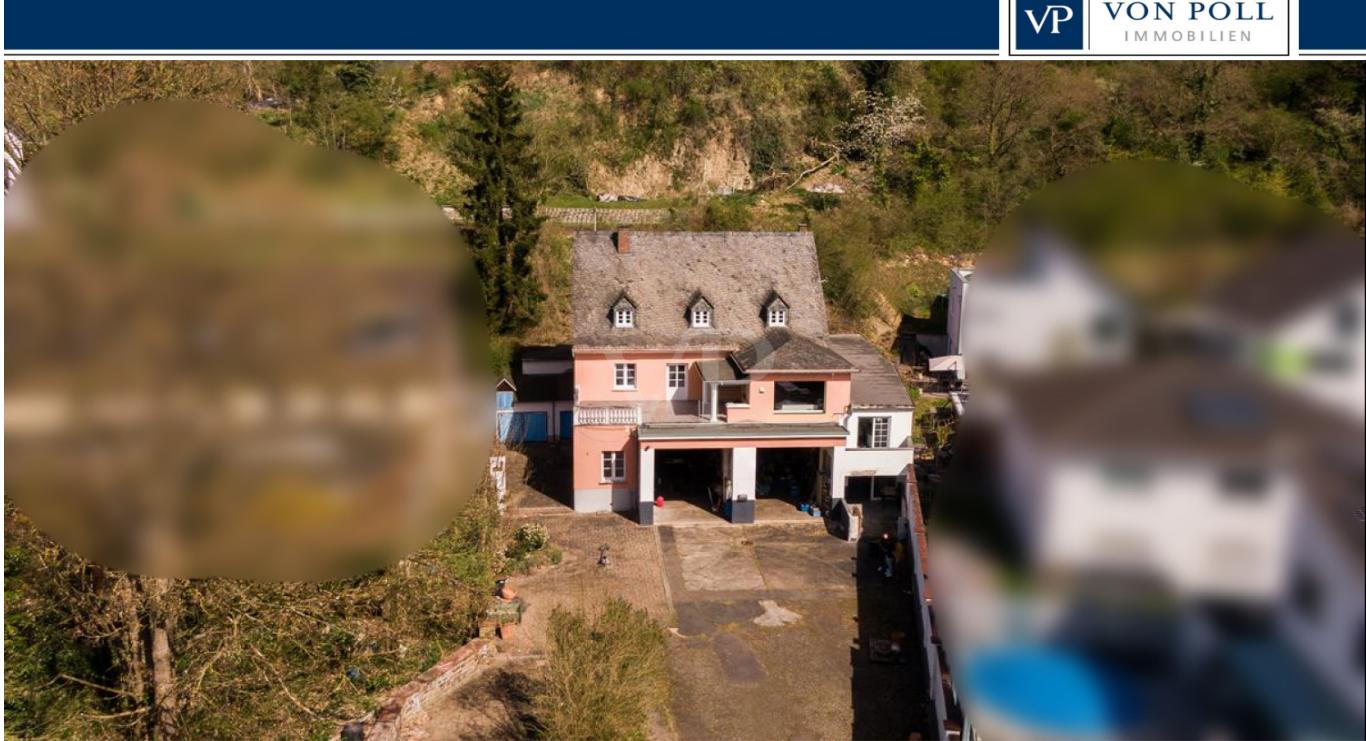


Vallendar

# ?????? ??? ??????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? Vallendar!

????????? ??????????: 25014012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????: 495.000 EUR • ??????????: ca. 225 m<sup>2</sup> • ??????: 8 • ?????? ????: 1.767 m<sup>2</sup>

???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	25014012
???????????	ca. 225 m <sup>2</sup>
????? ???????	????????????? ??????
??????????	8
?????????? ????	4
???????????	
???????????	2
????? ????????????	1935
????? ????????????	5 x ?????????? ????? ????????????, 5 x ??????

????? ????????	495.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????	???????
???????????????????	ca. 318 m <sup>2</sup>
???????	?????????, WC ???????????, ?, ?????, ???????????????, ??????, ????????



