

Niederahr

Großzügige Maisonette-Wohnung für die ganze Familie

Αριθμός ακινήτου: 26014007



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 220 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ??? ??????

???????	26014007
?????????	ca. 220 m ²
???????	7
????????? ???	5
?????????	2
??? ??????????	1993
????? ????????????	1 x ?????????? ????? ?????????????, 1 x ???????

???? ??????????	1.500 EUR
?????????? ????????	500 EUR
????????????	?????????
????????? ????????????	???????
???????	???????, WC ????????????, ???????????????? ?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	???????? ???? ???? ?	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ?	121.60 kWh/m ² a
???????????? ?????????????? ?????? ??	13.03.2032	????????? ???????????? ?????????	D
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ???????? ? ? ? ????????? ??????????????	1993

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ???????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

FOCUS

TOP

NATIONALE
ANWERTER
2024

IN DER KATEGORIE
IMMOBILIEN
MKT./ZFL

VP

Beste Immobilienagentur
2022

★★★★★

IN DER KATEGORIE
IMMOBILIEN
MKT./ZFL

Capital

IMMOBILIEN

Top-Makler Koblenz

★★★★★

IMMOBILIEN
VON POLL IMMOBILIEN

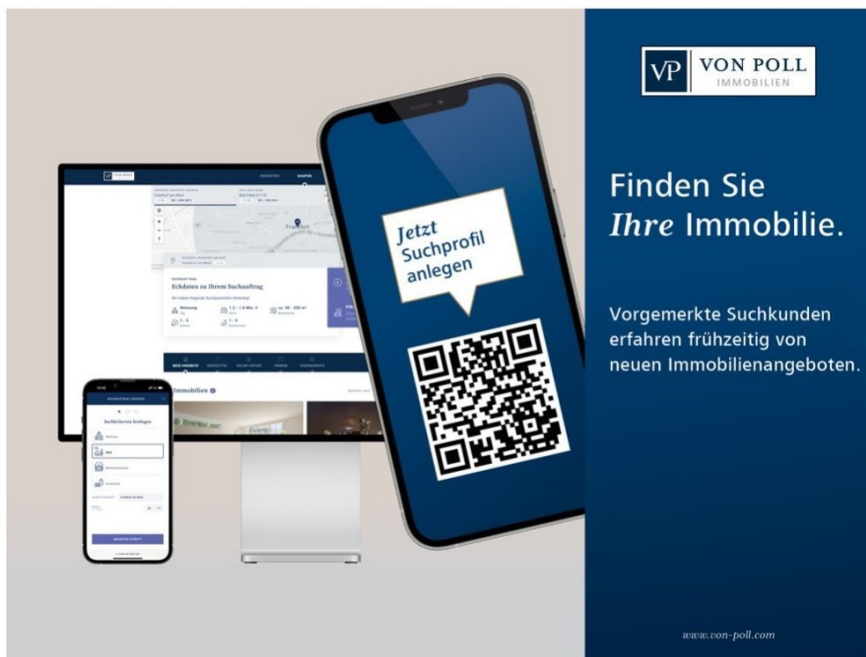
Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

??????

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP VON POLL
IMMOBILIEN®





www.von-poll.com

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

??? **?????** **?????????**

Zur Vermietung steht die ca. 220 m² große, lichtdurchflutete Hauptwohnung eines Einfamilienhauses.

Sie bietet außergewöhnlich viel Raum für Familien oder Mehrgenerationen-Wohnen.

Der offene Wohn- und Essbereich schafft ein luftiges Raumgefühl und bildet das Herzstück des Hauses. Mehrere Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzung als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Besonderheiten:

- offener Wohnbereich
- Galerie
- 6 Schlafzimmer
- Einbauküche
- Bad und Gäste-WC
- 2 Terrassen
- Stauraum in Abstellräumen und Keller

Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz sind inklusive und runden das Angebot ab.

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

??? **???** **???** **???????????**

Attraktiver Standort mit idealer Anbindung

Niederahr überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur, die kurzen Wege zu allen wichtigen Einrichtungen und ein lebendiges Vereinsleben, das den Ort besonders familienfreundlich macht.

Die Grundschule ist nur rund 350 Meter vom Anwesen entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Auch der örtliche Kindergarten liegt in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeitanlagen befinden sich direkt im Umfeld, ebenso zahlreiche Spazierwege und weitläufige Auslaufmöglichkeiten – ideal für aktive Familien und Hundebesitzer.

Weiterführende Schulen, wie das renommierte Mons-Tabor-Gymnasium, sind in der nahegelegenen Kreisstadt Montabaur angesiedelt – nur etwa 8 km entfernt. Auf dem Weg dorthin erreicht man nach rund 6 km die Autobahnauffahrt zur A3 (Köln–Frankfurt) sowie kurz darauf den ICE-Bahnhof Montabaur.

Von hier aus gelangt man dank schneller Direktverbindungen der Deutschen Bahn in nur ca. 30 Minuten zu den Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn sowie zum Kölner Hauptbahnhof – eine perfekte Anbindung für Pendler und Vielreisende.

Αριθμός ακινήτου: 26014007 - 56414 Niederahr

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com