

Potsdam - Jägervorstadt

?????????: ??????? ?????????????????????????????????
????????????????????????????????

Αριθμός ακινήτου: 22109021



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 122.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 23,39 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?? ??? ??????

???????	22109021	???? ??????	122.000 EUR
?????????	ca. 23,39 m ²	?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	1		
?????????	1		
???? ????????????	2005	???????? ????????????	???????
		???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????? ????? ?????????	????????????? ?????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	????	????? ???? ???? ? ?????????	113.50 kWh/m ² a
????????? ????????????? ?????? ??	06.03.2034	????????? ????????????? ?????????	D
???? ???? ???? ?	????? ????? ?????????	???? ???? ???? ? ?????? ? ? ? ????????? ?????????????	2005

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?? ????????



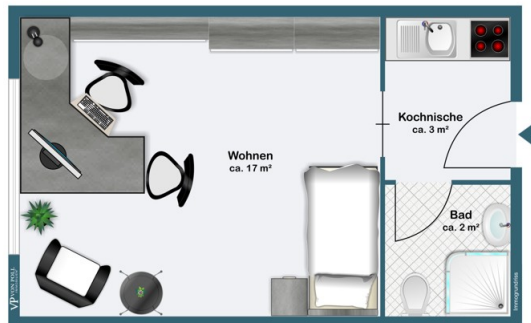
Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

???

?????? ?????????! ??????????? ?? ????????? ?????????? ?? ????????? ???????.
????????? ?? ??????? ?? ???????, ?? ?? ????? ??????????. ?????????? ??? ?????? ??
????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??????? ?? ?? ??????. ??
????????? ??????????? ??? ?????????? ??????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????? ??
?????. ?????????????? ?????? ?? ??????, ?? ?????????? ?????????? ??????? ??????? ???????
270 € (?????? ??????? ??????? = 3.240 €) ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????
????? ?? ?????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?????????????? ??? ????????

- **moderne Einbauküche**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **große Fenster**
- **TV-Anschluss**

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

???? ???? ???? ????????????

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.3.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 22109021 - 14469 Potsdam - Jägervorstadt

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com