Montabaur

?? ??? ???????? ??????? ??? ????????? ??? ?? ?????????? ????????? – ????????? ????? ???????? ?????????? ??? ?? ????????? ??? 2026

Αριθμός ακινήτου: 25211040

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.200 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?? ??? ?????

??????? ????????	25211040
???? ??????????	2026
????? ??????????	1 x ???????? ??? ??????????, 100 EUR (??????????)

???? ????????	2.200 EUR
????????? ???????	450 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt 2,38 Monatskaltmieten (inkl. MwSt.)
??????? ??????????	??????
????????? ????????	ca. 191 m²

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?????????? ????????

???? ?????????	****** ?????????? ???? / *****
?????????? ????????????? ****** ???	**19.07.2033**

????????????? ?????????	**BEDARF**
****** ****** ?????????	**53.50 kWh/m²a**
????????? ???????????? ????????	**B**
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	**2026**

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

??? ????? ????????

??? ?? ????????? ??? 2026, ????? ??? ???????? ?? ???????????? ???? ?????????? ???? ???????? ?? ??? ???????????? ??? ?????? ??? ????????????? ??????? ?? ?? ??????? ?????????? ???????? KfW 40. ??????? ??? ?????????, ?????????? ???????, ?????????? ? ?????????? ???????????? ??? ???????? ?? ??????????, ??? ????? ??? ??? ?????????. ????? ????? ??? ???????: - ??????? 67 ?.?. - ??????? 125 ?.?. - ? ???????? 191 ?.?. ?? ????? ????? ???????? ????????????? ??? ??????? ?? ????????????? ?????? ???? ???????? ??? ???????. ?? ????????????? ??? ?? ??? ?????: - ??????? ?????????? ????????? ?? ?????? ?????????? ???? (????????????????????? ??? ?????????? ?????) ??? ???????? ??????? ?????????? - ??????? ?????????? ??????? ???? ??? ??????? KfW 40 - ????????? ???????, ???? ??????? ???????? ??????, ????????? ????????? ?????? ??? ???????? ????? ??????? ???? ??????????? - ???????? ??????? ??????????? - ??????????? ???? ?????????? ?? ????????? ?? 100€/???? - 7???? ??????? - ???????? ????????? ?? ??????? ????????. ?? ??????? ????????? ?? ?????????? ????????? ?? ?????????? ????????? ??? ????? ???????? ???? ?????????????? A3 ??? ?? ???? ??????? ?????????. - ???????? ?????? (Rewe, Aldi) ??????? ???????? - ?????????? (?.?., Mühlenbäcker, ?????????? ???? ??????? Aubach) ?? ????? ????????? - ??????? ????????? ??? ???????? ?? ??????? ???????? ?? ?? ????? ??????????? ??????????: ????????? 2026

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

??? ??? ??? ?????????

Montabaur ist eine Stadt im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz und liegt verkehrsgünstig an der A3 und der A48. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof mit Anschluss an das europäische Hochgeschwindigkeitsnetz und einen Busbahnhof im ICE-Park. Zudem gibt es einen Regionalbahnhof, der eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ermöglicht. Montabaur ist ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe, da die Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn von hier aus mit dem ICE schnell erreichbar sind.

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.7.2033.
Endenergiebedarf beträgt 53.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25211040 - 56410 Montabaur

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com