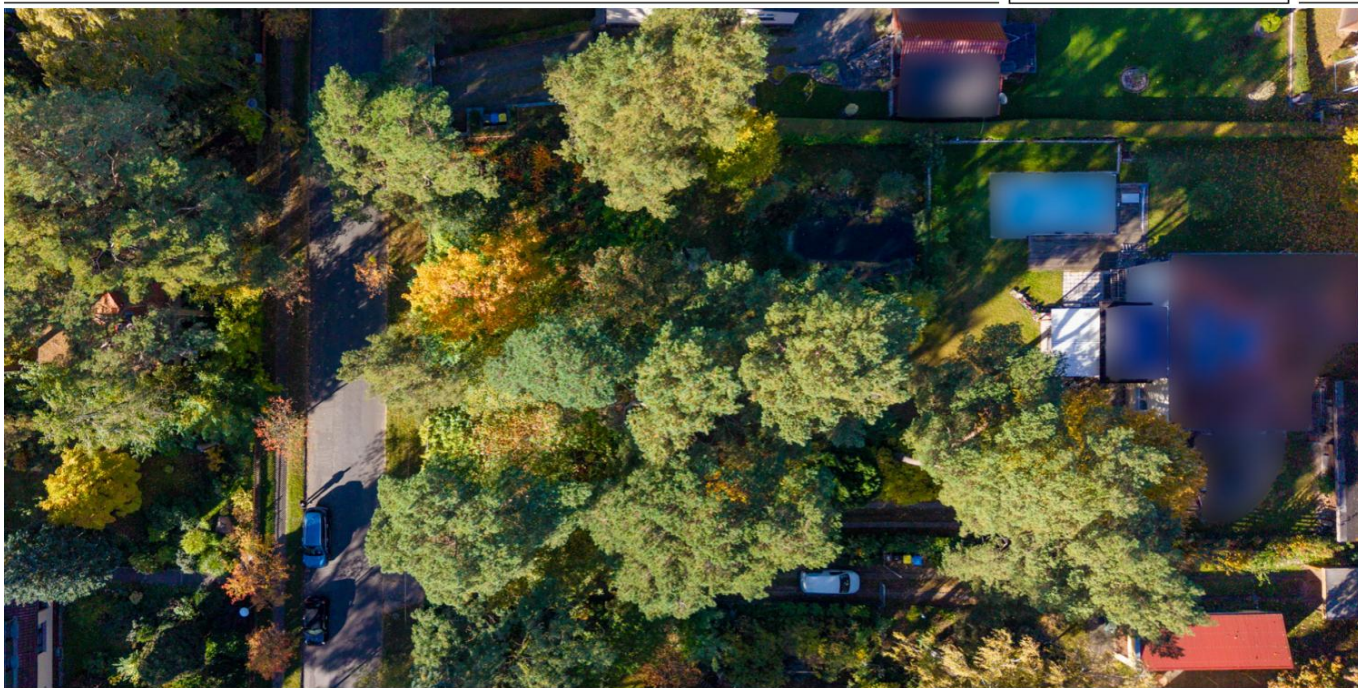


**Wilhelmshorst**

# Wilhelmshorst: Ελκυστικό οικόπεδο σε κεντρική και περιζήτητη οικιστική τοποθεσία

**Αριθμός ακινήτου: 25109043**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 365.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.021 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

