

Bassenheim

## Ehemalige „Schlosssgärtnerei“ – charmantes Einfamilienhaus mit großer Gartenfläche

????????? ??????????: 23014001

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 1.495 EUR • ??????????: ca. 200 m<sup>2</sup> • ?????????: 9 • ??????? ????: 2.400 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 23014001 - 56220 Bassenheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ??? ??????

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ??????? ????????   | 23014001   |
| ??????????         | ca. 200 m² |
| ?????????????? ??? | 01.06.2025 |
| ?????????          | 9          |
| ?????????????? ??? | 4          |
| ??????????         |            |
| ??????????         | 2          |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ????? ?????????? | 1.495 EUR         |
| ??????????       | 200 EUR           |
| ?????????        |                   |
| ?????????        | ???????           |
| ??????????????   |                   |
| ?????????        | ?????????, ?????? |

??????? ???????: 23014001 - 56220 Bassenheim

????????????? ???????????

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| ??????????        | ?????????? ?????????? |
| ??????????        |                       |
| ????? ??????????? | ??????                |

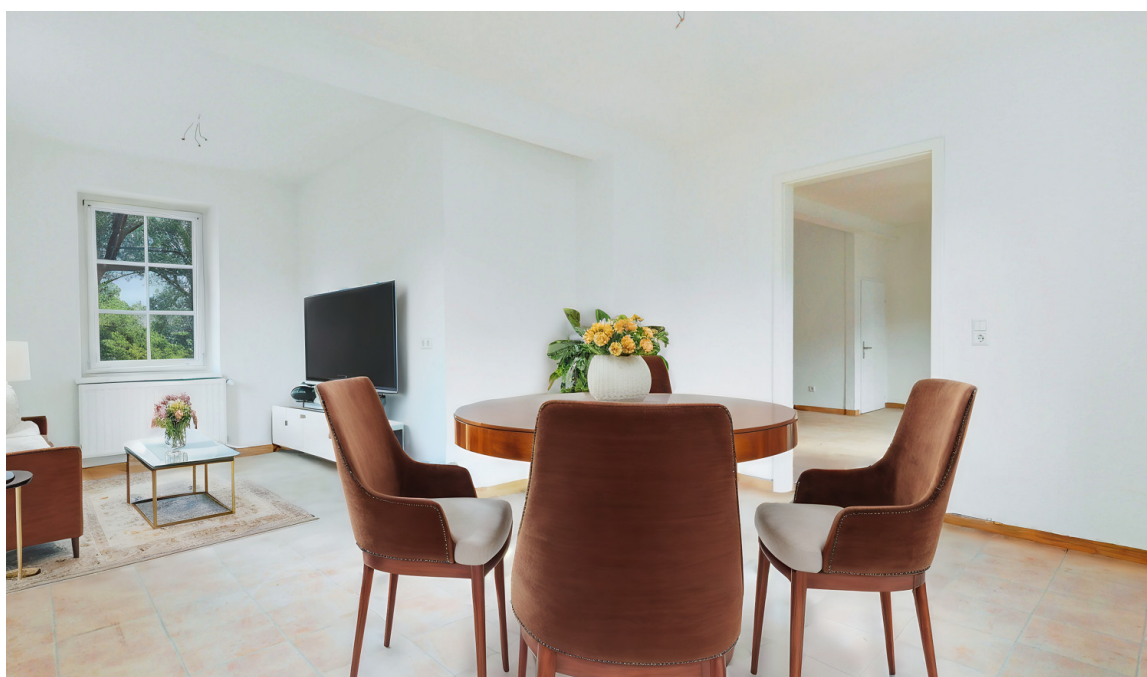
??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????: 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????: 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



??????? ???????? : 23014001 - 56220 Bassenheim

?? ????????



