόνια, τα οποία παρέχουν επιπλέον εξωτερικό χώρο και βελτιώνουν την εμπειρία διαβίωσης. Εύκολα προσβάσιμα από τους χώρους διαβίωσης, προσφέρουν την ευκαιρία να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους στο τέλος της ημέρας. Το κτίριο θερμαίνεται με τηλεθέρμανση, εξασφαλίζοντας αποτελεσματική και ομοιόμορφη κατανομή θερμότητας. Ένας ανελκυστήρας επιβατών ενισχύει περαιτέρω την άνεση αυτών των διαμερισμάτων και παρέχει πρόσβαση χωρίς εμπόδια. Και τα δύο διαμερίσματα είναι προς το παρόν ενοικιασμένα, γεγονός που θα μπορούσε να κάνει αυτό το ακίνητο ελκυστικό για τους επενδυτές. Η καλοδιατηρημένη κατάσταση και τα επαγγελματικά, υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και εξαρτήματα καθιστούν αυτά τα διαμερίσματα μια ελκυστική επιλογή κατοικίας. Οι πιθανοί αγοραστές μπορούν να περιμένουν δύο διαμερίσματα με καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και την άνεση της σύγχρονης ζωής. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να γνωρίσετε αυτά τα διαμερίσματα από πρώτο χέρι και να δείτε τα πλεονεκτήματά τους από μόνοι σας.

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Όλα για την τοποθεσία

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24086039 - 19061 Schwerin

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com