

Vallendar

????? ??? ???????????? ?? ??? ?????? ????????????
??? Vallendar!

????????? ??????????: 25014012



www.von-poll.com

???? ??????: 495.000 EUR • ??????????: ca. 225 m² • ?????????: 8 • ??????? ????: 1.767 m²

???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ??????? ???????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??? ??????

???????? ?????????	25014012	???? ?????	495.000 EUR
????????	ca. 225 m²	????????	Käuferprovision
????? ?????	????????????? ?????		beträgt 3,57 % (inkl.
????????	8		MwSt.) des
????????????? ??	4		beurkundeten
????????		????????	Kaufpreises
????????	2	????????	??????
????? ?????????????	1935	????????????	ca. 318 m²
????? ?????????????	5 x ??????????	??????	???????, WC
	????? ????????????,		???????????, ?????,
	5 x ??????		?????,
			??????????????
			????????, ????????

???????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

????????????? ???????????

??????????	?????????? ???????????
??????????	
????? ????????????	??????

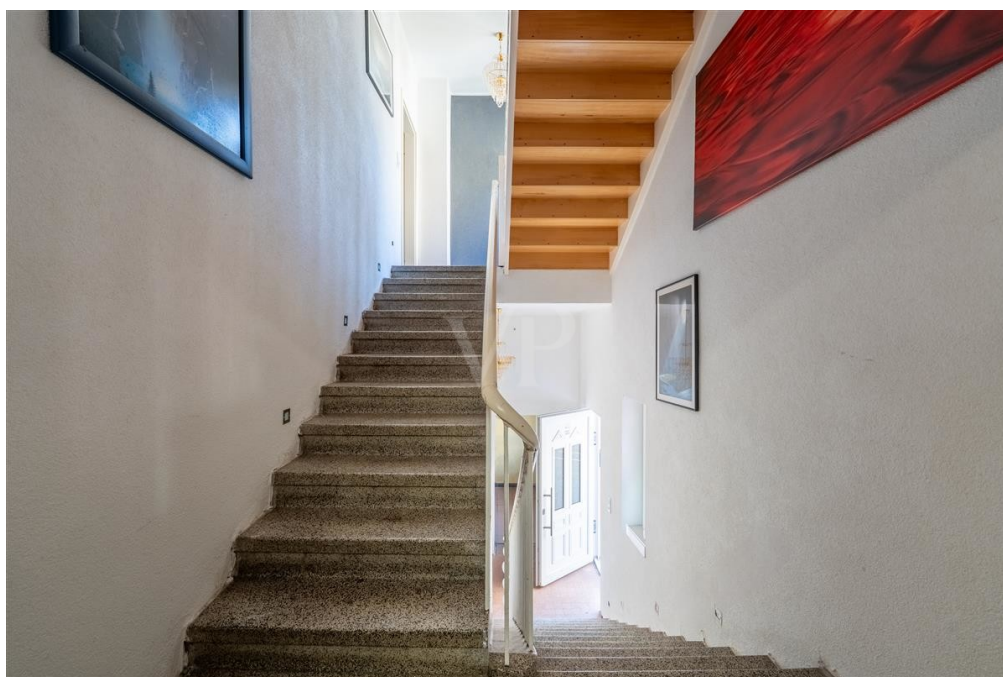
???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ?????????



