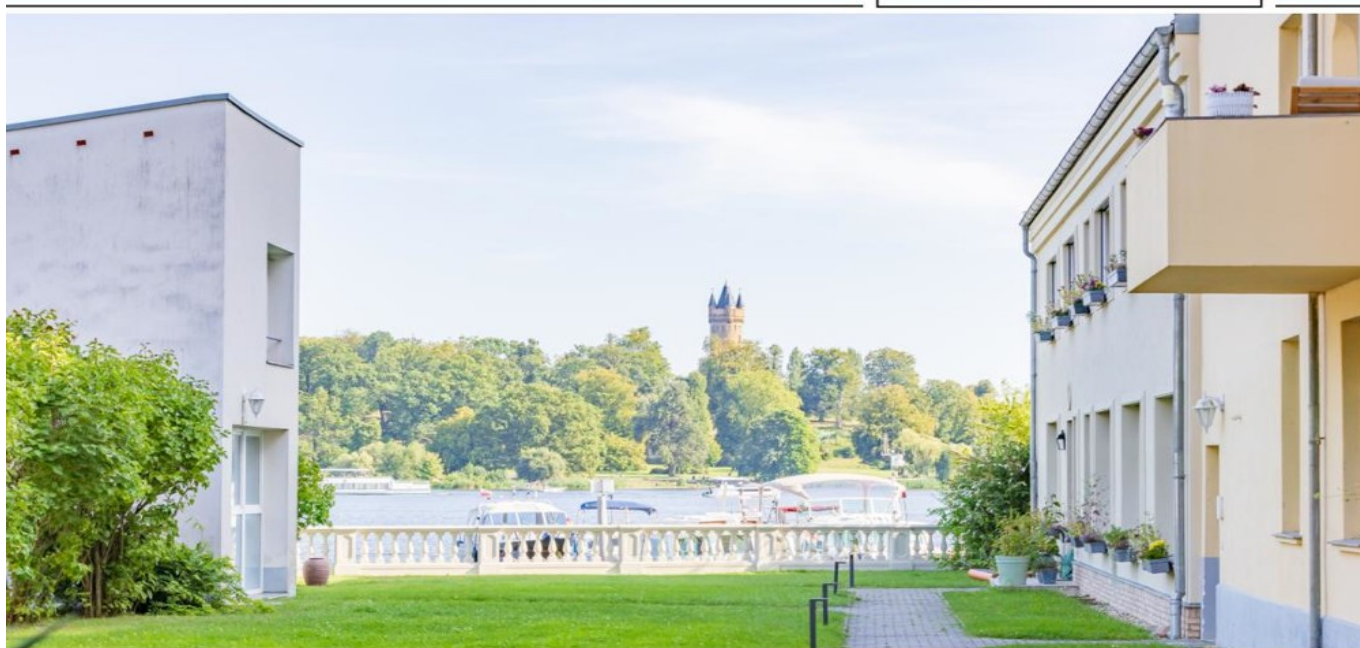


Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

Αριθμός ακινήτου: 26109031



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 340.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 51,17 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	26109031	???? ??????	340.000 EUR
??????????	ca. 51,17 m ²	??????????	Käuferprovision
???????	2		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	1		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	1		Kaufpreises
???? ???????????	1897		

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?????????? ??????????

????????? ?????????	????????? ??????????	????????????????? ??????????	KEIN
????? ????????????	??????		

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

??? ????? ????????

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalschutzanlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?????????????? ??? ????????

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

??? ??? ??? ?????????

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft-und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Αριθμός ακινήτου: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com