

Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

3-Zimmer-Wohnung mit fantastischer Blicklage

???????? ??: 25014118



www.von-poll.com

???? ??: 980 EUR • ??: ca. 110 m² • ??: 4

??????? ????????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ?????????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

?? ??? ??????

| | |
|----------------------------------|---|
| ???????? ????????? | 25014118 |
| ??????????? | ca. 110 m² |
| ????????????? ??? | 01.02.2026 |
| ??????? | 3 |
| ????????? | 4 |
| ????????????? ??? ??????????? | 2 |
| ??????????? | 2 |
| ?????? ????????????? | 1 x ????????? ?????????, 70 EUR (???????????) |

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| ????? ??????????? | 980 EUR |
| ???????????? ????????? | 250 EUR |
| ?????????????? | ???????? |
| ?????????? | ???????? |
| ?????????????? | |
| ???????? | WC ?????????????, ?????? |

??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

????????????? ??????????

???? ???????????

?????

??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

?? ????????



??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

?? ????????



??????? ???????? : 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

?? ????????





VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

FOCUS TOP
KOBLENZ
2024

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
TOP 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN KOBLENZ

Capital
ANALYSE
TOP-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien für
von Poll Immobilien

www.von-poll.com

??????? ???????? : 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

?? ????????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE


- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSCHEINUNG
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

??????? ?????????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ?????? ???? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ????????? ??? ??????????.

??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

??? ?????? ??????????

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Pfaffendorf.

Highlight ist sicherlich der traumhafte Ausblick auf Koblenz und den Rhein.

Des Weiteren besticht die Wohnung durch den großen Balkon, den Fahrstuhl und den Tiefgaragenstellplatz (70 € / Monat) und auch der Garten kann von allen Hausbewohnern mitbenutzt werden.

Das "vierte" Zimmer ist groß genug um als Home-Office-Arbeitsplatz genutzt zu werden. Das Gäste-WC mit Dusche, der geräumige Flur und der Kellerraum runden das Angebot ab.

Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur 2 Schlafzimmer hat.

Im Haus sind keine Haustiere erlaubt. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden. Wir bitten um Verständnis.

(Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

??? ??? ??? ???????????

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung. Die B 9 / B 42 / B 49 sowie die Autobahnen A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

??????? ???????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com