

Baden-Baden

Διαμέρισμα στο BelleVue: Κομψή ατμόσφαιρα με ατμόσφαιρα που σε κάνει να νιώθεις καλά

Αριθμός ακινήτου: 25011002



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 449.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96,52 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25011002	Τιμή αγοράς	449.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 96,52 m ²	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 96 m ²
		Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP www.von-poll.com

VP Tel. 0800-333300 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

07221 / 97 088 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Μια πρώτη εντύπωση

Κομψή ατμόσφαιρα με ατμόσφαιρα που σε κάνει να νιώθεις καλά: Για πάνω από 35 χρόνια, η κατοικία ηλικιωμένων Kurpark-Residenz Bellevue αποτελεί ένα καταφύγιο εκλεπτυσμένης ατμόσφαιρας και παραδοσιακής κομψότητας – σε όμορφη τοποθεσία στην καρδιά ενός πάρκου 21.000 τ.μ. στην παγκοσμίου φήμης Lichtentaler Allee στο Μπάντεν-Μπάντεν. Εδώ, οι απαιτητικοί ηλικιωμένοι ζουν ανεξάρτητα, απολαμβάνοντας το υψηλότερο επίπεδο άνεσης και υπηρεσιών 5 αστέρων. Το προσφερόμενο διαμέρισμα, με περίπου 96,5 τ.μ. χώρου διαβίωσης, πληροί τα υψηλότερα πρότυπα. Εκτός από το καθιστικό, διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο με προθάλαμο και ιδιωτικό μπάνιο. Ένα ξεχωριστό WC βρίσκεται δίπλα στο βεστιάριο και το διάδρομο. Περιλαμβάνονται επίσης μια μικρή κουζίνα και μια ξεχωριστή αποθήκη. Το διαμέρισμα διαθέτει δύο μπαλκόνια με θέα στο πάρκο και την Lichtentaler Allee. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο.

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Όλα για την τοποθεσία

Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Heilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort und internationale Festspielstadt sowie als Unesco Welterbe. Nirgendwo sonst findet man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt. Ob Sport, Kultur, Gastronomie oder Wellness: die Angebote sind so vielfältig wie erstklassig.

Das zur Vermarktung stehende Apartment im BelleVue befindet sich in bester Lage von Baden-Baden und liegt direkt an der Lichtentaler Allee. Zum Kurhaus benötigen Sie von hier aus nur wenige Gehminuten, bis zur Lichtentaler Allee und dem Kurgarten sind es wenige Meter. Die Innenstadt und alle Läden des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Baden-Baden liegt verkehrsgünstig an den Bundesautobahnen A 5 (Basel–Frankfurt) und A 8 (Karlsruhe–Stuttgart–München) sowie an den Bundesstraßen B 3 und B 500. In kürzester Zeit erreichen Sie den internationalen Flughafen Baden-Airpark in Rheinmünster sowie die interkontinentalen Flughäfen Stuttgart und Frankfurt am Main und haben somit einen uneingeschränkten Anschluss an den weltweiten Luftverkehr.

Baden-Baden ist an den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr des Karlsruher Verkehrsverbundes (KVV) angeschlossen, mit dem Sie bis nach Landau, Heilbronn und Stuttgart gelangen. Mit dem ICE der Deutschen Bahn fahren Sie bequem von und nach Baden-Baden.

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25011002 - 76530 Baden-Baden

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Rainer Harter

Lichtentaler Straße 73, 76530 Baden-Baden

Tel.: +49 7221 - 97 088 0

E-Mail: baden.baden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com