

Potsdam - Berliner Vorstadt

????????? ??? ??????????: ?????????? ??????????????
????????? ?? ??????? ?????????? (?????????????????)

Αριθμός ακινήτου: 22109033



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118,24 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ??? ??????

???????? ?????????	22109033	???? ??????	635.000 EUR
???????????	ca. 118,24 m ²	???????????	Käuferprovision
???????	3		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	3		MwSt.) des
?????????? ???	2		beurkundeten
??????????			Kaufpreises
??????????	2	???????	????????, WC
???? ????????????	1890		?????????????,
????? ????????????	1 x ??????????? ??????		?????????????????
	?????????????		?????????

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?????????? ??????????

????????? ?????????	????????? ??????????	????????????????? ??????????	KEIN
????? ????????????	??????		

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

???

?? ??? ??? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? - ?? Berliner
Vorstadt - ??? ?? ??????? ?????????? ??? ?? ????, ??? ?? ?????????? ?????? ??????????
?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
??????????, ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?? ?????????? ? ?????????, ?
????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????, ??? ?????? ?????? ?????? ?????
????????????? ??? ?????????????? ????????? 45 π.π. ??? ???, ??? ?????????? ?????????? ????????? 24 π.π.
????????? ?? ??? ??????, ??????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ???
??????, ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????? ???.
?????????? ?? 1890, ? ??? ? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????
????????????? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ???????????????,
????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????
?????????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? 1.073,61 €. ?????????? ?????? ??????????????
??? ?? ?????????????? ?????? ?????.

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?????????????? ??? ????????

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

??? ??? ??? ?????????

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com