

Anhausen

Elegante Wohnresidenz mit Hausgefühl – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

????????? ??????????: 25014079



www.von-poll.com

???? ??????????: 1.950 EUR • ??????????: ca. 260 m² • ?????????: 8

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ?? ?????

??????? ????????	25014079
??????????	ca. 260 m²
????????	8
?????????? ??	4
????????	
????????	2
???? ???????????	1985
????? ???????????	1 x ??????

???? ????????	1.950 EUR
??????????	????????
????????	??????
???????????	
??????	?????, ???????????????? ????????

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

????????????? ???????????

????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	KEIN
????? ????????????	?????		

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ????????



???????? ?????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ????????



??????? ?????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ????????



???????? ?????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ?????????



??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ????????



???????? ?????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ?????????



???????? ????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ????????



???????? ?????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ?????????





VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????????: 25014079 - 56584 Anhausen

?? ????????

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITSGEBER
2024

VP
IMMOBILIEN
★★★★★

Capital
PRESTIGE
Top Makler-Kunden
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

??? ?????? ???????????

Diese hochexklusive Wohnung mit Hauscharakter und privatem Eingang bietet auf ca. 260m² ein Wohnerlebnis der Extraklasse – stilvoll, großzügig und bis ins Detail durchdacht.

Besonderheiten:

- Durchgehend luxuriöse Ausstattung
- Offene, elegante Grundrissgestaltung
- Wohnen auf mehreren Etagen – viel Platz und Privatsphäre
- Hochwertige Einbauküche mit modernster Technik
- Zwei exklusive Designer-Badezimmer mit edlen Materialien
- Großer, sonniger Balkon
- Eigener Weinkeller

Eine Garage ist im Mietpreis inkludiert.

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

??? ??? ??? ???????????

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Minuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

????? ?????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 25014079 - 56584 Anhausen

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com