

Grabow

Ξύλινο σπίτι με δυνατότητες

Αριθμός ακινήτου: 23086031



www.von-poll.de

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 85.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 95 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 331 m²

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23086031	Τιμή αγοράς	85.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 95 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	6	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	1	Έτος ανακαίνισης	1995
Έτος κατασκευής	1900	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 123 m ²
		Έπιπλα	Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Μια πρώτη εντύπωση

Σας παρουσιάζουμε ένα κτίριο με ξύλινο σκελετό που χρειάζεται ανακαίνιση στην καρδιά του Grabow, προσφέροντας περίπου 95 τ.μ. χώρου διαβίωσης, περίπου 95 τ.μ. πρώην εμπορικού χώρου και οικόπεδο περίπου 331 τ.μ. Χτισμένο το 1900, αυτό το διώροφο σπίτι χαρακτηρίζεται από τη γοητεία, την ιστορία και τις ευέλικτες δυνατότητές του. Το διατηρητέο κτίριο διαθέτει μια πρωτότυπη εμφάνιση και προσφέρει την ευκαιρία να μετατρέψετε τους πρώην εμπορικούς χώρους σε ευρύχωρους χώρους διαβίωσης. Η αετωματική στέγη με κεραμίδια προσδίδει στο κτίριο μια κλασική εμφάνιση και δημιουργεί μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Το ισόγειο χρησιμοποιούνταν παλαιότερα ως εστιατόριο και έτσι προσφέρει έναν χώρο που επιτρέπει απεριόριστες δυνατότητες στην εσωτερική σας διακόσμηση. Τα υπάρχοντα ξύλινα δάπεδα και οι ξύλινες οροφές με πήλινα γεμίσματα τονίζουν τον ιστορικό χαρακτήρα του κτιρίου. Το σπίτι διαθέτει ατομική κεντρική θέρμανση με φυσικό αέριο για το ισόγειο και τους επάνω ορόφους, εξασφαλίζοντας αποτελεσματική θέρμανση. Όλες οι παροχές κοινής ωφέλειας, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης και του φυσικού αερίου, είναι διαθέσιμες στο κοινό. Η αυλή προσφέρει επιπλέον χώρο και οδηγεί απευθείας στον κήπο και το γκαράζ, παρέχοντας άφθονο χώρο στάθμευσης. Παρόλο που το σπίτι χρειάζεται ανακαίνιση, η στέγη επισκευάστηκε το 1995 και το μπάνιο εκσυγχρονίστηκε γύρω στο 2000. Τα εξαρτήματα και ο εξοπλισμός του σπιτιού είναι βασικά, αλλά αυτό προσφέρει την τέλεια ευκαιρία να πραγματοποιήσετε τα προσωπικά σας οράματα και να δημιουργήσετε ένα πραγματικό στολίδι. Η εξαιρετική τοποθεσία στην καρδιά του Grabow παρέχει καλές υποδομές και βέλτιστη πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς, καταστήματα, σχολεία και εστιατόρια. Το ξύλινο κτίριο βρίσκεται σε ένα ελκυστικό περιβάλλον, προσφέροντάς σας την ευκαιρία να ζήσετε τη ζωή σε μια ιστορική πόλη με έναν μοναδικό τρόπο. Συνολικά, αυτό το ξύλινο σπίτι παρουσιάζεται ως ένα φανταστικό έργο για έμπειρους λάτρεις των

DIY που απολαμβάνουν τις προκλήσεις και αναζητούν ένα ακίνητο με ιστορία και δυνατότητες. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία και κανονίστε μια επίσκεψη σήμερα για να δείτε μόνοι σας τις δυνατότητες και τη γοητεία αυτού του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum, verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.

Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.

Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.

Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und A14 zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23086031 - 19300 Grabow

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com