

Olpe / Oberveischede - Olpe

Αίθουσα παραγωγής / αποθήκη

Αριθμός ακινήτου: 22039014



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22039014	Τιμή ενοικίου	2.000 EUR
Έτος κατασκευής	1999	Πρόσθετες δαπάνες	120 EUR
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Συνολική έκταση	ca. 491 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 491.63 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 491 m ²

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.06.2032	Τελική κατανάλωση ενέργειας	99.20 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1999

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Μια πρώτη εντύπωση

Ο χώρος παραγωγής και αποθήκευσης έχει συνολική επιφάνεια περίπου 436 τετραγωνικών μέτρων, κατανεμημένος σε δύο ορόφους. Το ισόγειο περιλαμβάνει επίσης χώρους χαλάρωσης, τουαλέτα, σύστημα θέρμανσης πετρελαίου και γραφείο. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει ένα μεγάλο γραφείο, ένα μικρότερο δωμάτιο, μια μικρή κουζίνα, μια τουαλέτα και μια αποθήκη. Τα έπιπλα γραφείου μπορούν να συμπεριληφθούν προαιρετικά. Ο χώρος στάθμευσης, περίπου 500 τετραγωνικών μέτρων, βρίσκεται πίσω από το κτίριο, μαζί με δύο επιπλέον θέσεις στάθμευσης. Περίπου τέσσερις ακόμη θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες μπροστά από το κτίριο.

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Όλα για την τοποθεσία

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.

Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com