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

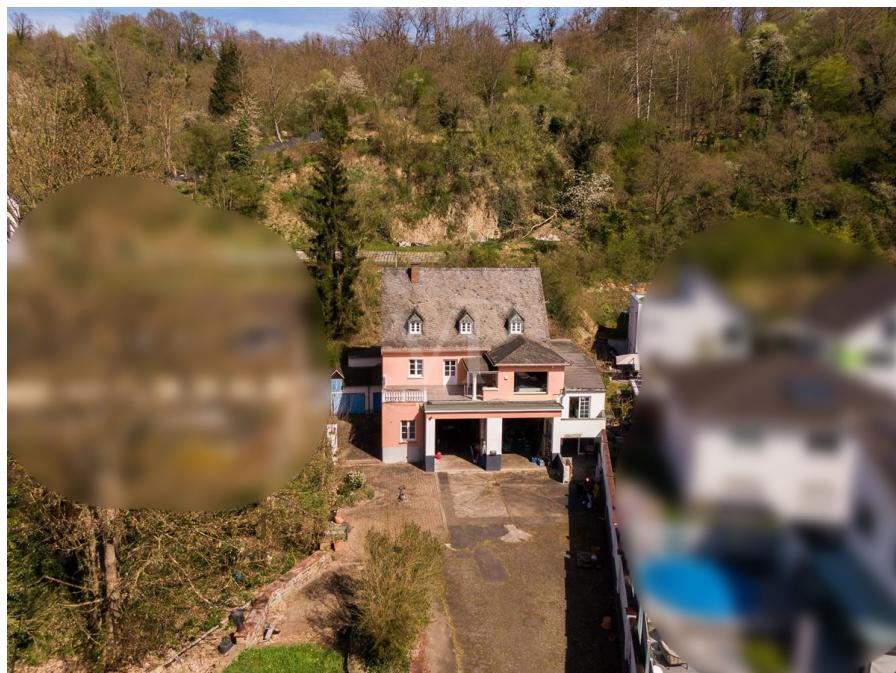
???????????

???????????

??????

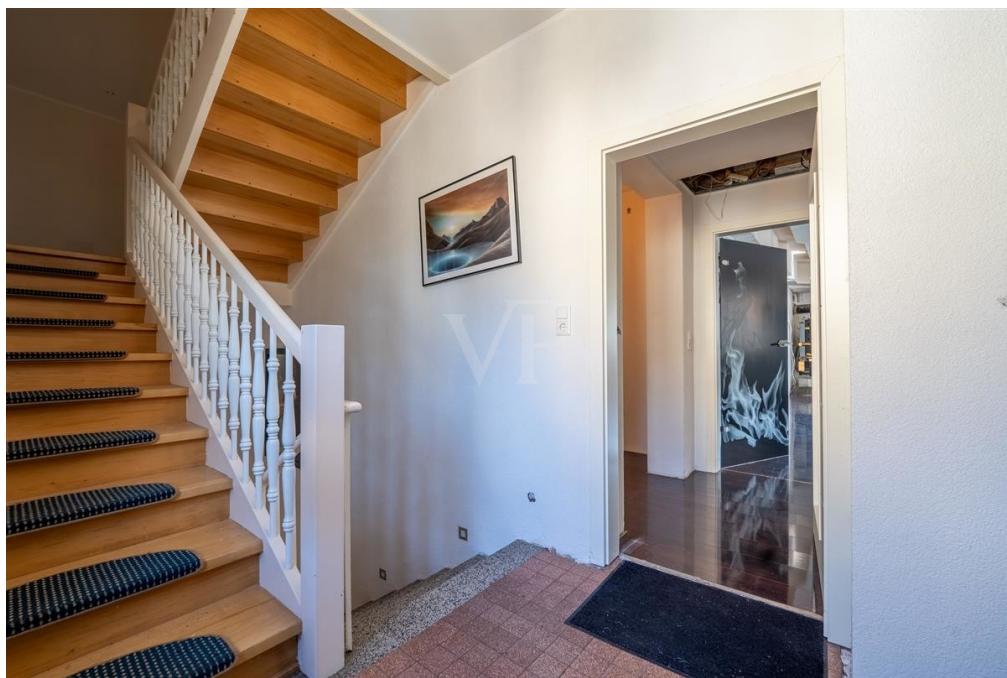
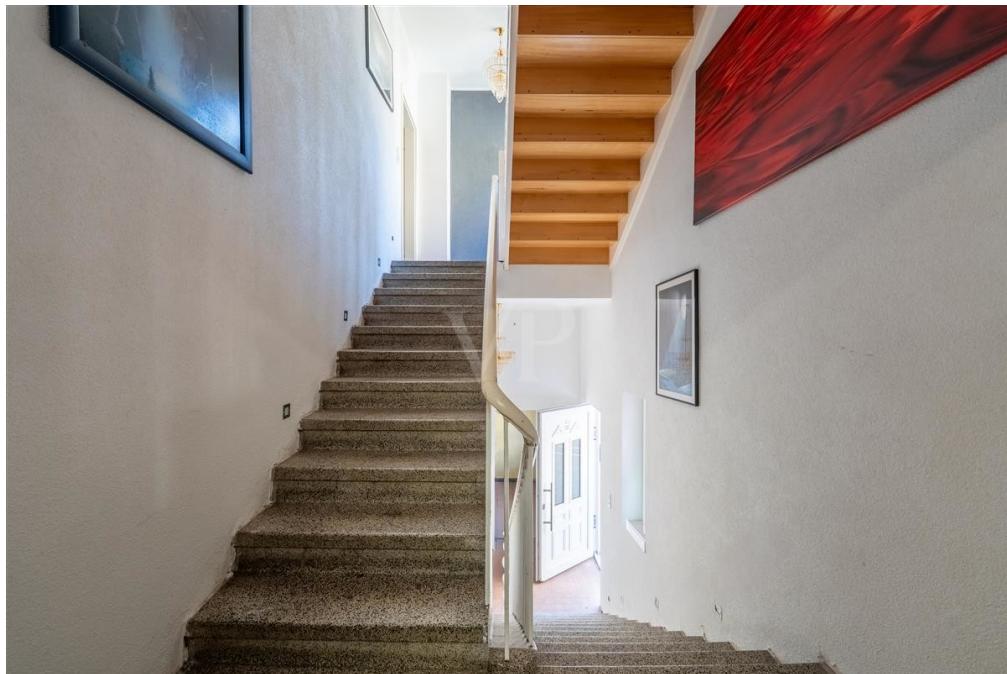
???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??????



