

Potsdam

Über den Dächern Potsdams – 4 Zi Wohnung mit Balkon (z.Zt. vermietet)

Αριθμός ακινήτου: 26109049



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 465.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ??? ??????

???????? ?????????	26109049
???????????	ca. 96 m ²
???????	3
????????	4
?????????? ???	3
??????????	
??????????	1
????? ????????????	1749

????? ???????	465.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2001
???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	VERBRAUCH
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	111.00 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	D
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1999
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

??? ????? ????????

Lage und Licht. Diese vermietete 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt vor allem durch ihre zentrale Lage, viel Tageslicht und den schönen Blick vom Balkon über die Dächer Potsdams. Die Wohnung verfügt über eine ausgewiesene Nutzfläche von 96,98 m² und bietet einen großzügigen Wohnbereich, einen offenen Küchen- und Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer eignet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt ca. 902,88€.

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 339.89€

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?????????????? ??? ????????

keine Einbauküche vorhanden

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

??? ??? ??? ?????????

Die Hegelallee bildet die Trennlinie und zugleich die Verbindung zwischen der Jägervorstadt, der Nauener Vorstadt und dem historischen Stadtkern Potsdams. Die unmittelbare Nähe zum Holländischen Viertel sowie zur schönen Parkanlage Neuer Garten mit dem Heiligen See macht diese Lage zu einer der zentralsten und begehrtesten Wohnlagen Potsdams.

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Mit der Straßenbahn gelangt man in nur 15min zum Bahnhof Charlottenhof oder zum Potsdamer Hauptbahnhof - und ist somit nur einen Katzensprung von der Hauptstadt Berlin entfernt.

In wenigen Autominuten erreicht man die umliegenden Autobahnanschlussstellen zur A115 und A10 (Berliner Ring).

Der Flughafen BER ist mit dem Auto in etwa 41 Min erreichbar.

Potsdam ist die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern und hat sich als Kulturstadt von internationalem Rang sowie als bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort etabliert.

Αριθμός ακινήτου: 26109049 - 14467 Potsdam

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com