Wirges

Moderne Ladenfläche zentral gelegen von Wirges

??????? ????????: 24014109

www.von-poll.com

???? ????????: 1.000 EUR • ???????: 2

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ??? ?????

??????? ????????	24014109
???????	2
???? ??????????	1948

???? ????????	1.000 EUR
????????? ???????	300 EUR
????? ????????	????????? ???????? ???????
?????????	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatskaltmiete
???????? ??????	ca. 128 m²
??????? ??????????	??????
??????????? ?????	ca. 128 m²
??????	???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

?? ???????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

??? ????? ????????

Diese Gewerbefläche mit ca. 128 m² liegt in idealer zentraler Lage von Wirges.

Besondere Highlights sind:

- ca. 128 m² Gewerbefläche
- große helle Fenster
- moderner Fliesenboden
- helles Leuchtkonzept
- separate Küche
- modernes WC
- großzügige Terrassenfläche

Ausreichend öffentliche Parkplatzflächen vor der Immobilie runden dieses Angebot ab.

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigen noch nicht vor, ist aber beantragt.

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

??? ??? ??? ??????????

Die Stadt Wirges, mit eigener Verbandsgemeinde, befindet sich ca. 5 km von Montabaur, mit dem überregional bekannten Style Outlet Center und ICE-Bahnhof.
Mit rund 5100 Einwohnern bietet der Ort eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur für alle Erledigungen des täglichen Lebens, u.a. Kindergarten, Grundschule, Hallenbad, Ärzte, Sportplätze, Möbelhaus, Baumarkt, sowie eine breitgefächerte Auswahl an Gastronomie und Supermärkten. Die Stadt Montabaur erreichen Sie bequem per Bus oder Bahn.

Verkehrslage: Für Pendler besonders interessant ist die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und den ICE Bahnhof in Montabaur, der Sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz erreichen Sie bequem in ca. 25 Minuten über die Autobahn. Für den Nahverkehr gibt es einen Regionalbahnhof direkt in Wirges.

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24014109 - 56422 Wirges

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com