

Werder (Havel)

????? ?????????? ??? ????? Werder

????????? ??????????: 23310019A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 1.600 EUR • ??????????: ca. 80 m<sup>2</sup> • ?????????: 2

???????? ??????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ??????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

?? ?? ???? ???? ?

???????? ??????????	23310019A	???? ??????????	1.600 EUR
???????????	ca. 80 m²	???????????	240 EUR
????????????? ???	24.11.2025	?????????	
?????????	2	?????????????	??????????
????????????? ???	1	?????????	????????
???????????		?????????????	
???????????	1	????????	WC ????????????, ?????????????????? ?????????
???? ??????????????	1919		

???????? ??????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ????????????	KEIN
????? ????????????	???????? ??????? ????????????		

???????? ?????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

?? ???????



???????? ?????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

?? ???????





???????? ??????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

?? ?????????



???????? ?????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

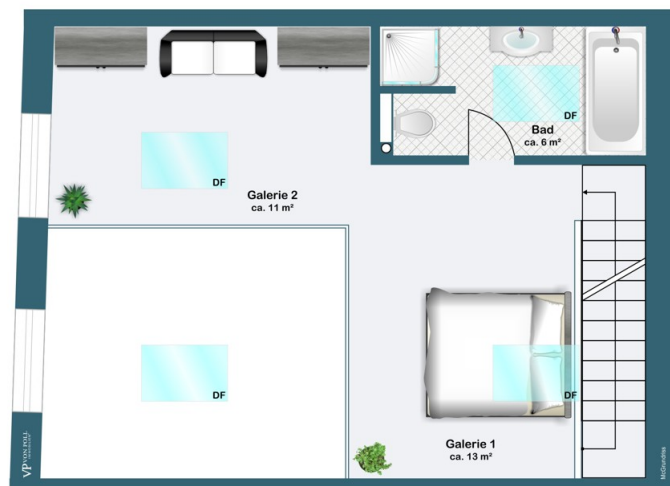
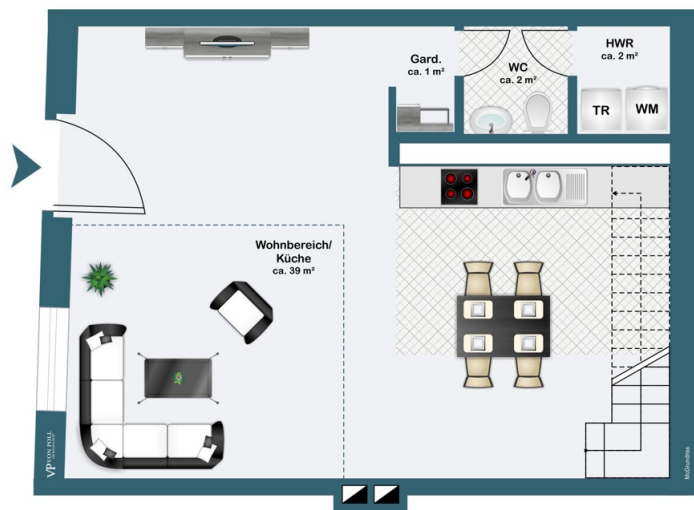
?? ????????





???????? ?????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ?????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

## ??? ?????? ??????????

??? ?????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????? 80 ?.?.  
??????????? ??? ??????????. ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ??????  
??? ?????????????? ??? ?? 1919, ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??????????  
????? ??? ?????????????? ??????????????. ? ?????????? ??? ?????????? ??????????  
??????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????. ??????????, ?  
????????? ?????????? ??????? ??? ?????????, ???????????? ??????? ?? ????????? ???  
????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??????. ? ??????? ?????????? ??????????????  
????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?? ?????????????? ??  
????????????????? ??? ?? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????. ? ???????  
?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??? ??  
????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?? ?????????? ???, ?????????????????? ???  
????????????? ?????????? ??????????????. ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????? ?? ??  
????????????? ??? ?????????? ? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ????. ??  
????????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????, ?????????????????? ??? ??  
????????????????? ??? ?? ??????????????????. ?? ??????? ?????????? ??????? ??????????  
????????????????? ??? ??? ?????????? ??????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????? ?????????  
????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ???  
????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ??? ??????????. ??? ?? ??????? ??? ???  
?????????? ? ??????? ??? ??? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ????. ? ??????????? ???  
????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????????  
????? ???? ??????????. ??????????????, ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??????  
??? ?? ?????????? ??????????. ?????????, ???? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ???  
?????????? ?????????? ?????? ??????. ? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????????  
????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ? ??????? ??????? ??????????  
????? ?????????????? ??? ??? 1? ????????? 2026 ??? ?????? ??? ??? ??????????  
?????????????????. ?? ?????????????? ??????? ?????????? ?????????? ??????????.

??????? ???????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

???????????????? ???? ?????????

- Teilmöblierte Wohnung
- Galeriebereich
- offen gestaltet
- Einbauküche
- hochwertige Designermöbel
- Boxspringbett im Schlafzimmer
- großzügige Deckenhöhe
- sehr hell
- W-Lan inklusive
- Reinigungsservice auf eigene Kosten möglich
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

??????? ?????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

??? ??? ??? ???????????

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

???????? ??????????: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)