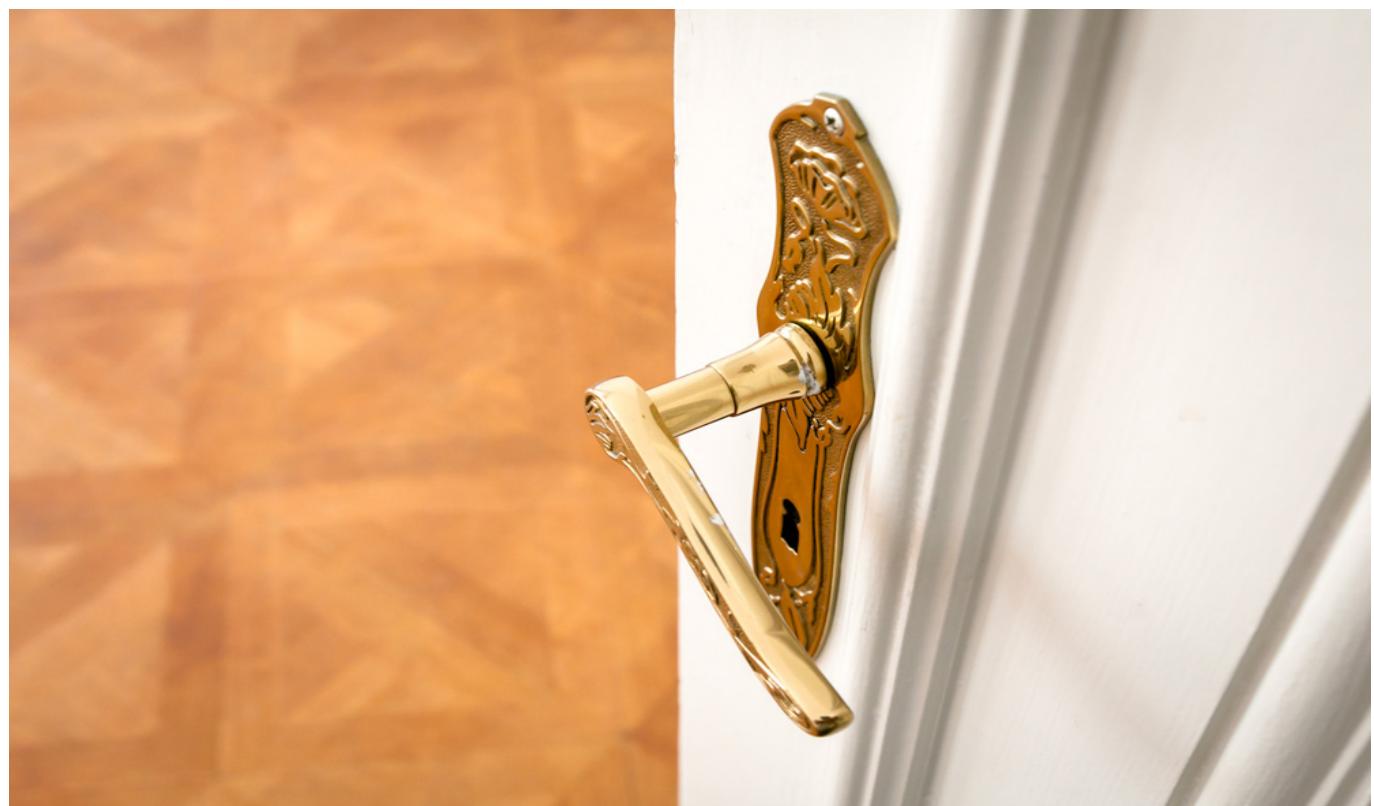


Potsdam – Jägervorstadt

????????????? ???? ?????????????? ?? ???? ???? ??  
????????????? ???? ??????????

????????? ??????????: 24109012



????? ??????????: 12.000 EUR • ??????: 24

???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

????????? ??????????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ??? ????

????????? ??????????	24109012
?????????	24
????? ??????????????	1880
????? ??????????????	6 x ?????????????? ????? ??????????????

????? ??????????	12.000 EUR
???????????	1.500 EUR
?????????	
????????? / ?????????????????	????? ??????????
?????????	
???????????	keine Mieterprovision
????????? ????????	ca. 842 m <sup>2</sup>
?????????	???????
???????????	

???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

????????????? ??????????

