

## Dömitz

?????????????? ?? ?????????????????? - ?????????? ???  
?????????????????

Αριθμός ακινήτου: 23086013



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 219.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 369 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 264 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ??? ??????

???????	23086013	???? ??????	219.000 EUR
?????????	ca. 369 m <sup>2</sup>	?????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	15		
?????????	3		
???? ??????????	1905	???????? ????????????	???????
		???????	????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

???????????? ???? ?????

????????	???????? ????????
????????	
???? ?????????	?????

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

?? ????????

**Friedrich-Franz-Straße 14**

- gebaut um 1905
- 1913 Bäcker Otto Lüth - beantragte Bauerlaubnis für eine „Bäckerei“ auf seinem Grundstück
- der erhaltene Schriftzug über den Schaufenstern verweist auf die ehemalige Dampfbackerei Et Conditorei Otto Lüth
- neue Eigentümer: Ernst Lüth und Fritz Lüth
- Fritz Lüth stellte 1928 einen Antrag für weitere Baumaßnahmen auf dem Originalkopfbogen der „Mecklenburgische Pfeferkühlerei Ernst Lüth vormals Otto Lüth, Dampf-Bäckerei und Konditorei-Dömitz i. Mecklbg.“
- am 2. Mai 1947 eröffnete hier die erste Konsumverkaufsstelle für Waren des täglichen Bedarfs
- später Geschäfte, u.a. Fischladen
- 1992 Fassadensanierung
- 2012 Wohn- und Geschäftshaus

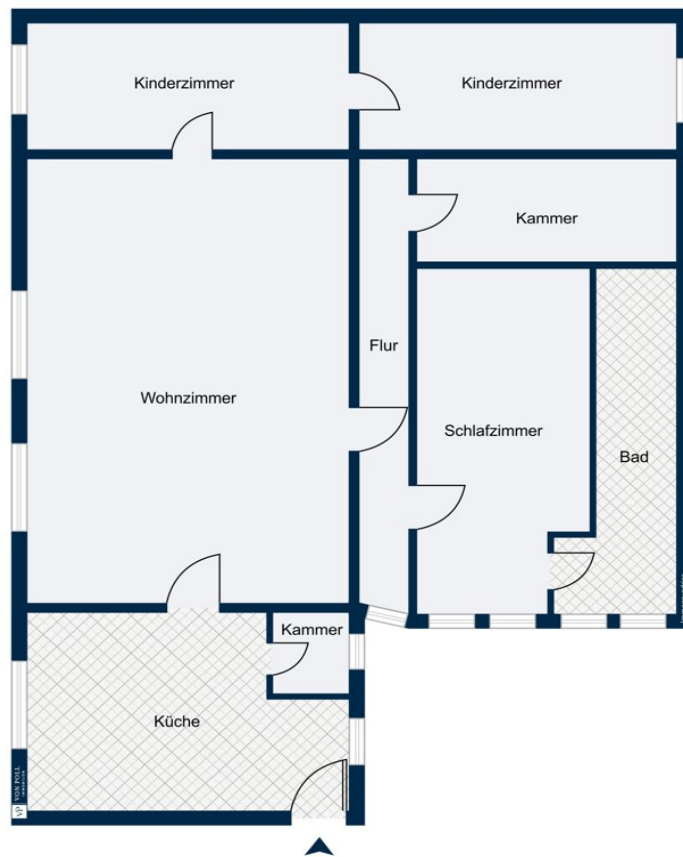


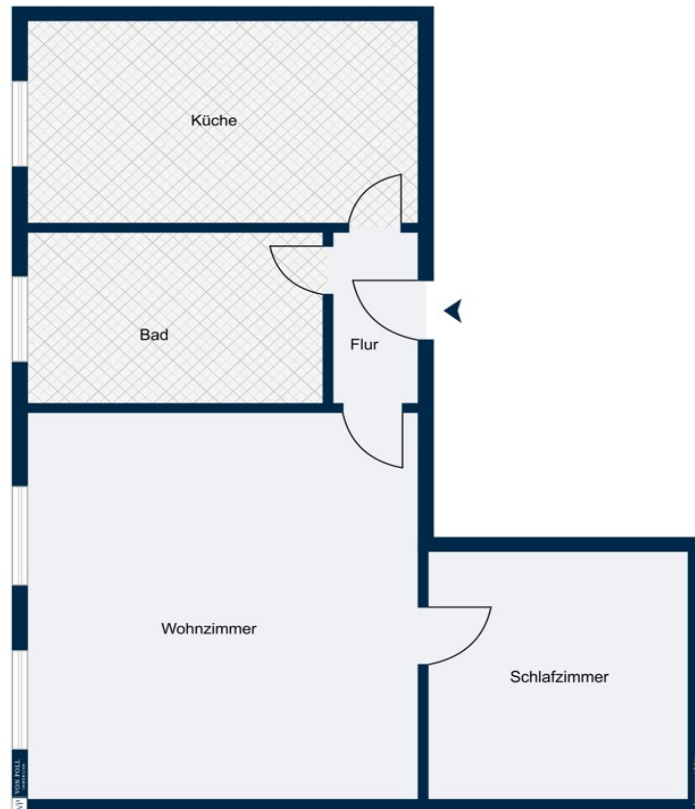
Quelle Foto: Sammlung Museum Festung Dömitz

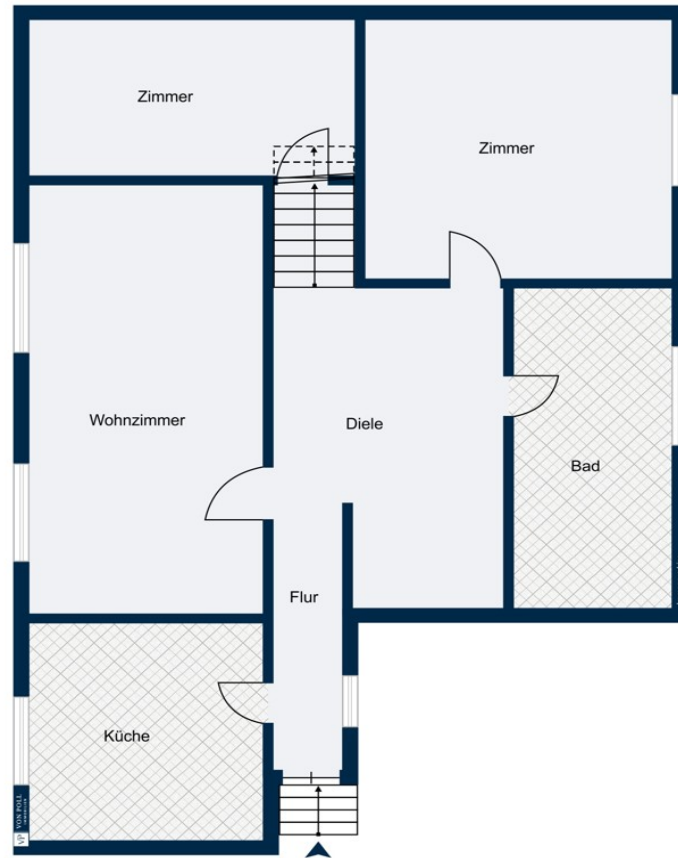
14

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.**

**Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.**

**Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.**

**Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ??????? ?????????? ???:

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: schwerin@von-poll.com**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**