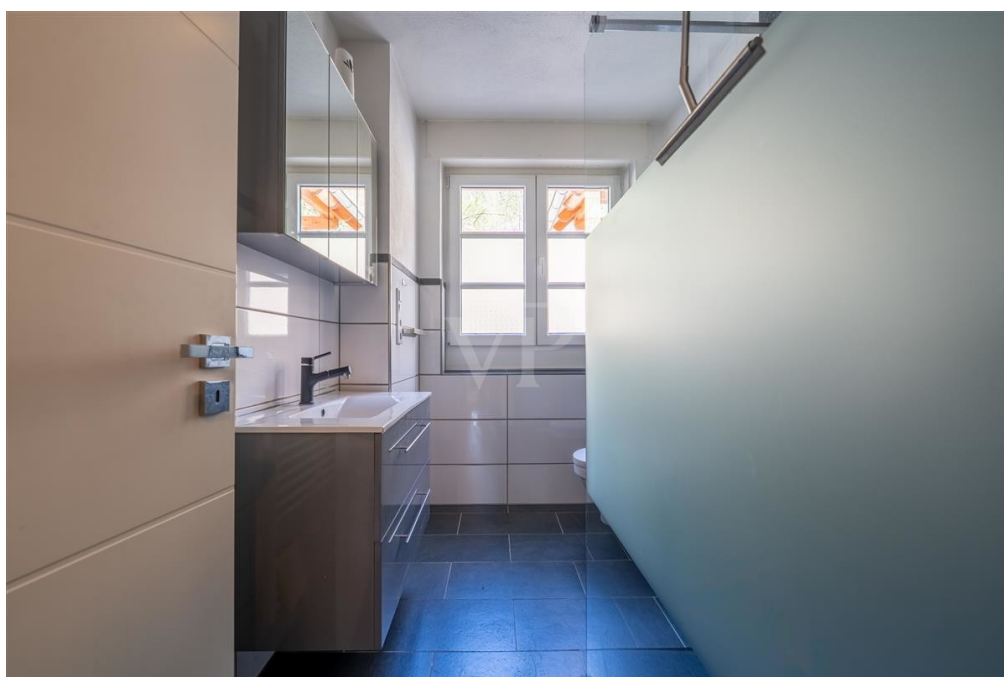
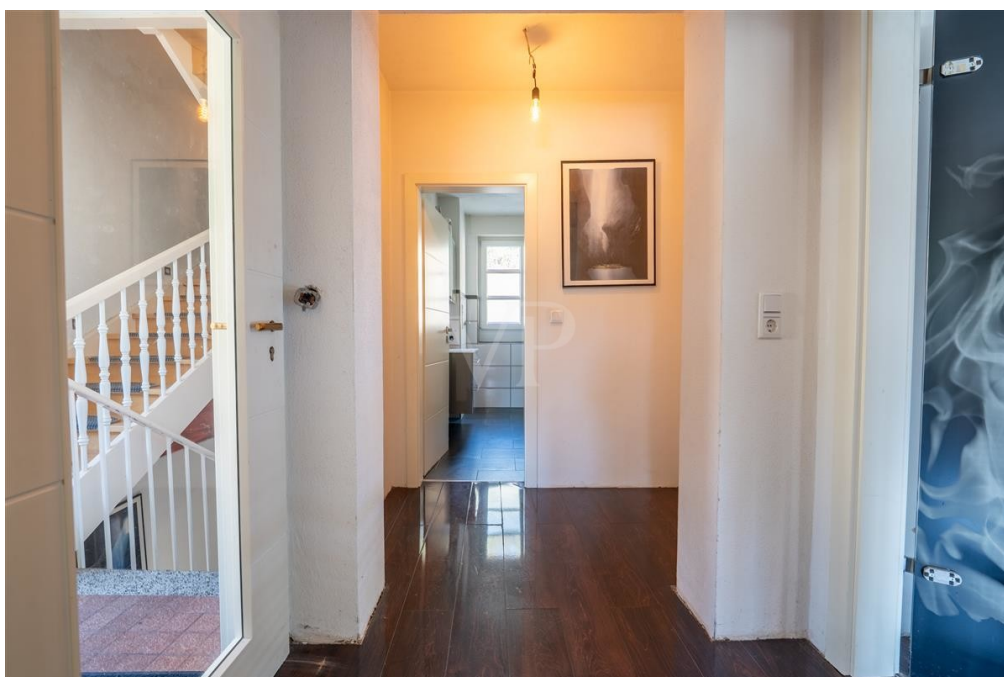
???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ?????????



???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ?????????



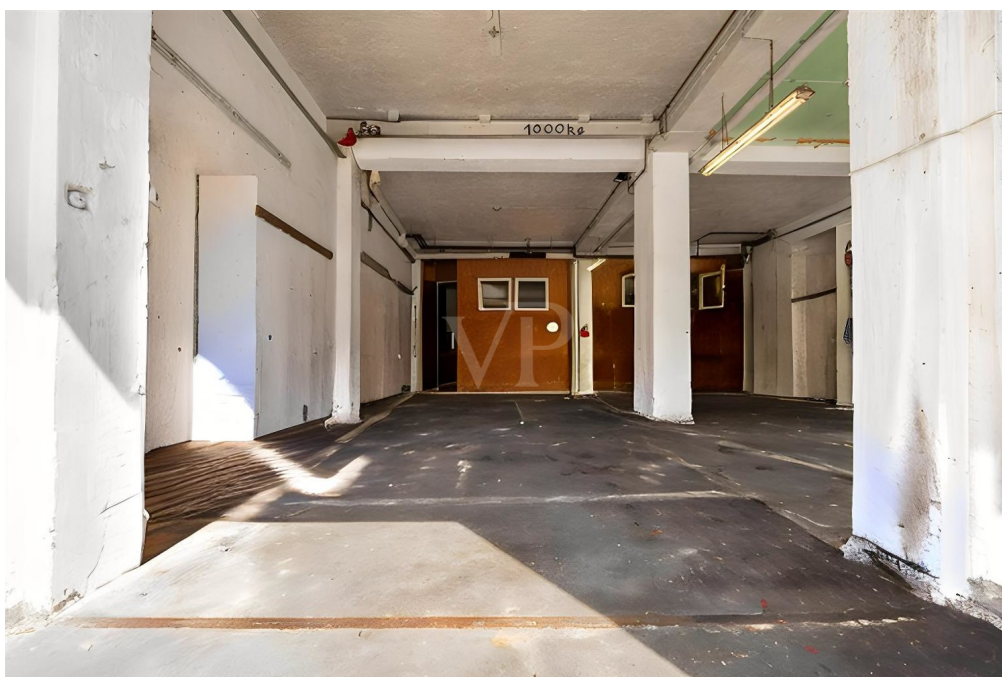
???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ?????????