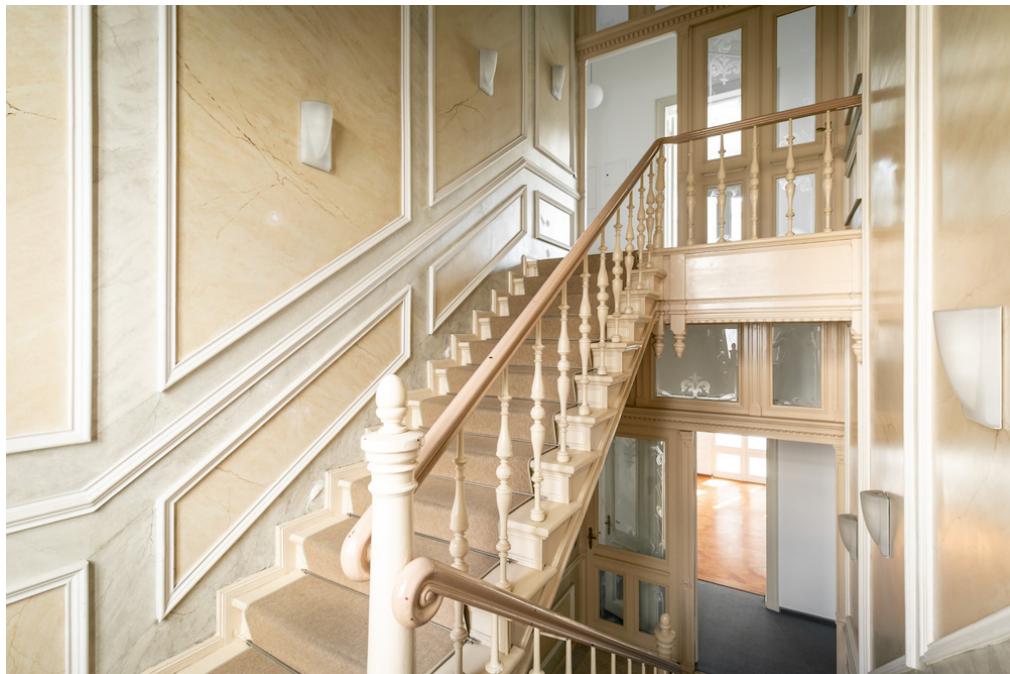
?????????????????

???????????

KEIN

???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



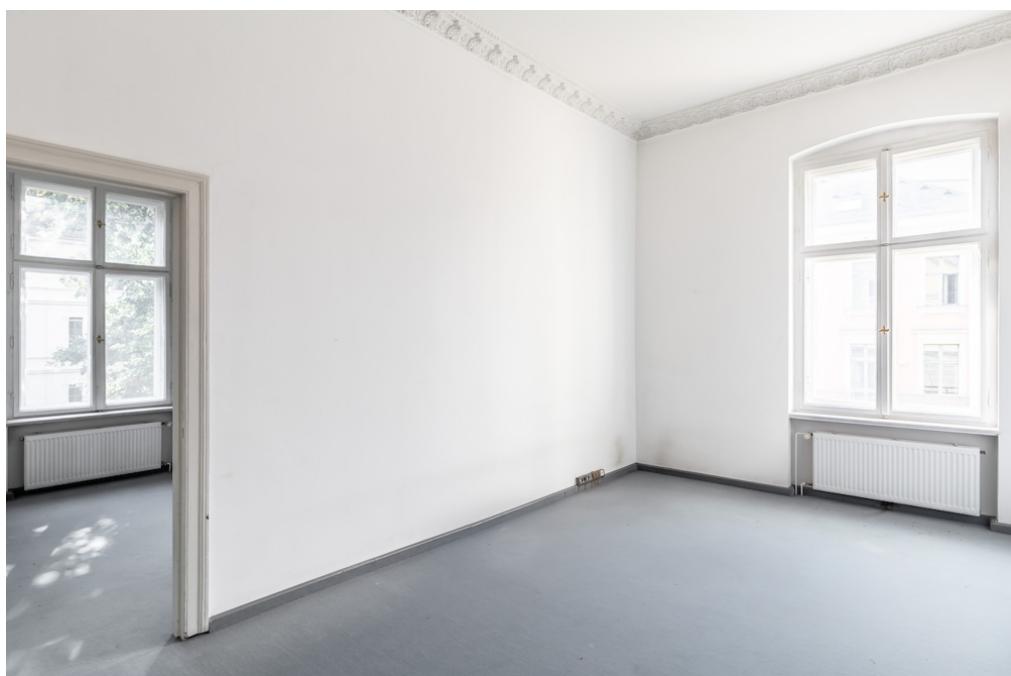
???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????