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALER  
KREDFINANZIERER  
2024  
11.000.000.000 €  
KREDFINANZIERUNG  
FAST-FIELD

**VP**  
Bank Immobilienkredit  
2022  
★★★★★  
Im Jahr 2022  
Immobilienkredit in Europa  
VON POLL KOBLENZ  
KOBLENZ

**Capital**  
RECHTSANWALT  
TOP Makler Koblenz  
★★★★★  
Immobilien  
VON POLL KOBLENZ  
KOBLENZ

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

**VON POLL**  
FINANCE®

**PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE**

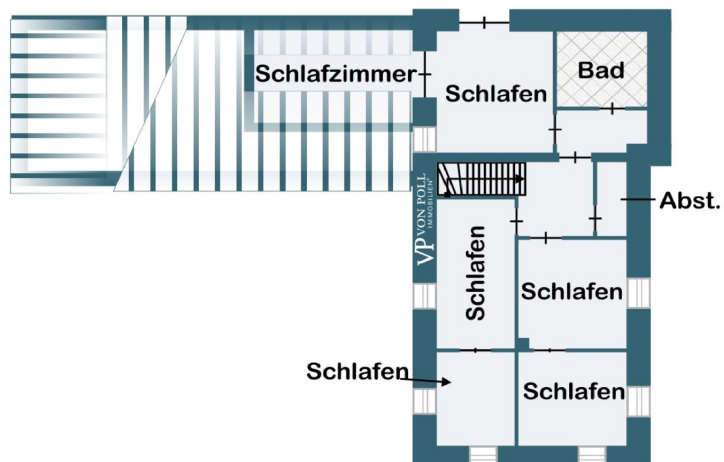
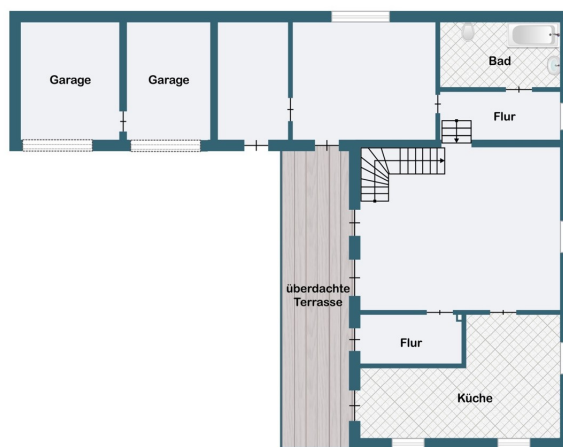
- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSCHEINUNG**
  - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
  - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
  - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
  - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
  - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
  - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
  - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
  - Premium-Partnerschaften
  - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
  - Besprechung Darlehensvertrag
  - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
  - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
  - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
  - Hausschutz-Brief
  - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

??????? ???????: 23014001 - 56220 Bassenheim

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????, ??? ??  
???? ????, ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????.

??????? ?????????: 23014001 - 56220 Bassenheim

??? ?????? ??????????

Zentral in Bassenheim gelegen finden Sie die ehemalige „Schlossgärtnerei“. Das Haus wurde in ein gemütliches Einfamilienhaus umgewandelt, ohne den Altbau-Charakter zu verlieren. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet dieses charmante Anwesen 9 Zimmer (zum Teil Durchgangszimmer) , über zwei Etagen verteilt, auf ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ein großzügiger Garten und das alte Gewächshaus bieten eine idyllische Atmosphäre mit nahem Bezug zur Natur und sind gemeinsam mit den zwei Garagen in der Kaltmiete inbegriffen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor. Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an [koblenz@von-poll.de](mailto:koblenz@von-poll.de) oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis. Gerne stellen wir Ihnen – auf Nachfrage – auch den digitalen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.

??????? ?????????: 23014001 - 56220 Bassenheim

??? ??? ??? ???????????

Die wunderschöne Ortsgemeinde Bassenheim liegt etwa 10 km westlich von Koblenz. Über die A 61 und die A 48 erreichen Sie vom dort liegenden „Autobahnkreuz Koblenz“ in alle vier Himmelsrichtungen. Der gute Ruf Bassenheims wird durch seine gute Infrastruktur, die hohe Wohnqualität seiner Neubaugebiete und die liebevolle Gestaltung seines alten Ortskerns begründet. Die Infrastruktur der Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Schule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen wie einen Allgemeinmediziner, Kfz-Betriebe, Friseure und Restaurants & Sportanlagen,

??????? ?????????: 23014001 - 56220 Bassenheim

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 23014001 - 56220 Bassenheim

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)