

Vallendar

????? ??? ??????????? ?? ??? ?????? ??????????? ???
Vallendar!

Αριθμός ακινήτου: 25014012



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 225 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.767 m²

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ??? ??????

???????	25014012	???? ??????	495.000 EUR
?????????	ca. 225 m ²	??????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	8		MwSt.) des
????????? ???	4		beurkundeten
?????????		????????? ??????	Kaufpreises
?????????	2	????????? ???????????	???????
???? ?????????????	1935	????????? ???????????	ca. 318 m ²
????? ?????????????	5 x ??????????? ??????	??????	????????, WC
	????????????, 5 x		????????????, ??????
	????????		?????, ??????????????
			????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

???????????? ?

?????????	???????? ?
?????????	
???? ?	????

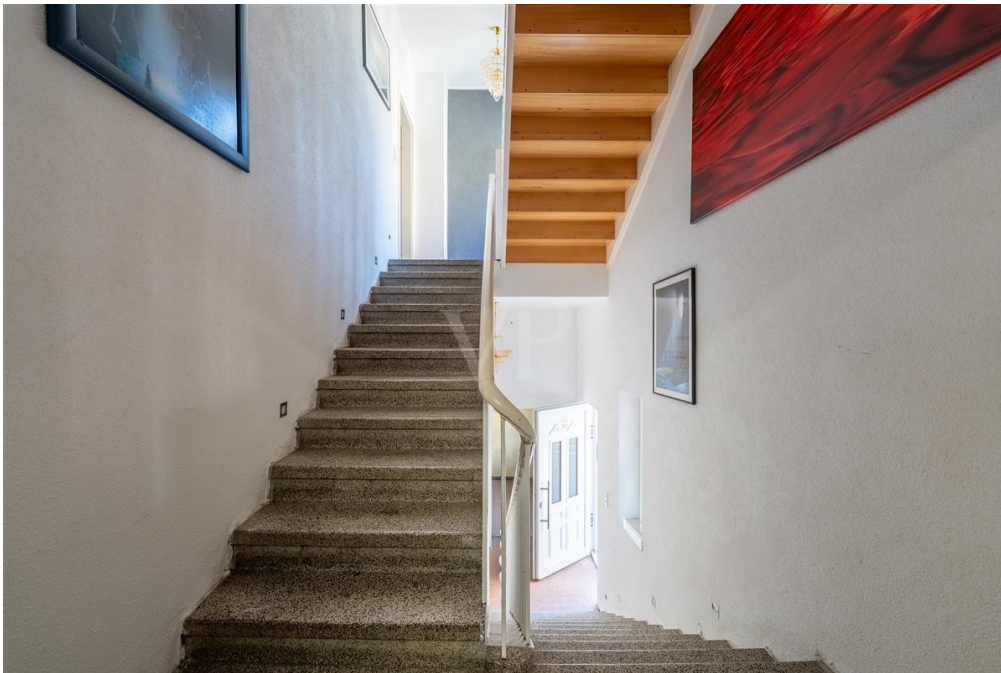
Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



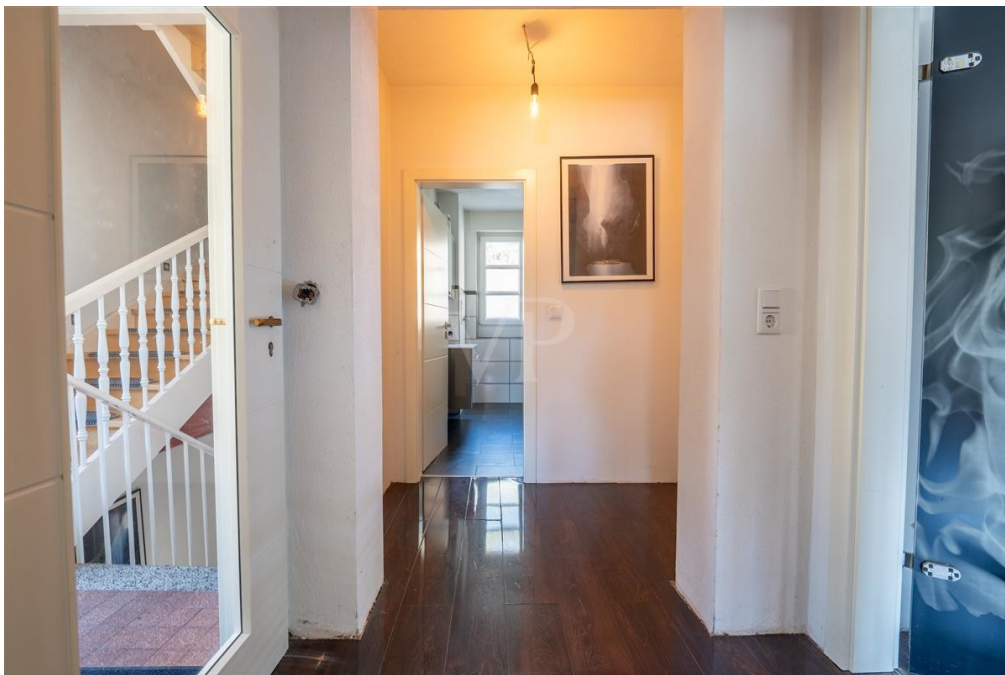
Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