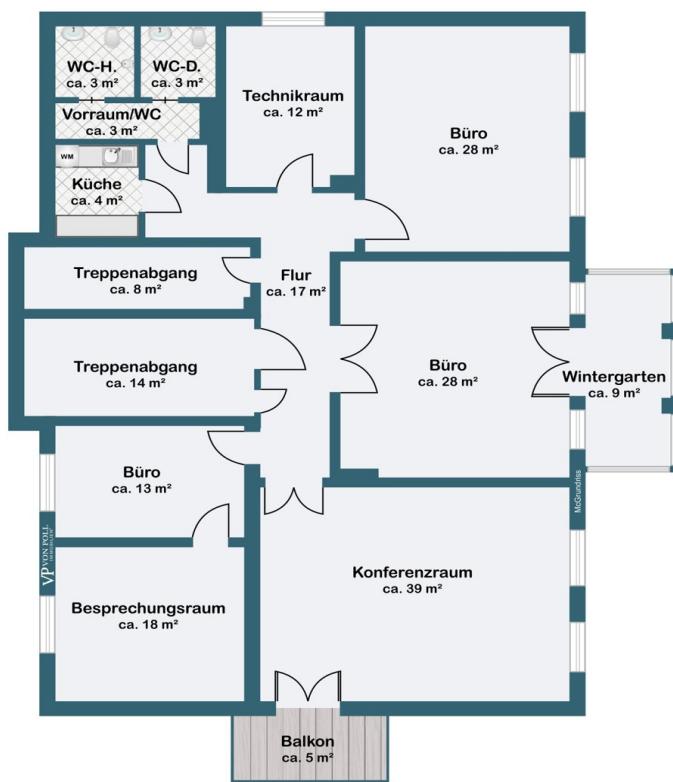
???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

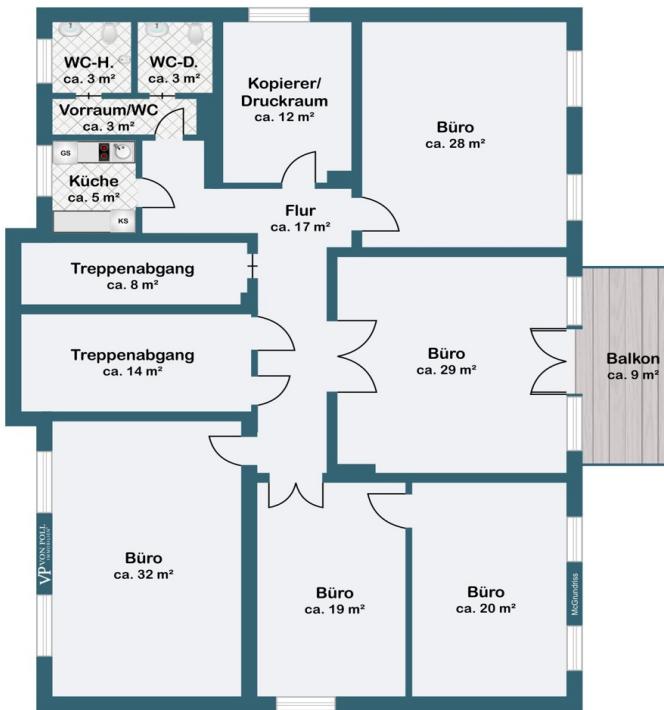
?? ???????

