

**Höhr-Grenzhausen**

?????????, ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??  
????????????? ?????????????? – ?????????????? ?????? ??????????  
????!

**Αριθμός ακινήτου: 25014034**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.141 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6**

**Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ??? ??????

|                   |          |                        |                                                                                            |
|-------------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ??????? ????????  | 25014034 | ???? ????????          | 3.141 EUR                                                                                  |
| ???????           | 6        | ????????? ????????     | 280 EUR                                                                                    |
| ???? ???????????? | 1913     | ????? ????????         | ????????? ????????                                                                         |
|                   |          | ??????????             | Mieterprovision<br>beträgt das 2-fache<br>(zzgl. MwSt.) der<br>vereinbarten<br>Monatsmiete |
|                   |          | ????????? ???????      | ca. 226 m <sup>2</sup>                                                                     |
|                   |          | ????????? ???????????? | ???????                                                                                    |

????????? ??????????

|                  |            |                  |                |
|------------------|------------|------------------|----------------|
| ???? ??????????  | ?????      | ???????????????? | BEDARF         |
| ????????????     | 05.12.2031 | ??????????       |                |
| ???????????????? |            | ?????? ??????    | 131.30 kWh/m²a |
| ?????? ??        |            | ??????????       |                |
|                  |            | ??????????       | E              |
|                  |            | ????????????     |                |
|                  |            | ?????????        |                |
|                  |            | ???? ??????????? | 1913           |
|                  |            | ???????? ?? ??   |                |
|                  |            | ????????????     |                |
|                  |            | ??????????????   |                |

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????



FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

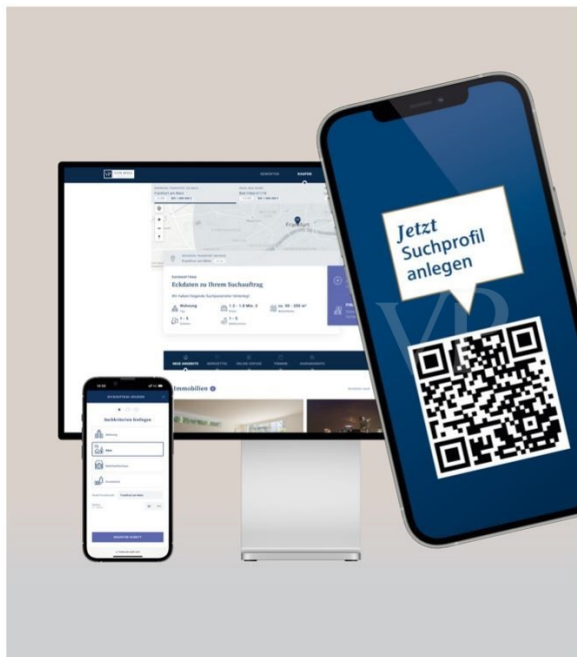
**0261 - 97 36 907 0**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ????????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com) | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALER  
KREDITRANG  
2024  
11.000.000 €  
34.000.000 €  
100% JAHRES  
WACHSTUM

**VP**  
Beste Immobilienmakler  
2022  
★★★★★  
TOP 100  
Immobilienmakler in Europa  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

**Capital**  
★★★★★  
Top-Makler Koblenz  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?? ???????



Sie möchten wissen was  
Ihre Immobilie aktuell wert ist?  
Dann lassen Sie Ihre Immobilie  
professionell und exklusiv durch  
unsere Experten bewerten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

## ??? ?????????

????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????? 226 ?.,  
????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??????. ??  
????????? ?????????? ??? Höhr-Grenzhausen, ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????  
?????????????. ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? 115 ?.. ??? ?????? ??????????, ??????????  
??? ??????????, ?????????? ??? ?????????? ??????, ??????????????, ?????????? ? ?????????? ???  
????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??????????????. ??????  
????????????????????? ??????????????????: - ?????????????? ?????????????: ??????????, ?????????? ?????????  
????????????????? ?? ?????????? ????????????? - ?????????? ?????? ??????????: ?????? ?????????? ??????  
????????? - ?????????? ??????????????: ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????  
????????? - ?? ?????????, ?????????, ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????? - ??????????  
?????????: ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? - ?????????? ?????????? ??????????  
??? ?? ??????: ?????? ?????? ??? ?????? ??????????????????. ?????? ? ?????????????????? ??????????  
????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ???  
????????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????.

**Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen**

**??? ??? ??? ?????????**

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel.

Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört.

Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule auch über eine Realschule und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist.

Für Kunden besonders interessant sind die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 48 mit Anschluss an die A 3 und der ICE-Bahnhof in Montabaur. Der ICE bringt Klienten bequem in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren Frankfurt oder Köln. Koblenz erreichen Sie in ca. 15 Minuten über die Autobahn.

**Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.12.2031.

Endenergiebedarf beträgt 131.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

**Tel.:** +49 261 - 97 36 907 0

**E-Mail:** [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)