TOP
WALDORF'S
AKTIVITÄT
2024

VP
Bester Immobilienagent
2023
★★★★★
von 5 Sternen

Capital
REALESTATE
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Forschung für
von Poll Immobilien

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?? ???????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



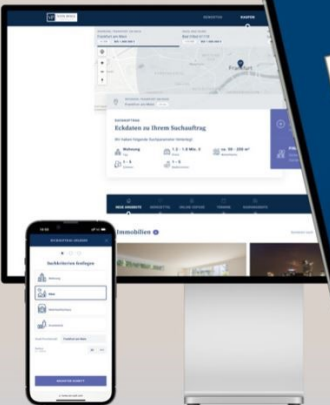

www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

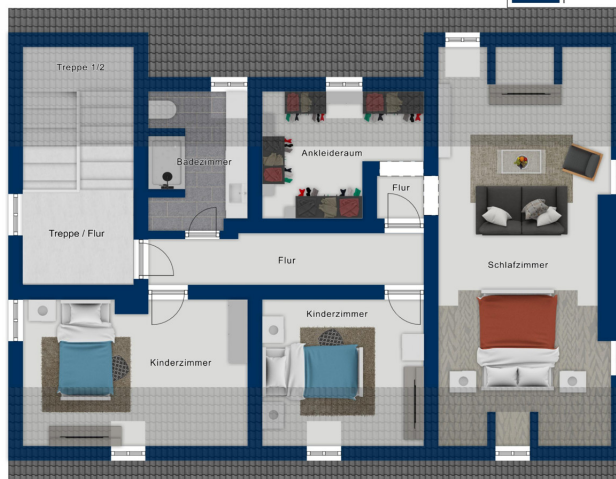
Jetzt
Suchprofil
anlegen



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

???

???? ? ????????? ?????????????? ?? ???? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????????
 ?????????? ?? ??? ????? ?????????? ?? Vallendar. ?? ????????? 225 ?.. ????? ?????????? ???
 ??????????????? ?? 8 ????????, ????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ????????????. ??
 ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????. ?? ???????
 ?????????????? ??? ??????????, laminate ??? ??????. ? ?????????? ?????????????????? ????????? 150 ?..
 ?????? ?????????? ??? ?????????? 168 ?.. ?????? ???????????????, ?????????????????? ??????????
 ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????. ?????????????????????? ?? ??? ??????: - ?????????
 225 ?.. ?????? ?????????????? - ?????????? 1.767 ?.. ?????????? - ?????????? 318 ?.. ?????????? ??????
 (????????? ?????????? 150 ?.. ??? ?????????????? ?????????? 168 ?..) - ??????????????: 4 - ??????: 1 -
 ?????????? & ?????????? - ?????????????????? ?????????? - ?????????? ??? ?????????? ?????????? - ?????? -
 ?????????? - 5 ?????????? ?????????????? ?? ?????????? - ?????????? ?????????? ??????????????. ?????? ? ??????????
 ?????????????????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????????????? ??????????. ?????? ?????????????????? ??? ??????
 ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??????????, ?????????????????? ?????????????/?????????????, ?????????? ???
 ?????????? ?? ?????????????????? ??????????. ??? ?????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ??
 ?????????? ??? ?????????????????????? ? ??????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

??? **???** **???** **???????????**

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Vallendar liegt direkt an der B42. Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung, das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3.

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com