???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ?????????



???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ?????????





VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALER
KREISVEREIN
2024
BESTE IMMOBILIEN
FACH-GRUPPE

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Top 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL KOBLENZ
KOBLENZ

Capital
★★★★★
Top Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL KOBLENZ
KOBLENZ

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

???????? ?????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom

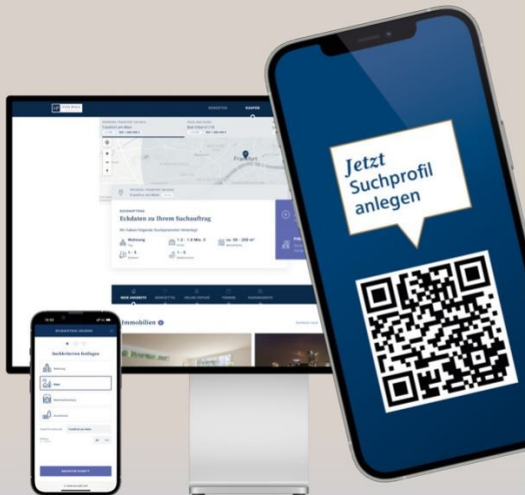


www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

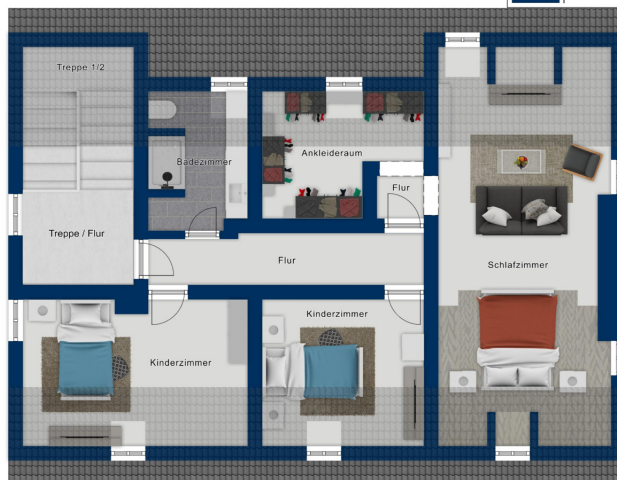
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.



www.von-poll.com

???????? ??: 25014012 - 56179 Vallendar

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

???????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

??? ?????? ???????????

???? ? ?????????? ?????????????? ?? ????? ?????????? ??? ??? ??????? ???????????
?????????????? ??????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? Vallendar. ?? ????????? 225 ?.?.
????? ??????????? ??? ??????????????? ?? 8 ?????????, ????????? ?????????? ?????? ???
????????? ?????? ??????????????. ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????????
????????? ??????????????. ?? ??????? ?????????????? ??? ??????????, laminate ??? ????????. ?
????????? ?????????????????? ?????????? 150 ?.?. ?????? ?????????? ??? ?????????? 168 ?.?.
?????? ???????????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????
??? ??????????. ??????????????????? ?? ??? ??????: - ????????? 225 ?.?. ?????? ????????????? -
????????? 1.767 ?.?. ?????????? - ?????????? 318 ?.?. ?????????? ?????? (????????? ?????????
150 ?.?. ??? ?????????????? ?????????? 168 ?.?.) - ??????????????: 4 - ??????: 1 - ?????????? &
????????? - ?????????????????? ?????????? - ?????????? ??? ?????????? ????????? - ?????? - ?????????
- 5 ??????? ??????????????? ?? ??????? - ?????????? ?????????? ??????????????. ????? ? ??????????
????????????????????? ??? ?????? ??????????????????? ??????????????? ?????????? ?????? ??????????????????
??? ?????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????, ??????????????? ???????????/?????????????,
????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??? ??????? ??????????????????
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????????????????? ? ??????????????.

??????? ????????: 25014012 - 56179 Vallendar

??? ??? ??? ??????????

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Vallendar liegt direkt an der B42. Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung, das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3.

???????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com