

Potsdam - Nauener Vorstadt

Moderne Büroräume in zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 24109004



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.140 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24109004	Τιμή ενοικίου	1.140 EUR
Απασχόληση από	13.04.2026	Πρόσθετες δαπάνες	228 EUR
Πάτωμα	1	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Δωμάτια	5	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Έτος κατασκευής	2013	Συνολική έκταση	ca. 76 m ²
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 70 EUR (Ενοικίαση)	Έτος ανακαίνισης	2024
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.06.2025	Τελική κατανάλωση ενέργειας	113.20 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



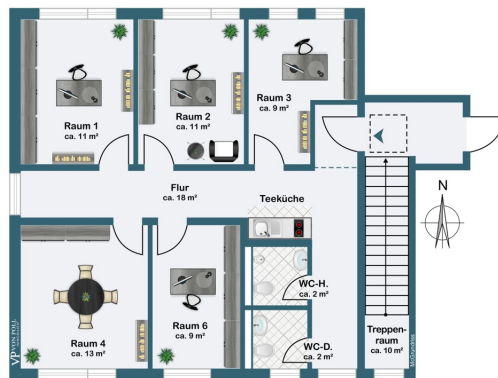
Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Das Bürohaus befindet sich in einem vollständig renovierten Zustand und wurde im Jahr 2024 zuletzt modernisiert. Mit einer gehobenen Ausstattungsqualität bietet die Immobilie fünf Zimmer, die ideal für Büros oder Praxen genutzt werden können. Die moderne Architektur zeichnet sich durch bodentiefe Fenster aus, die viel Licht hereinlassen und eine freundliche Arbeitsatmosphäre schaffen.

Der pflegeleichte Fliesenfußboden sorgt für eine ansprechende Optik und ist leicht zu reinigen. Zudem sind Anschlüsse für eine kleine Pantry Küche vorhanden, wodurch eine Selbstversorgung problemlos möglich ist. Die getrennten WC's bieten Komfort und Flexibilität für Mitarbeiter oder Besucher.

Das Bürohaus verfügt über eine großzügige Fensterfront, die nicht nur für eine helle und einladende Umgebung sorgt, sondern auch einen schönen Blick nach draußen ermöglicht. Zusätzlich punktet die zentrale Lage des Objekts, die eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie ausreichend Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden bietet.

Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als attraktives Angebot für Unternehmen, die nach einer modernen und funktionalen Arbeitsumgebung suchen. Die durchdachte Raumverteilung, die hochwertige Ausstattung und die praktischen Annehmlichkeiten machen dieses Bürohaus zu einer optimalen Wahl für geschäftliche Aktivitäten. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

In diesem Bürokomples stehen noch weitere Büroräume zur Vermietung. Gern können auch alle Räume zusammen angemietet werden oder Etagenweise.

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- bodentiefe Fenster
- frisch renoviert
- pflegeleichter Fliesenfußboden
- Anschlüsse für kleine Pantry Küche
- getrennte WC's
- große Fensterfronten
- viel Licht
- Stellplätze
- zentrale Lage

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Όλα για την τοποθεσία

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Αριθμός ακινήτου: 24109004 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas GÜthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com