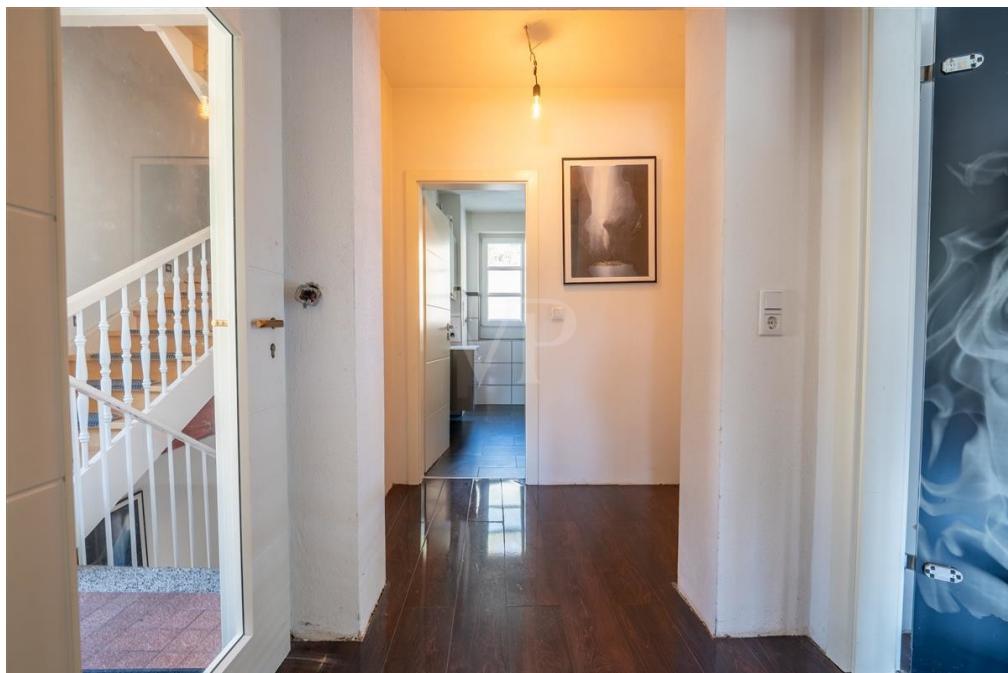
???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??????



