Andernach

Repräsentative Büroräume in der "Villa Michels" - (inkl. Strom, Heizung, Internet)

??????? ????????: 23014136

???? ????????: 3.383 EUR • ???????: 3

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ??? ?????

??????? ????????	23014136
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	3
???? ??????????	1897

??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 194 m²
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

??????????? ????????

????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ???????

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ???????

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ???????

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ???????

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

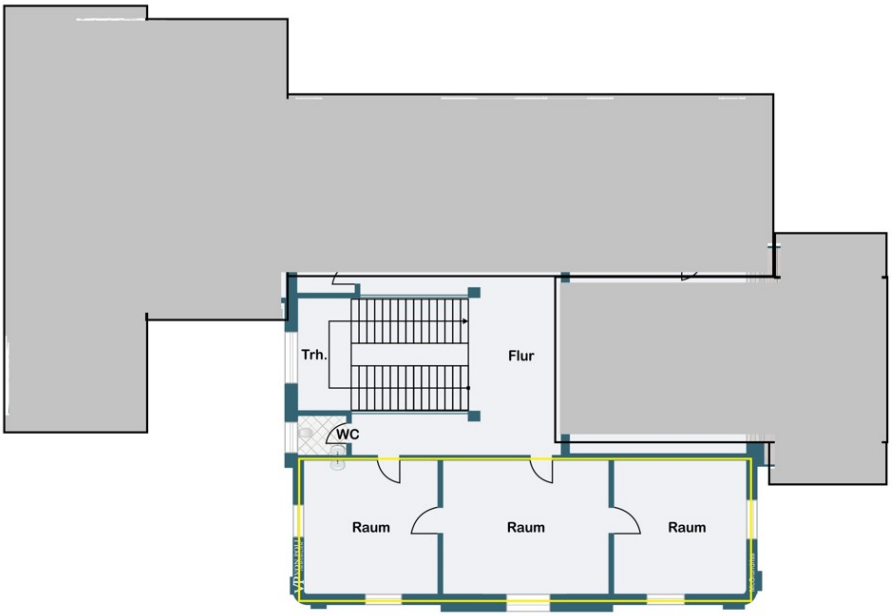
?? ???????

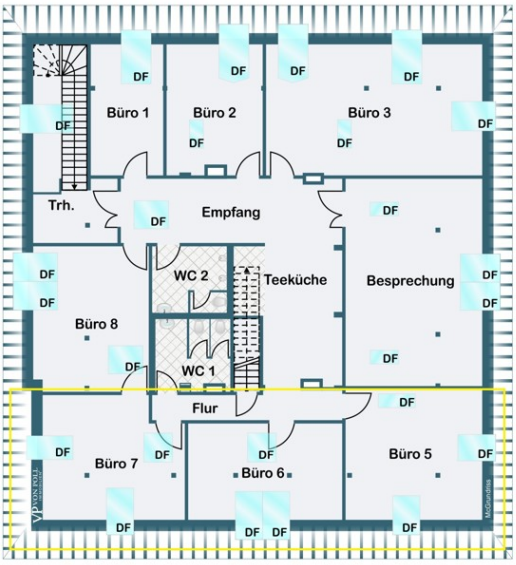
??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ???????

