

Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????????
????????? – ?? ??????? ??? ?? ?????????????? ?? ????? ???
?????? ??? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25109036



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 968 m²

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?? ??? ??????

???????	25109036	???? ??????	349.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????		Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

???

?? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ????????? ??????????????, ?????????????? ????? ??
????????? ?????????? 968 ?.? – ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??
????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????????????? ????? ????? ??????????????
?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????????
?????, ?? ?????????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????? ????. ?
????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ??????????????????
????????????? ?????????????????? ?? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ? ??????
????????????????? ?? ??????, ?????????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??
????????????? ?????? ?????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????
????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????????? ??????. ?? ??
????????????, ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????????????
????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????????????. ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? 968
?.. ?????????????? ?????????????? ?????????????? – ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??????
????? ?? ?? ?????????????? ?????, ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ???. ???
????? ?????????????????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?? ??????. ? ?????????????????? ??????????????????????
????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? –
?? ?????????????????????? ?????????????????????? ?? ?????????????, ?????????????? ?????????????? ?? ?? ??????????????????
????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????, ?????????? ?? ?????????? ??????????
?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ??????????. ?????????????????, ?????????? ???
????????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????, ?????????????????? ?????? ??
????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ??????????????????, ?????????????? ?? ?????? ?? ?????? ??????
?????. ?? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????????????. ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????
????????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ??????. ?????????????, ?? ?????????????? ??????, ??????????????????
????????????, ?????????? ?????????? ?? ?????????????????????????? ?????? ??????. ?????? ?????????? ?????????????
????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??????
????????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ??
????????????????? ??????????. ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??????
????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????, ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??
????????????????? ?????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?????????????? ??? ????????

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

???? ???? ???? ????????????

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

????? ????????????

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com