

Braubach

Νέο διαμέρισμα με ανεμπόδιστη θέα στον Ρήνο

Αριθμός ακινήτου: 23014047



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96,23 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23014047	Τιμή αγοράς	399.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 96,23 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Απασχόληση από	31.12.2024		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Το ακίνητο

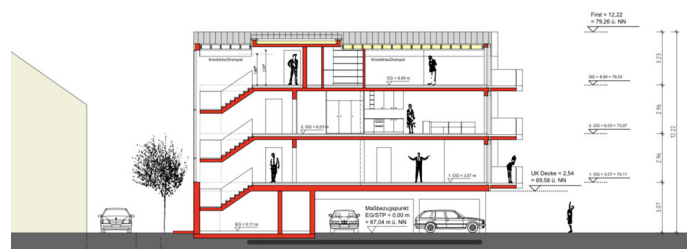


Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Το ακίνητο

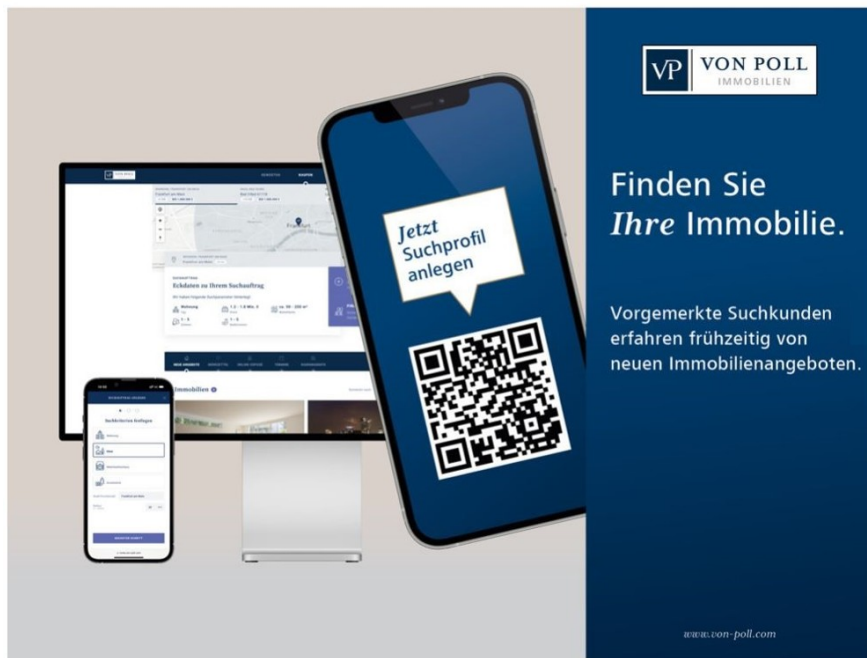


Schnitt 1-1 mit Flachdach im Bereich der Wohnungseingänge im DG



Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Το ακίνητο




VP VON POLL
IMMOBILIEN


Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Το ακίνητο

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

FOCUS
TOP
WALDORF & PARTNER
2024
BESTE IMMOBILIEN
VERMITTLUNG
IM NORDRHEIN-
WESTFALEN

VP
Beste Immobilienfirma
2023
★★★★★
auf 5 Stufen
Teil 2023
im Top 100
Immobilienfirmen
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALESTATE
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Hochwertigste
von Poll Immobilien

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό νέο διαμέρισμα βρίσκεται στον τελευταίο όροφο ενός πολυτελούς κτιρίου 8 διαμερισμάτων στο Braubach. Η βέλτιστη κάτοψη προσφέρει περίπου 96 τ.μ. χώρου διαβίωσης, συμπεριλαμβανομένου ενός υπνοδωματίου, ενός ευρύχωρου καθιστικού και τραπεζαρίας, ενός μοντέρνου μπάνιου με καμπίνα ντους και μιας τουαλέτας επισκεπτών. * Οι εργασίες θα ξεκινήσουν σύντομα * Διαμέρισμα προσβάσιμο σε αναπηρικά αμαξίδια/χωρίς εμπόδια στον τελευταίο όροφο * Ασανσέρ * Εσωτερικά φινιρίσματα υψηλής ποιότητας * Πρώτη χρήση μετά την ολοκλήρωση * Μπαλκόνι * Ταράτσα * Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και μεγάλες συρόμενες πόρτες * Αποθήκη * Χώρος στάθμευσης * Αντλία θερμότητας * Πρότυπο ενεργειακής απόδοσης KfW 55e. Ένας στεγασμένος χώρος στάθμευσης και η εντυπωσιακή ταράτσα με θέα στον Ρήνο και το γύρω πράσινο ολοκληρώνουν αυτήν την ελκυστική προσφορά. Ζητήστε φυλλάδια και κατόψεις για τα άλλα διαμερίσματα που είναι ακόμα διαθέσιμα. (Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης δεν ήταν ακόμη διαθέσιμο κατά τη στιγμή της δημοσίευσης.)

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Gerne lassen wir Ihnen auch Exposés zu anderen Wohneinheiten in verschiedenen Größen zukommen.

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Όλα για την τοποθεσία

Braubach ist eine kleine Stadt, die am westlichen Ufer des Rheins, etwa 10 km südlich von Koblenz liegt.

Der nächstgelegene Bahnhof ist der Bahnhof Braubach, der von Regionalzügen angefahren wird. Von dort aus kann man mit dem Zug beispielsweise nach Koblenz oder Mainz gelangen. Außerdem verkehren Busse in der Region, die Braubach mit umliegenden Städten und Gemeinden verbinden.

In Braubach selbst ist die Lage eher ruhig und idyllisch. Die Stadt liegt am Fuße der markanten Marksburg, einer mittelalterlichen Burg, die hoch über dem Rheintal thront. Die historische Altstadt von Braubach mit ihren engen Gassen und Fachwerkhäusern lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Ebenfalls sehenswert ist das Rheinufer mit seinem malerischen Panorama.

Kindergärten sowie eine Grundschule befinden sich ebenfalls direkt in der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf und Ärzte vor Ort stehen Ihnen zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23014047 - 56338 Braubach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com