

Groß Kreutz – Deetz

Wochenendbungalow in einer Eigentumsanlage und Sportbootliegeplatz.

????????? ??????????: 21310019



www.von-poll.com

???? ??????: 75.000 EUR • ??????????: ca. 40 m² • ?????????: 2 • ?????? ????: 110 m²

??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

?? ??? ??????

???????? ??????????	21310019	????? ???????	75.000 EUR
????????????	ca. 40 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	2		
?????????????? ??? ????????????	1	?????????	????????
????????????	1	??????????????	
????? ??????????????	1971	????????????????????	ca. 0 m ²
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????	??????	
		????????	?????????, ??????, ????????????????? ?????????

??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

????????????? ???????????

???? ????????????

???????????

?????????????????
???????????

KEIN

??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

?? ????????



??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

?? ????????



??????? ???????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

?? ????????



??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

?? ????????



??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

?? ????????



??????? ???????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ?? ?????? ?? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????.

??????? ???????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

??? ?????? ???????????

Traumimmobilie mit Bootssteg und Einbauküche Wir bieten ein renovierungsbedürftiges Ferienhaus zum Verkauf an, das sich auf einem Grundstück von ca. 110 m² befindet. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 40 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Einbauküche sowie einer Veranda Das Ferienhaus wurde im Jahr 1971 erbaut und befindet sich in einem einfachen Zustand. Es bietet jedoch großes Potenzial, um es nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und sich eine gemütliche Ferienimmobilie zu schaffen. Das Highlight des Hauses ist ein Bootssteg, der für Boote mit einer maximalen Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter geeignet ist. Hier können Sie Ihre Freizeitaktivitäten auf dem Wasser voll auskosten und herrliche Tage auf der Havel verbringen. Das Haus verfügt über ein Duschbad, das Ihnen ausreichend Komfort bietet. Die Einbauküche ist praktisch und funktional gestaltet und ermöglicht es Ihnen, Ihre Mahlzeiten bequem zuzubereiten. Zur Immobilie gehört außerdem ein Parkplatz im Freien, der Ihnen eine bequeme Anreise ermöglicht. Das Ferienhaus befindet sich in einer attraktiven Lage und ermöglicht es Ihnen, die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen. Hier können Sie die Ruhe und Entspannung fernab des Stadtlebens finden und die idyllische Umgebung erkunden. Mit einer professionellen Renovierung und Gestaltung haben Sie die Möglichkeit, dieses Ferienhaus in eine Oase des Wohlfühlens zu verwandeln. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigene gemütliche Ferienimmobilie zu besitzen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Ferientraums behilflich zu sein. Zwischen November und März wird das Trinkwasser abgestellt, um Einfrierungen der Leitungen zu vermeiden.

??????? ???????: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

???????????????? ???? ?????????

- Duschbad
- Einbauküche
- Parkplatz
- Bootssteg für Boot mit maximaler Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter

??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

??? ??? ??? ???????????

Das Wochenendhaus befindet sich in Groß Kreutz im Ortsteil Deetz. Die Anlage liegt etwas abseits, hat dadurch den Vorteil das kein Durchgangsverkehr existiert. Nach Deetz gelangt man über Schwergow oder über Groß Kreutz wo sich auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden. Vom Bootssteg aus gelangt man über einen Seitenarm der Havel direkt in die Havel. Also Freizeit auf dem Wasser.

??????? ????????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

????? ???????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 ??????????

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com