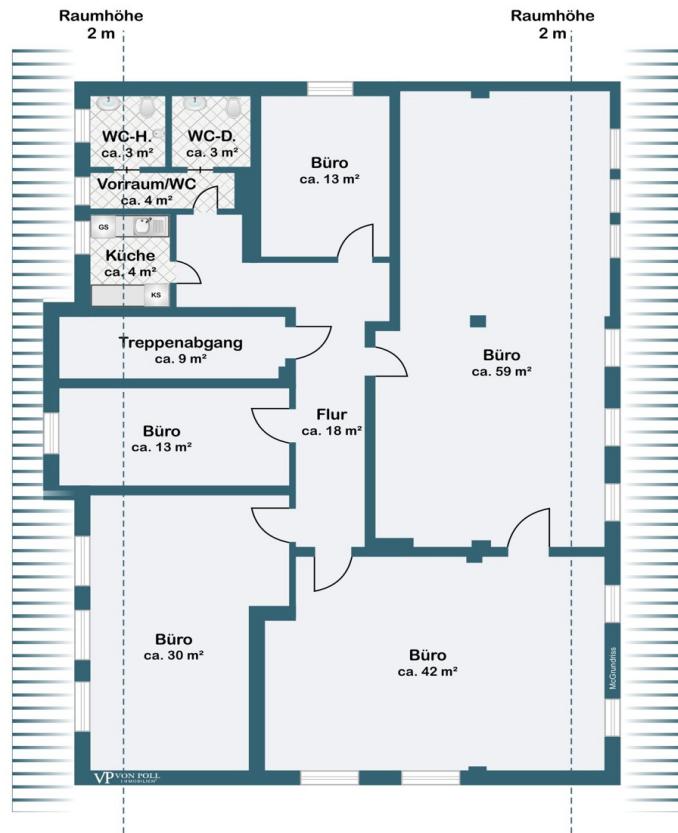


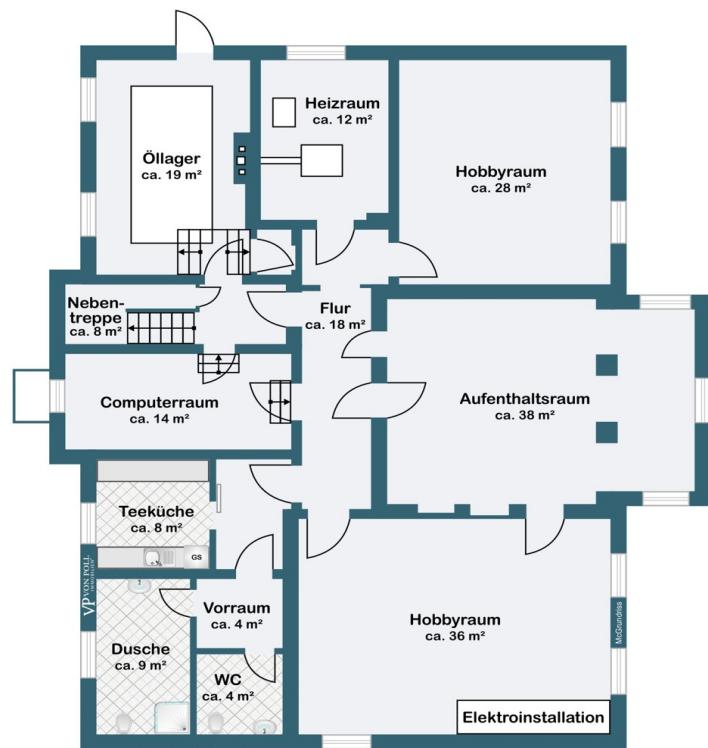
????????? ??????????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

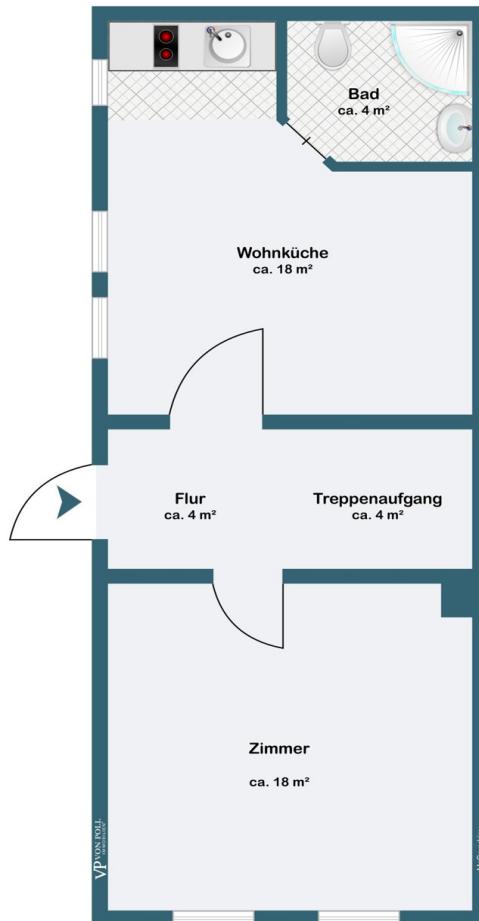
???????