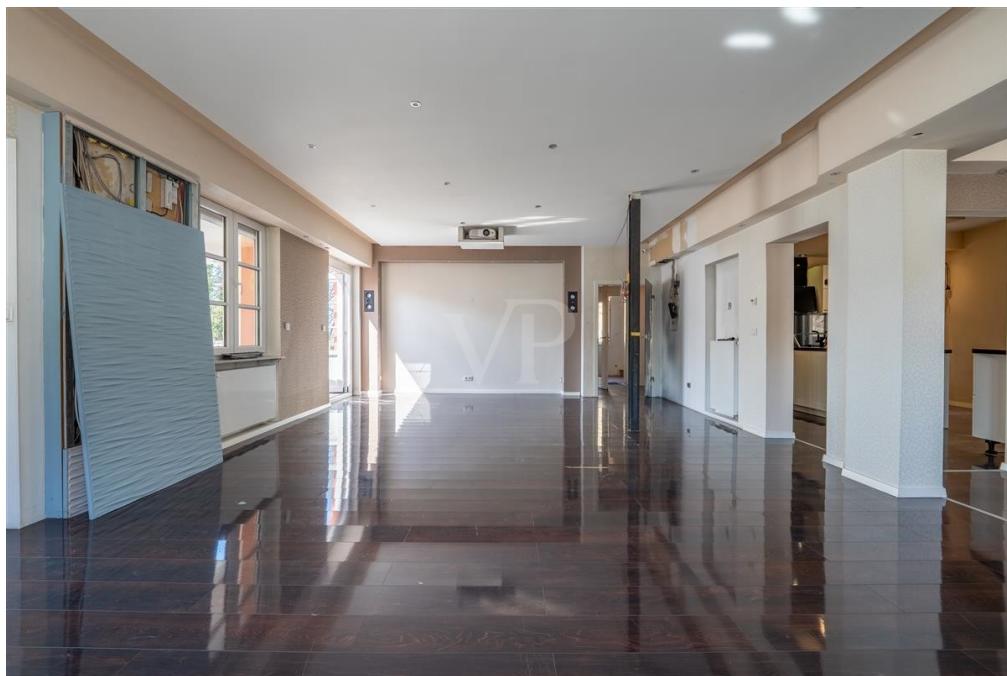
???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??????



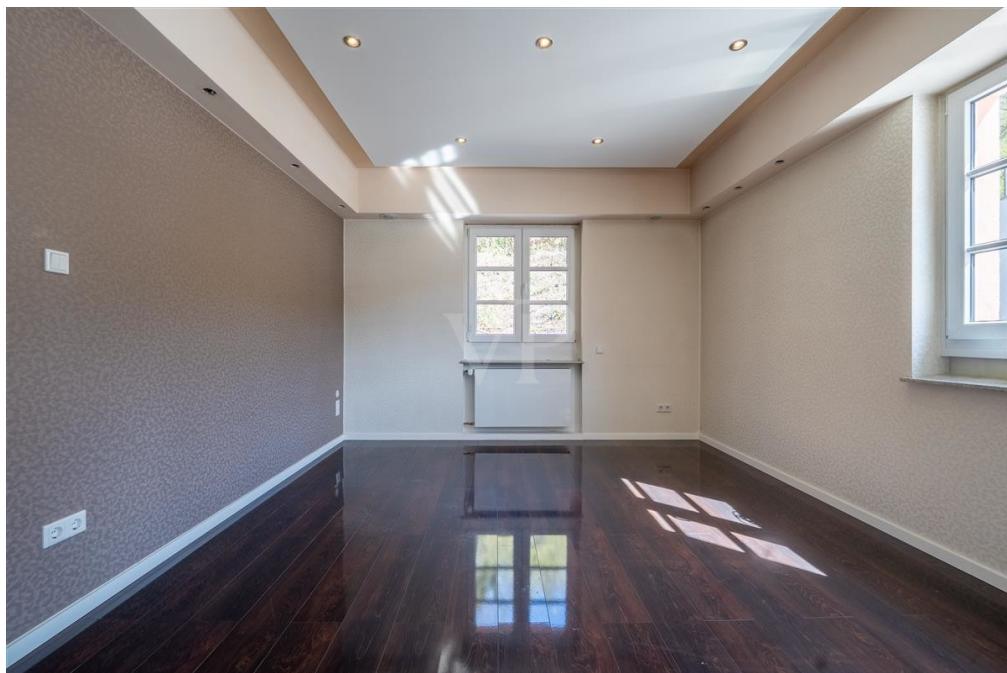
???????? ????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