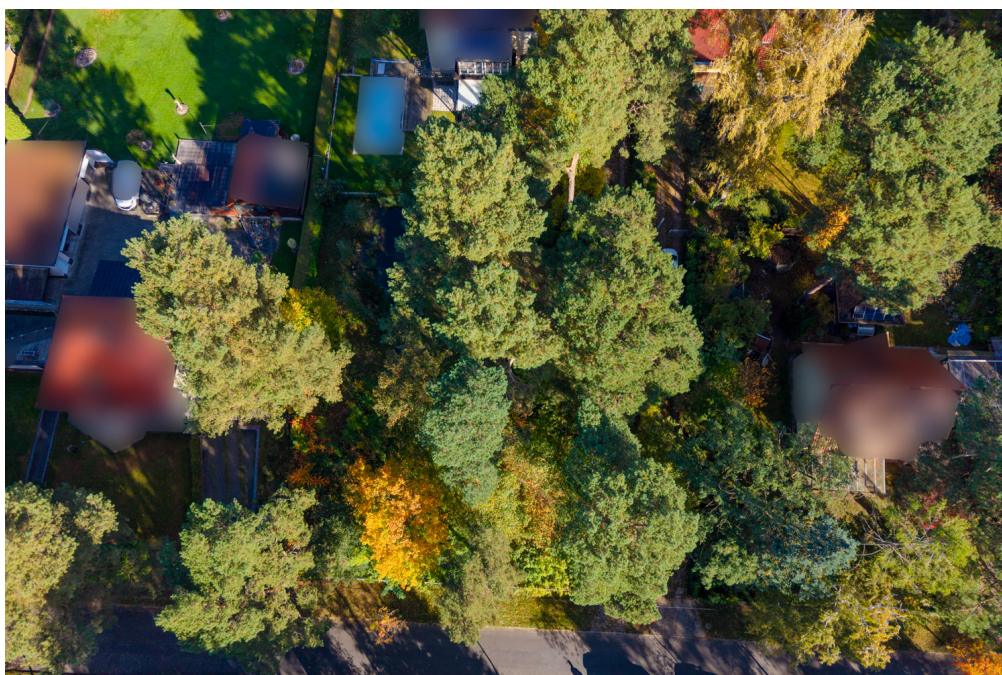
Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25109043	Τιμή αγοράς	365.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται οικόπεδο 1.021 τ.μ. στο νότιο τμήμα του Wilhelmshorst. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός περιοχής σχεδίου ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας ομαλή αστική ανάπτυξη και υψηλό βαθμό ασφάλειας σχεδιασμού για το κατασκευαστικό σας έργο. Βρίσκεται σε έναν ήσυχο οικιστικό δρόμο, το οικόπεδο έχει βάθος 36,5 μ. και πλάτος 27,8 μ., παρέχοντας ιδανικές συνθήκες για την κατασκευή μιας μονοκατοικίας ή ημι-ανεξάρτητης κατοικίας. Η ανάπτυξη είναι απλή, καθώς όλες οι απαραίτητες συνδέσεις για ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, νερό και αποχέτευση είναι ήδη διαθέσιμες στον δρόμο μπροστά από το ακίνητο. Μια πιστοποιημένη γεωτεχνική έκθεση και μια εδαφολογική έρευνα έχουν ήδη ολοκληρωθεί για το οικόπεδο, παρέχοντας τη βάση για άμεσο σχεδιασμό κατασκευής. Αυτό απλοποιεί την υλοποίηση του οικοδομικού σας έργου και μειώνει τους κινδύνους σχεδιασμού. Ταυτόχρονα, θα επωφεληθείτε από άριστες υποδομές: εμπορικά καταστήματα, νηπιαγωγεία και σχολεία απέχουν μόλις λίγα λεπτά, όπως και μια ποικιλία από εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητισμού. Όλα αυτά καθιστούν την τοποθεσία ιδιαίτερα ελκυστική για οικογένειες και ζευγάρια που εκτιμούν ένα αρμονικό, προσανατολισμένο στη φύση περιβάλλον διαβίωσης σε μικρές αποστάσεις. Το ίδιο το ακίνητο προσφέρει ιδανικές συνθήκες για μελλοντική ανάπτυξη – σε ήσυχη τοποθεσία, με ευχάριστους γείτονες και ταυτόχρονα άριστα συνδεδεμένους. Ένα μέρος όπου η άνεση διαβίωσης και η ποιότητα ζωής συνδυάζονται φυσικά.

**Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Allgemeines Wohngebiet

GRZ: 0,15

GFZ: 0,3

Einzel- oder Doppelhaus zulässig

2 Vollgeschosse

Medienanschlüsse liegen an der Grundstücksgrenze an

Grundstückstiefe: 36,5 m

Grundstücksbreite: 27,8 m

**Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

## Όλα για την τοποθεσία

### LAGE

Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg. Von insgesamt rund 13.000 Einwohnern der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken gehören, leben etwa 3.200 Menschen in diesem attraktiven Ortsteil.

Der Ort ist eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit altem Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Die ruhige und grüne Lage bietet zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielfältige Freizeitaktivitäten wie Tennis, Golf oder Radfahren. Das wasserreiche Umland lädt Wassersportler und Ausflügler gleichermaßen ein. Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Landeshauptstadt Potsdam mit ihren Schlössern, Seen und touristischen Highlights.

### VERKEHR

Wilhelmshorst bietet eine hervorragende Anbindung an Berlin und die umliegenden Regionen. Über den Regionalbahnhof bestehen schnelle Zugverbindungen nach Berlin sowie zum Flughafen Berlin-Schönefeld. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld liegt mit dem Auto etwa 30–40 Minuten entfernt.

### INFRASTRUKTUR

Die Infrastruktur im Ort ist sehr gut. Kindergärten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort verfügbar. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einer naturnahen und ruhigen Umgebung, die dennoch alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag in unmittelbarer Nähe bietet.

**Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

## Άλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

**Αριθμός ακινήτου: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)