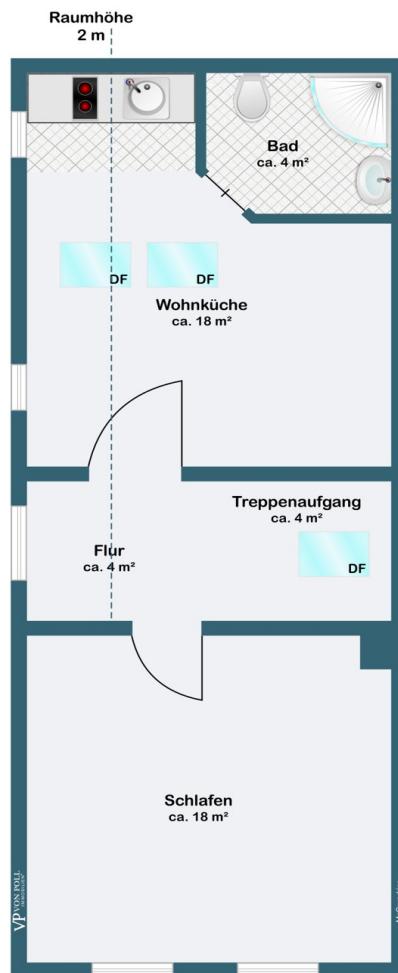












????? ? ??????? ???? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ?????? ?????? ??????. ??? ??  
????? ????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

????????? ?????????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## ??? ????? ????????

????? ?? ????????????, ??????????? ??????? ????????, ??? ????????????????, ??? ???.  
1880, ??????? ?? ??????? ??????? ??????? ?? ?????????????????? ??? ?????? ????????.  
?????????? ?? ??????????? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ?????? ???  
?????????? ??????? ??????? ?? ??????? ??????? ?????????????? ????????. ??  
????????? ??????? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? 842 ????????????  
??????, ??? ??????? ?? ??????? ??????? ??????? ??? ?? ??????? ????????. ??  
?????? ??? ??????? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ???, ???  
?????????? ?? ???????, ??????? ??????? ??? ??????? ??????? ??????? ???  
?????????? ?? ??????? ??????? ??? ??????? ??????? ??????? ??????? ????????. ??  
?????????? ?? ??????? ??????? ??? ??????? ??????? ??????? ??????? ????????. ??  
?????????? ??????? ?? ??????? ??????? ??? ??????? ??????? ??????? ???????, ??  
?????????? ??????? ?? ??????? ??????? ??? ??????? ??????? ??? ??????? ??? ????????  
?? ?? ?? ??????? ??????? ????????. ? ??????? ??????? ??????? ???????, ??????? ??  
?????????? ?? ??? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ???????, ??????? ??  
?? ?? ??????????? ??????? ??????? ??????? ??????? ????????. ??? ??????? ???????  
?? ?? ??????????? ??????? ??????? ??????? ??????? ????????. ??? ?? ??????? ??  
?????????. ? ??????? ??????? ??????? ??????? ??? ?? ??????: ??? ?? ??????? ??  
?? ??????????? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? (Cat7), ??????????? ??  
????? ?? ??????????? ??????? ??????? ??? ??????? ??? ??????? ????????. ??? ??  
????? ?? ??????????? ??????? ??? ??????? ??????? ??? ??????? ??????? ???????  
????, ?????????????????? ??????? ??????? ??????? ??? ??????? ?? ?????? ????. ??  
????????? ??????????? ?? ??????? ??? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ???????  
????? ?????????? ??????? ??? ??????? ??????? ????????. ?? ??????? ??????? ??? ??????? ??  
????? ?????????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??  
??????????, ??????? ?? ??????? ??????? ???????, ?? ??????? ??????? ??? ??  
?????????? ?????????? ?? ??????? ??????? ??????? ?? ?? ??????. ?? ??????? ??????: ??? ??  
????????? ?????????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??????? ??  
????? ?????????? - ??????? ??? ?????????????? ??????? ??? ?? ??????? ??????? ???,  
?????????? ??????? ???, ??????? ?????????????? ??????? ??? ?? ??????? ??????? ??  
??? ?? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??  
?????????? ??? ??????? ??? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??  
?????????? ??? ??????? ??? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??  
?????????? ??? ??????? ??? ?? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??.

????????? ?????????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## ???????????????? ??? ???????

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

????????? ?????????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

??? ??? ??? ??????????

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

???????? ?????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

????? ????????????

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

????????? ?????????: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)