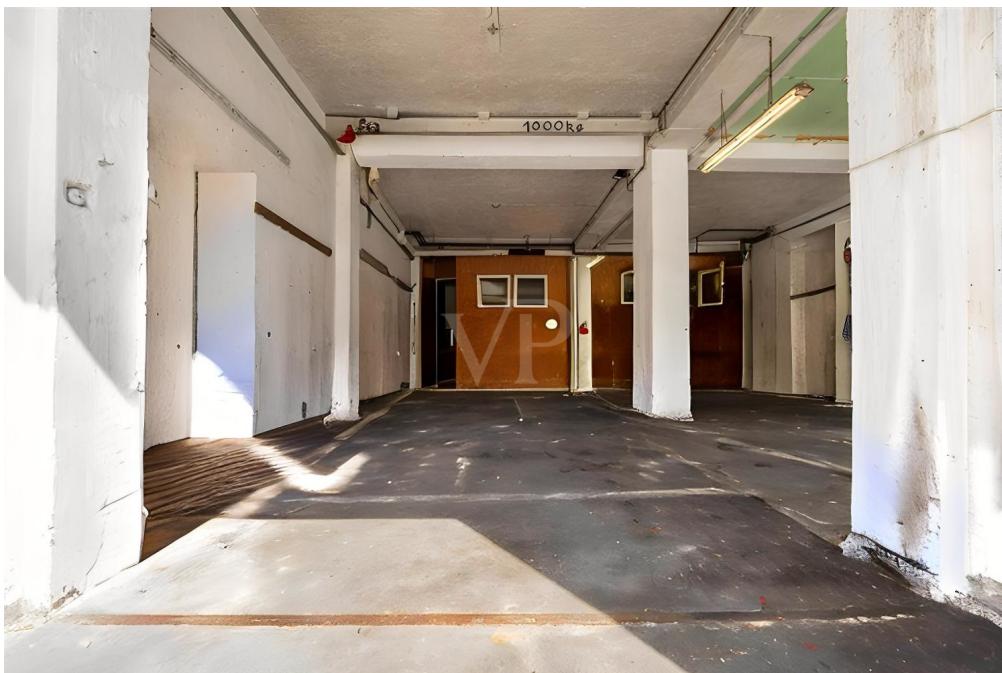
????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??????



???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??????



????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

**VON POLL FINANCE<sup>®</sup>**

**PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE**

- 1 IHRE PERSONLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
  - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
  - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
  - UnterlagenService (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIEN FINDEN
  - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
  - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
  - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
  - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
  - Premium-Partnerschaften
  - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE
  - Besprechung Darlehensvertrag
  - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
  - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES
  - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
  - Hausschutz-Brief
  - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



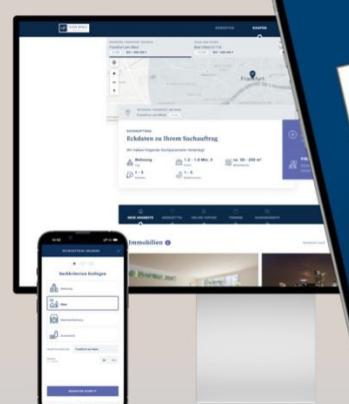
www.vp-finance.de

**VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkt Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

???????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



VP VON POLL  
IMMOBILIEN®





????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

## ??? ????? ????????

????? ? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????????????  
????????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??? Vallendar. ?? ?????????? 225 ?.?.  
????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?? 8 ???????, ?????????? ?????????? ?????? ???  
????????? ?????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????????  
????????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ??? ??????????, laminate ??? ??????. ?  
????????? ?????????????? ??????? 150 ?.?. ?????? ?????????? ??? ??????? 168 ?.?.  
????? ??????????????, ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????  
?? ??????????. ?????????????? ?? ??? ?????: - ??????? 225 ?.?. ?????? ?????????? -  
?????? 1.767 ?.?. ?????????? - ??????? 318 ?.?. ?????????? ?????? (????????? ???????  
150 ?.?. ??? ?????????? ??????? 168 ?.?.) - ??????????: 4 - ??????: 1 - ?????????? &  
?????? - ?????????????? ??????? - ?????????? ??? ?????????? ?????? - ?????? - ??????  
- 5 ?????? ?????????? ?? ?????? - ?????????? ?????? ?????????????? ??????. ??? ??????????????  
????????????? ??? ??? ?????????? ??? ??? ??????????, ?????????????? ??????????/?????????,  
????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??????. ??? ?????? ??????????????  
????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????????? ? ??????.

???????? ?????: 25014012 - 56179 Vallendar

??? ??? ??? ????????

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Vallendar liegt direkt an der B42. Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung, das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: 25014012 - 56179 Vallendar

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)