

Potsdam - Nauener Vorstadt

Modernes Büro mit viel Licht und zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 24109005



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.125 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24109005	Τιμή ενοικίου	1.125 EUR
Απασχόληση από	13.04.2026	Πρόσθετες δαπάνες	225 EUR
Πάτωμα	1	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Δωμάτια	5	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Έτος κατασκευής	2013	Συνολική έκταση	ca. 75 m ²
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 70 EUR (Ενοικίαση)	Έτος ανακαίνισης	2024
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.06.2025	Τελική κατανάλωση ενέργειας	113.20 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



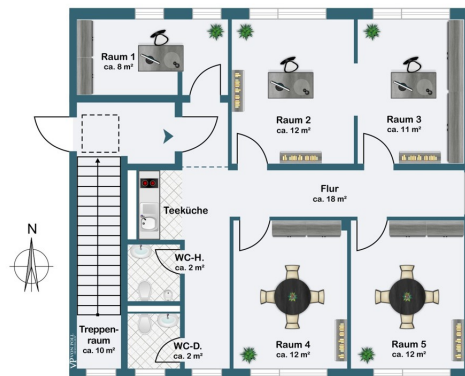
Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Das vollständig renovierte Bürohaus befindet sich in zentraler Lage und besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die bodentiefen Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, die frisch renoviert und mit pflegeleichtem Fliesenfußboden ausgestattet sind. Eine kleine Pantryküche inklusive Mikrowelle steht zur Verfügung, um auch während langer Arbeitstage für das leibliche Wohl zu sorgen. Getrennte WC's sorgen für Komfort und Hygiene.

Durch die große Fensterfront gelangt viel Licht in die Räume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem top Zustand. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Raumgestaltung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Bürogebäude suchen.

Insgesamt bietet das Bürohaus eine angenehme Arbeitsumgebung mit einer zentralen Lage, hochwertiger Ausstattung und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Interessenten haben hier die Möglichkeit, ein modernes und ansprechendes Bürogebäude zu erwerben, das den Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld gerecht wird. Überzeugen Sie sich gern bei einem persönlichen Termin vor Ort.

In diesem Bürokomplex stehen noch weitere Büroräume zur Vermietung. Gern

können auch alle Räume zusammen angemietet werden oder Etagenweise.

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- bodentiefe Fenster
- frisch renoviert
- pflegeleichter Fliesenfußboden
- kleine Pantryküche inkl. Mikrowelle
- getrennte WC's
- große Fensterfronten
- viel Licht
- Stellplätze
- zentrale Lage

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Όλα για την τοποθεσία

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Αριθμός ακινήτου: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com