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

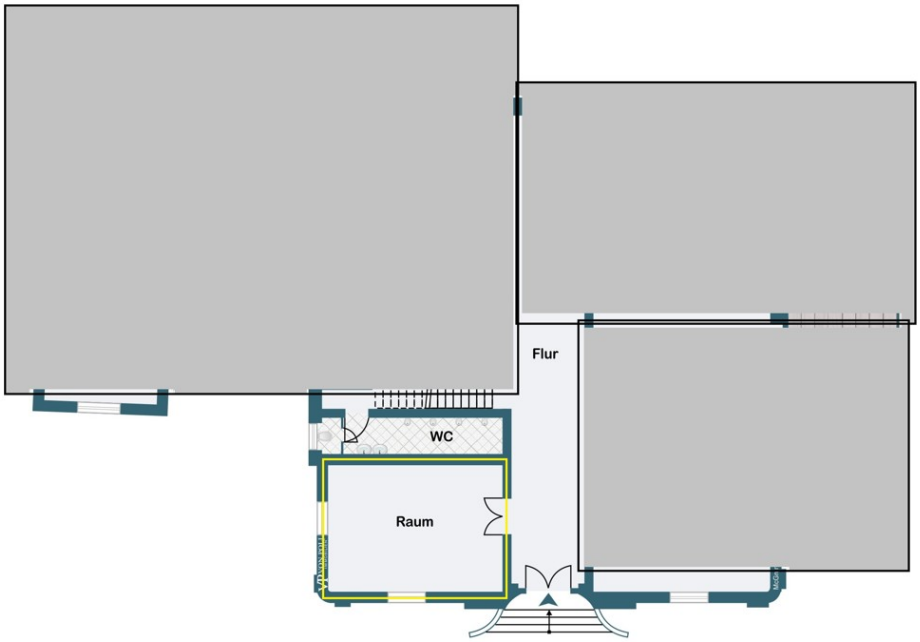
?? ???????





??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

?? ???????



??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

??? ????? ????????

Wir freuen uns darauf, Sie in der Villa Michels begrüßen zu dürfen. Eingebettet in ein parkähnliches Grundstück direkt am Rhein liegt die neobarocke Villa Michels aus dem Jahr 1897. Das Anwesen blickt auf eine bewegte Geschichte zurück, überall begegnet man charmanten, historischen Details. Helle, lichtdurchflutete Räume sowie ein außergewöhnlich repräsentatives Treppenhaus machen Ihre Veranstaltung in der Villa Michels zu einem besonderen Erlebnis. Hier werden verschiedene Büroräume, auch unterschiedlich kombinierbar, in einem historischen und repräsentativen Ambiente angeboten. Das hier genannte Zahlenbeispiel bzgl. Größe und Kosten bezieht sich auf die 3 verfügbaren Büroräume im ersten Obergeschoss und die dazugehörige Nutzfläche (Küche und Toilettenräume). Optional runden die Möglichkeiten zur Nutzung von Kellerräumen und verfügbare Stellplätze das Angebot ab. Die Anmietung weiterer Räumlichkeiten ist unter anderem auch im komplett neu modernisierten Dachgeschoss inklusive gemeinschaftlicher großer Teeküche und Toilettenräume. Die Warmmiete versteht sich inklusive aller (!) Nebenkosten, z.B. auch inklusive der Strom und Heizkosten. Kontaktieren Sie uns gerne bei Interesse an weiteren Informationen, idealerweise unter koblenz@von-poll.de.

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

??? ??? ??? ??????????

Andernach ist eine liebenswerte Kleinstadt direkt am Mittelrhein und zugleich eine der ältesten Städte Deutschlands. Neben hervorragenden kulturellen Angeboten wie z.B. dem Geysir oder der Burg Namedy mit ihren zahlreichen Events finden Sie eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Kliniken, Kindergärten und allen Schularten. Ergänzend dazu garantiert Ihnen die Nähe zu Koblenz und Bonn eine Vielfalt an qualifizierten Ausbildungsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen. Zahlreiche Sportvereine bieten die Möglichkeit verschiedensten Hobbies nachzugehen. Erwähnenswert sind die sehr guten Gourmetrestaurants mit Sterneauszeichnungen. Naturverbundene finden in den schönen Naherholungsgebieten von Andernach Ruhe und Entspannung. Verkehrsanbindung: Durch die optimale Anbindung an die B9 erreichen Sie die Zentren von Koblenz in ca. 15 min., Bonn in ca. 30 min. und Köln in ca. 60 min.

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 23014136 - 56626 Andernach

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com