

Koblenz

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Koblenz-Arenberg – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Αριθμός ακινήτου: 26014060



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 230.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 76 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ??? ??????

???????? ?????????	26014060
???????????	ca. 76 m ²
???????	2
???????	2
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1
????? ????????????	1977

????? ???????	230.000 EUR
???????????	???????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	WC ????????????, ????????????????? ????????, ???????????

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ??????????	??????? ??????? ??????
?????????????	30.09.2028
????????????????? ???????	
????? ???????????	??????

?????????????????	VERBRAUCH
???????????	
????????? ??????????????	104.10 kWh/m²a
?????????????	
????????????? ??????????????	D
?????????????	
????? ??????????????	1977
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ????????



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KONZERN
2024
IMMOBILIEN
UND
ENERGIE
SEKTOR

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIENFIRMEN
IN EUROPE
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
★
ANALYSE
TOP
Makler Koblenz
★★★★★
IMMOBILIENFIRMEN
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ???????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?? ???????



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

??? ????? ????????

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977 überzeugt mit einer gut geschnittenen Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, welche sowohl Paaren als auch Einzelpersonen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Der separate Schlafraum bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie genügend Stauraummöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch das Großzügige Wohnzimmer, welches genügend Raum für die unterschiedlichsten Wohnideen schafft.

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

????????????? ??? ????????

Highlights

- Gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Zentrale Lage
- Zwei großzügig geschnittene Zimmer
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich im beliebten Koblenzer Stadtteil Arenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busanbindung verbindet Arenberg direkt mit der Koblenzer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Mit dem Pkw erreichen Sie das Zentrum in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B42 und B49 bestehen zudem schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das weitere Umland.

Αριθμός ακινήτου: 26014060 - 56077 Koblenz

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com